

# Kapacita mateřských a základních škol a odhad demografického vývoje

Zpracováno pro Městskou část Praha 9

V Praze, dne 16. ledna

Zpracoval: Datank s.r.o.

## OBSAH

<b>HLAVNÍ CÍL.....</b>	<b>3</b>
<b>METODIKA.....</b>	<b>3</b>
<b>HLAVNÍ ZJIŠTĚNÍ.....</b>	<b>5</b>
<b>PODROBNÁ ANALÝZA.....</b>	<b>6</b>
Počet obyvatel - 2001-2010 .....	6
Migrace - 2001-2010 .....	7
Přirozený přírůstek obyvatelstva - 2001-2010 .....	10
Prognóza vývoje počtu obyvatel - 2011-2020.....	14
Využití kapacity mateřských škol MČ Praha 9.....	16
Využití kapacity základních škol MČ Praha 9.....	19
Prognóza vývoje migrace - 2011-2020.....	23
Prognóza vývoje přirozeného přírůstku obyvatelstva - 2011-2020.....	26
<b>PŘÍLOHY.....</b>	<b>28</b>

## Hlavní cíl:

Cílem analýzy je zpracovat vývoj základních demografických ukazatelů, které se vztahují k území Městské části Praha 9, a díky predikci jejich vývoje v dalších letech odhadnout využití kapacity mateřských a základních škol v uvedené lokalitě.

## Metodika:

Při sběru potřebných dat jsme vycházeli převážně z veřejně dostupných údajů Českého statistického úřadu (počet obyvatel, porodnost, úmrtnost, počet přistěhovalých a vystěhovalých), ale také z odborné analýzy vývoje počtu a věkové struktury obyvatelstva pro území Městské části Praha 9 zpracované v roce 2008<sup>1</sup> (kapacita mateřských a základních škol, počet dokončených bytů a predikce jich vývoje).

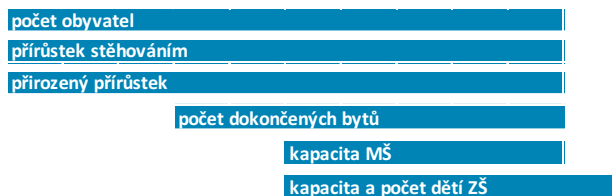
Analýzu jsme rozdělili do dvou hlavních částí: vývoj minulý a budoucí. V první oblasti se zabýváme popisem základních demografických ukazatelů za období uplynulých let 2001 až 2010. Tento pohled do minulosti je současně východiskem pro obsah části druhé, která se zabývá predikcí vývoje sledovaných ukazatelů v příštích devíti letech (do roku 2020). Tato prognóza byla zpracována pomocí korelační a regresní analýzy a příslušného softwaru pro modelaci časových řad.

---

<sup>1</sup> Prognóza vývoje počtu a věkové struktury obyvatel v období k roku 2015 a s výhledem k roku 2020 pro území Městské části Prahy 9

## Přehled zkoumaných veličin v čase

zpracované ukazatele:



čas.osa —————

2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020

vývoj minulých let

predikce budoucího vývoje



## Hlavní zjištění:

Vývoj demografické struktury MČ Praha 9 můžeme definovat: a) rostoucím počtem obyvatel, b) kladnou čistou migrací avšak s klesající tendencí a c) záporným vývojem přirozeného přírůstku obyvatel. Podíváme-li se na věkovou strukturu přistěhovalých, jasně převládají produktivní lidé ve věku 26 až 29 let.

**Rozbor věkové struktury obyvatelstva v souvislosti s budoucí obsazeností mateřských a základních škol na území MČ Praha 9 poukázal na nedostatečnou kapacitu a to zejména v případě mateřských škol.**

V tomto případě převyšoval počet dětí ve věku 3 – 6,5 roku výchozí kapacitu 1080 míst ve všech třech vypočtených variantách predikce. Podle střední varianty by bylo třeba, pokud by měly být do MŠ přijaty všechny děti v příslušné věkové kategorii, navýšit kapacitu MŠ o 1263 míst v roce 2011 a až o 1799 míst v roce 2020. **Současnou kapacitu MŠ by tak bylo třeba v blízké budoucnosti minimálně zdvojnásobit.**

