



Městská část Praha 9

11. Zastupitelstvo městské části ze dne 15.12.2020

USNESENÍ č. Us ZMČ 99/20

úplatné nabytí části pozemku parc.č. 515/2 v k.ú. Střížkov do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

1.1. uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem mezi MČ Praha 9 a společností Bohemia Properties a.s., IČO: 62525204, se sídlem Teplická 492, Praha 9, PSČ 190 00, na odkoupení části pozemku parc.č. 515/2 o výměře 364 m² dle návrhu geometrického plánu č. 1113-73/2019 oddělené a nově označené jako parc.č. 515/754 v k.ú. Střížkov za celkovou kupní cenu ve výši 2.846.480 Kč, která byla stanovena znaleckým posudkem. Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

1.2. uzavření dohody o zániku závazku z bezdůvodného obohacení za užívání části pozemku parc.č. 515/2 v k.ú. Střížkov mezi MČ Praha 9 a společností Bohemia Properties a.s. Text dohody je přílohou tohoto usnesení.

1.3. uzavření smlouvy o svěřeni peněžních prostředků do správy advokáta mezi Městskou částí Praha 9, společností Bohemia Properties a.s. a Mgr. Kateřinou Mrkovovou, advokátkou zapsanou v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 19286, se sídlem Vodičkova 791/41, Praha 1, PSČ 110 00. Text smlouvy o svěřeni peněžních prostředků do správy advokáta je přílohou tohoto usnesení.

1.4. rozpočtové opatření - převod finančních prostředků z rezervy rozpočtu MČ Praha 9 ve výši 2.846.480 Kč do rozpočtu kapitálových výdajů Odboru správy majetku na výdaje spojené s nákupem výše uvedeného pozemku v k.ú. Střížkov.

2. bere na vědomí

že na části pozemku parc.č. 515/2 v k.ú. Střížkov, která je předmětem převodu, je zapsáno zástavní právo smluvní ve prospěch společnosti UniCredit Bank Czech

Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64948242, zřízené k zajištění pohledávky. V okamžiku nabytí pozemku parc.č. 515/754 v k.ú. Střížkov do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9, nebude na příslušném LV v k.ú. Střížkov toto ani jiné zástavní právo zapsáno. Text prohlášení o částečném vzdání se zástavních práv je přílohou tohoto materiálu.

3. ukládá

1. starostovi MČ Praha 9

1.1. uzavřít kupní smlouvu dle tohoto usnesení

2. vedoucí OE ÚMČ P9

2.1. zajistit realizaci usnesení v souladu s odst. 1., bod 4.

realizovat usnesení

Zodpovídá: **Ing. Jan Jarolím**

Termín: 31.01.2021

Zodpovídá: **Ing. Hana Bláhová**

Termín: 31.01.2021

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta MČ Praha 9

.....
Mgr. Tomáš Portlík
místostarosta MČ Praha 9