U vytíženosti základních škol (děti ve věku 6,5 – 14,5 let) se ukázala výchozí kapacita jako dostačující pouze v nízké variantě predikce. **Střední varianta poukázala na nedostatečnou kapacitu ZŠ již od roku 2013, kdy by měl počet dětí začít mírně převyšovat kapacitu ZŠ, přičemž nepoměr mezi počtem neumístěných dětí a kapacitou ZŠ by se měl dále zvyšovat až do roku 2020.**

### Procentuální porovnání s výchozí kapacitou ZŠ (3258 = 100 %)

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Nízká varianta	91%	92%	92%	93%	94%	95%	96%	96%	97%	97%
Střední varianta	96%	98%	100%	102%	103%	105%	105%	106%	107%	107%
Vysoká varianta	102%	105%	108%	110%	112%	114%	115%	116%	117%	117%

### Počet dětí převyšující výchozí kapacitu ZŠ v MČ Praha 9

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Nízká varianta	-285	-275	-250	-218	-186	-156	-135	-116	-104	-103
Střední varianta	-116	-52	6	60	108	149	178	202	219	223
Vysoká varianta	52	170	262	338	401	453	490	521	541	548

Vývoj migrace obyvatelstva jsme posuzovali na základě počtu přistěhovalých a vystěhovalých osob. Tento pohled jsme následně srovnali s plánovaným počtem dokončených bytů, abychom mohli odhadnout naplnění plánované bytové výstavby nově příchozími obyvateli. Pro účely analýzy jsme uvažovali tři možné typy domácností: jednočlennou, dvoučlennou a čtyřčlennou. V případě, že by na jednu přistěhovalou osobu připadl právě jeden byt, byl by počet volných bytů na území MČ Praha 9 do r. 2012 nedostatečný. Situace by se ovšem obrátila po roce 2015, kdy by volné byty začaly přebývat. Shodný výsledek nastal i u dvoučlenných a čtyřčlenných domácností, dosažené rozdíly oproti počtu bytů zde však byly výraznější.

## PODROBNÁ ANALÝZA

### MINULÝ VÝVOJ (r. 2001 – 2010)

#### POČET OBYVATEL

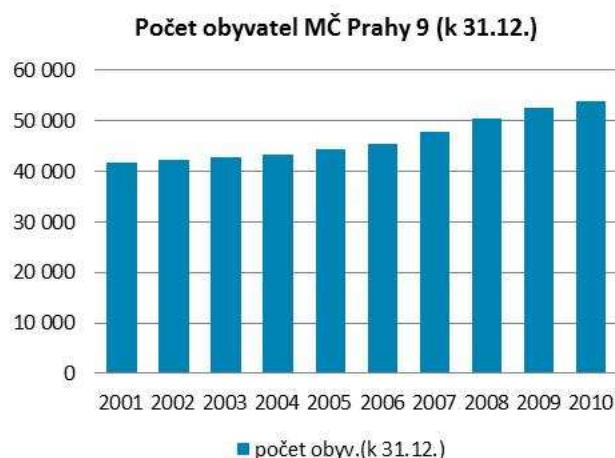
##### - Vývoj počtu obyvatel Městské části Praha 9

Vývoj počtu obyvatel byl na území Městské části Praha 9 v posledních deseti letech charakterizován jednoznačně rostoucím trendem. Za sledované období zde vzrostl počet obyvatel o necelou třetinu. Pro úplnost přikládáme také přehled věkové struktury obyvatelstva v Grafu 2. Vybrané věkové skupiny obyvatelstva budou podrobněji rozpracovány v souvislosti s kapacitou mateřských a základních škol na sledovaném území.

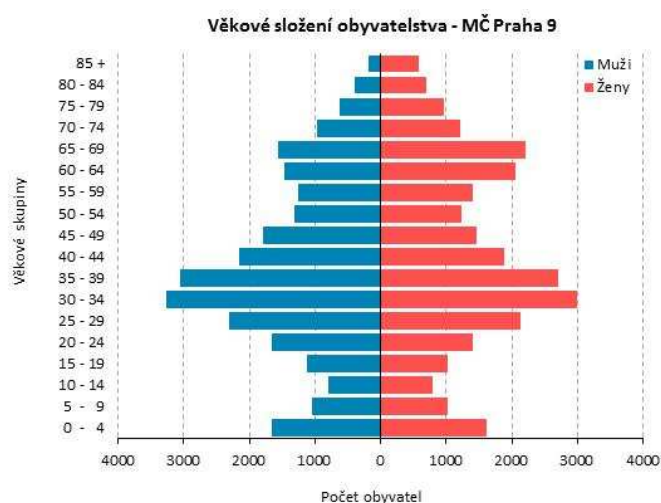
##### Počet obyvatel MČ Praha 9 (2001 - 2010)

roky	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
muži	19 634	20 051	20 396	20 678	21 440	21 971	23 340	24 642	25 885	26 603
ženy	21 996	22 147	22 349	22 524	22 975	23 418	24 556	25 722	26 687	27 369
počet obyv.(k 31.12.)	41 630	42 198	42 745	43 202	44 415	45 389	47 896	50 364	52 572	53 972

Graf 1 Vývoj počtu obyvatel MČ Praha 9

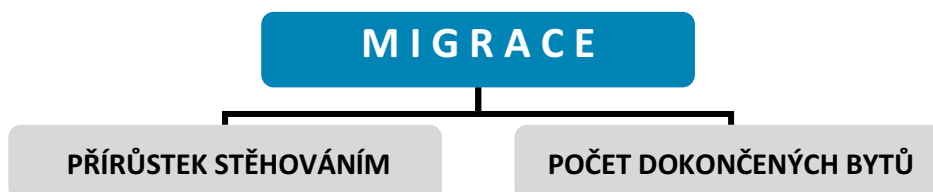


Graf 2 Věková struktura obyv. MČ Praha 9 k 31. 12. 2010



## MIGRACE

Dosavadní vývoj migrace na území Městské části Praha 9 jsme posuzovali na základě **přírůstku stěhováním** (čistá migrace) v letech 2001 až 2010 a následně jsme tento údaj porovnali s několikaletým vývoje v oblasti bytové výstavby - **počtem dokončených bytů**.



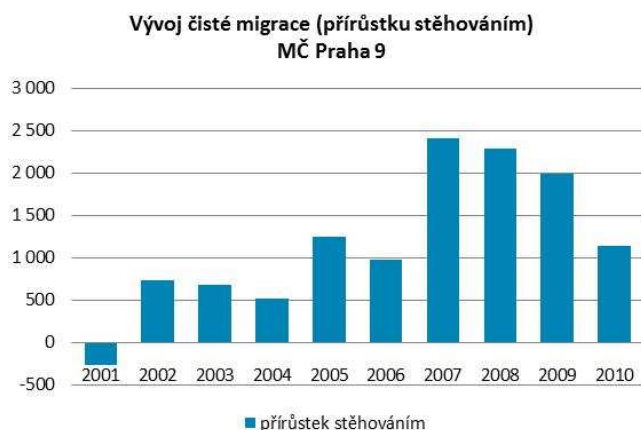
### - Přírůstek stěhováním

Vývoj **čisté migrace** na sledovaném území (tzn. rozdíl přistěhovalých a vystěhovalých osob) **byl od roku 2002 charakterizován kladnými hodnotami**. Počet osob, které se do této části hlavního města přistěhovaly tak vždy převyšoval počet osob vystěhovalých. K nejvyššímu „přílivu“ obyvatel došlo, jak můžeme vidět na následujícím grafu, v roce 2007 (čistá migrace – 2415 osob).

#### Přírůstek stěhováním MČ Praha 9 (2001 - 2010)

roky	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
přistěhovalí celkem	1 496	2 572	2 440	2 446	3 758	4 264	5 763	5 545	5 244	4 874
vystěhovalí celkem	1 762	1 847	1 769	1 933	2 511	3 292	3 348	3 260	3 256	3 736
<b>přírůstek stěhováním</b>	<b>-266</b>	<b>725</b>	<b>671</b>	<b>513</b>	<b>1 247</b>	<b>972</b>	<b>2 415</b>	<b>2 285</b>	<b>1 988</b>	<b>1 138</b>

Graf 3



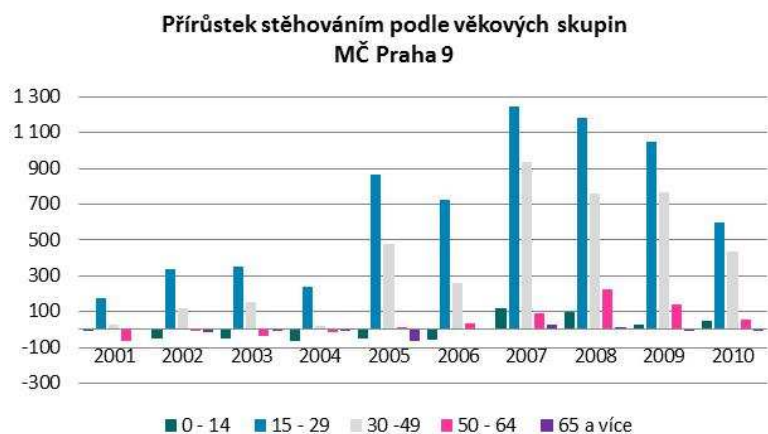


Analýza čisté migrace podle věkové struktury obyvatelstva (Graf 5) poukazuje na to, že **nejvíce se do MČ Praha 9 stěhují lidé ve věku 26 až 29 let**, tzn. mladí lidé v produktivním věku.

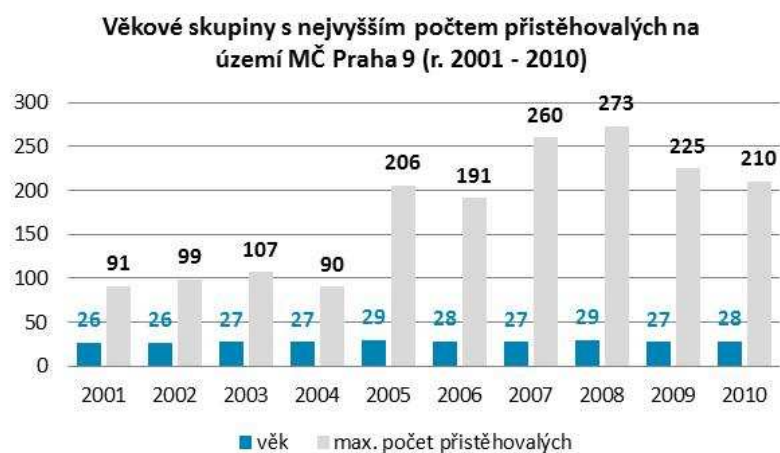
#### Přírůstek stěhováním (čistá migrace) podle věkových skupin, MČ Praha 9

věk	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
0 - 14	-6	-47	-48	-67	-48	-57	121	98	30	46
15 - 29	177	337	354	242	867	727	1 243	1185	1 052	601
30 -49	29	120	155	22	479	259	934	763	767	434
50 - 64	-65	-1	-33	-12	15	36	92	226	143	58
65 a více	1	-14	-11	-9	-66	7	25	13	-5	-1

Graf 4



Graf 5



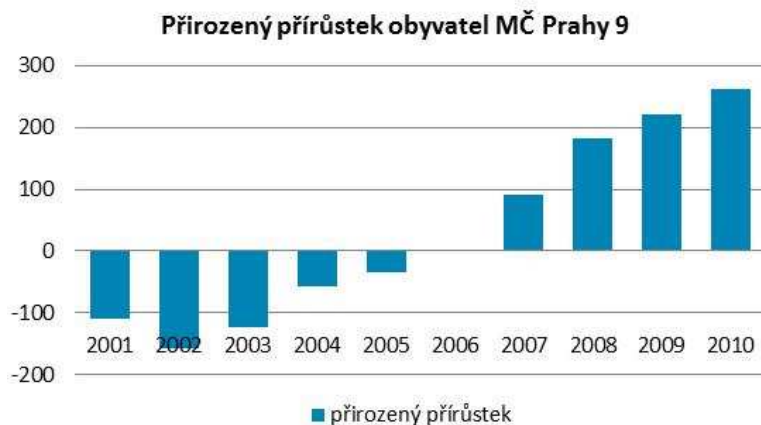
## PŘIROZENÝ PŘÍRŮSTEK OBYVATEL

Přirozený přírůstek obyvatel (rozdíl živě narozených a zemřelých) vykazoval mezi lety 2001-2005 meziročně vždy vyšší, i když stále záporná čísla, a od roku 2006 už zaznamenáváme kladné hodnoty. **Uvedená data tak v posledních pěti letech vykazují poměrně výrazně rostoucí tendenci.**

### Přirozený přírůstek MČ Praha 9 (2001 - 2010)

roky	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
živě narození	401	396	404	454	468	481	579	645	699	735
zemřelí	510	553	528	510	502	479	487	462	479	473
<b>přirozený přírůstek</b>	<b>-109</b>	<b>-157</b>	<b>-124</b>	<b>-56</b>	<b>-34</b>	<b>2</b>	<b>92</b>	<b>183</b>	<b>220</b>	<b>262</b>

Graf 6



## KAPACITA MATEŘSKÝCH A ZÁKLADNÍCH ŠKOL

### - Mateřské školy

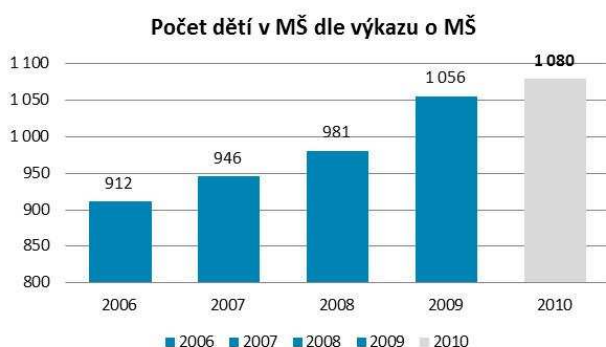
Počet dětí přijatých do jednotlivých mateřských škol na území městské části Praha 9 souhrnně rostl v každém roce sledovaného období (2006 – 2010). **Tento kladný trend souvisí s rostoucím počtem dětí ve věku od 3 do 6,5 roku na území Městské části Praha 9 (Graf 8).**

Z posledního údaje o počtu dětí v mateřských školách k 30. 9. 2010 (1080 dětí) budeme vycházet také v druhé části analýzy, při vyhodnocení predikovaných dat a analýze potřebné kapacity mateřských škol v budoucích letech.

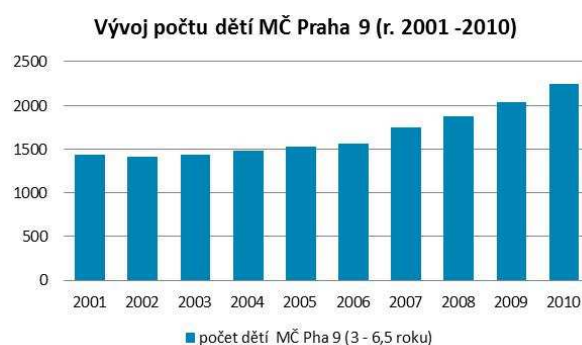
### Počet dětí MŠ dle výkazu o MŠ (kapacita)

k datu:	30.9.2006	30.9.2007	30.9.2008	30.9.2009	30.9.2010
MŠ Kovářská	116	116	120	120	120
MŠ Litvínovská	130	130	130	130	130
MŠ Novoborská	130	130	130	130	156
MŠ Pod Krocínkou	72	84	109	108	106
MŠ Šluknovská	104	104	104	130	130
MŠ U Nové školy	48	50	50	50	50
MŠ U Vys.pivovaru	182	202	208	208	208
MŠ Veltruská	130	130	130	180	180
<b>celkový počet dětí</b>	<b>912</b>	<b>946</b>	<b>981</b>	<b>1 056</b>	<b>1 080</b>

Graf 7



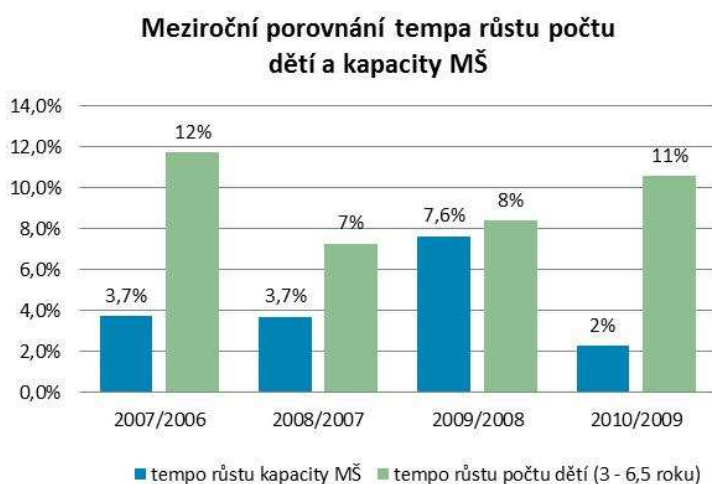
Graf 8



Na 100 dětí ve věku 3-7 let připadá v případě MČ Praha 9 cca 44 volných míst<sup>2</sup>. Celopražský průměr v této věkové kategorii je přitom cca 70 volných míst, celorepublikový dokonce cca 72 volných míst.

Zajímavé výsledky nabízí srovnání meziročního **tempa růstu počtu dětí a kapacity mateřských školek** na území Městské části Praha 9. Graf 9 poukazuje na **výrazný nesoulad mezi oběma ukazateli ve většině sledovaných období**. Zatímco v roce 2007 přibylo do věkové skupiny dětí 3 až 6,5 roku 12 % dětí, kapacita mateřských školek se ve stejném období zvýšila pouze o 3,7 %.

Graf 9



## - Základní školy

Počet dětí ve věku 6,5 – 14,5 let navštěvujících základní školy vykazoval v období do roku 2009 (školní rok 2009/2010) **klesající tendenci**. Od roku 2009 však začal počet žáků opět narůstat.

### Počet žáků ve škole (MČ Praha 9)

školní rok	2006/07	2007/08	2008/09	2009/10	2010/11	2011/12
ZŠ Novoborská	585	582	582	560	548	593
ZŠ Litvínovská 600	380	390	428	428	455	473
ZŠ Litvínovská 500	475	463	437	421	413	439
ZŠ Špitálská	356	324	327	334	355	394
ZŠ Na Balabence	402	379	343	307	306	315
<b>celkem</b>	<b>2 198</b>	<b>2 138</b>	<b>2 117</b>	<b>2 050</b>	<b>2 077</b>	<b>2 214</b>

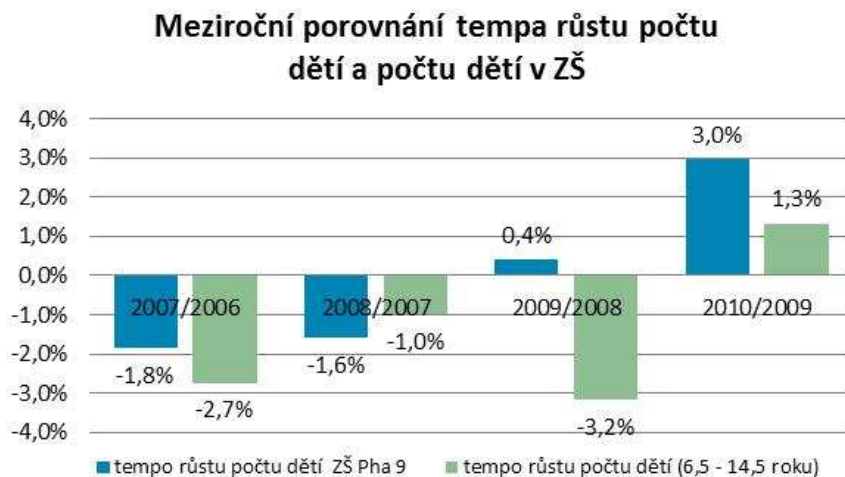
<sup>2</sup> Na 100 dětí ve věku 3 až 6,5 let připadá na území MČ Prahy 9 zhruba 48 míst v mateřských školách.

**Srovnání meziročního tempa** růstu dětí ve věku od 6,5 do 14,5 let s vývojem počtu dětí na základních školách na území MČ Praha 9 víceméně **odpovídá situaci nenaplněné kapacity základních škol** (kapacita 3258 dětí, počet dětí v ZS 2214 dětí, rok 2011/2012). Jak vidíme v Grafu 10, ve většině případů byl meziroční nárůst počtu dětí v uvedeném věku nižší než meziroční změna počtu těchto dětí v základních školách.

### Kapacita základních škol v r. 2011/2012

základní škola	počet dětí
Novoborská	748
Litvínovská 500	650
Litvínovská 600	500
Na Balabence	930
Špitálská	430
<b>celkem</b>	<b>3 258</b>

Graf 10



## BUDOUCÍ VÝVOJ (r. 2011 – 2020)

Při zkoumání budoucího vývoje vybraných veličin (počet obyvatel, počet přistěhovalých, vystěhovalých, narozených a zemřelých) jsme využili metod korelační a regresní analýzy pomocí statistického softwaru Gretl pro modelaci časových řad.

Výsledkem byla predikce výše zmíněných hodnot za území MČ Praha 9, pro období let 2011 až 2020.

### PROGNÓZA VÝVOJE POČTU OBYVATEL

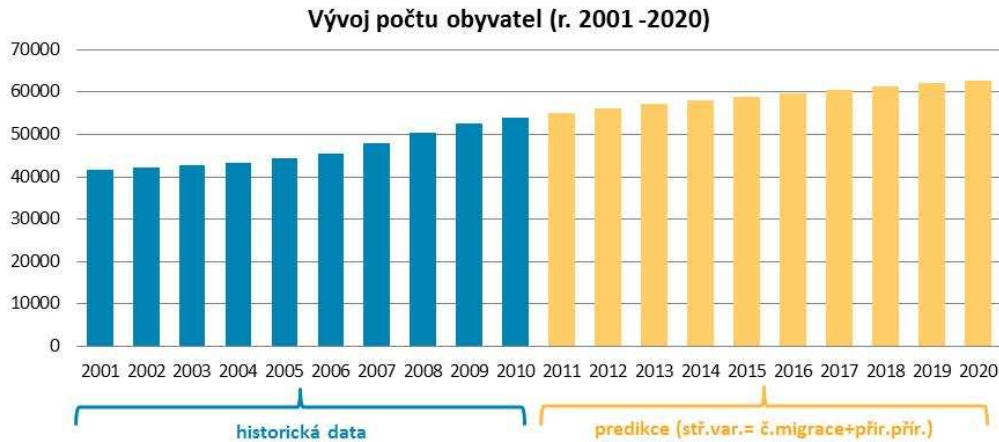
Při prognóze budoucího vývoje počtu obyvatel jsme opět vycházeli z údajů za Městskou část Praha 9. V souvislosti s problematikou mateřských a základních škol jsme se přitom soustředili na predikci vývoje sledovaných věkových skupin obyvatelstva – dětí ve věku 3 – 6,5 roku a 6,5 – 14,5 let.

Odhadovaný počet obyvatel sledované oblasti jsme vypočetli prostřednictvím prognózy přistěhovalých, vystěhovalých a přirozeného přírůstku obyvatel. K výchozímu údaji – počet obyvatel v r. 2010 – jsme přičetli výši předpokládané čisté migrace a přirozeného přírůstku pro další rok (r. 2011). V dalších letech jsme pak postupovali stejně, k údaji za daný rok byla připočtena hodnota čisté migrace a přirozeného přírůstku. Následující tabulka tedy zobrazuje **předpokládaný vývoj počtu obyvatel** pro období let 2011 – 2020, ten je ve všech třech variantách kladný, se **vzrůstající tendencí**.

Predikce počtu obyvatel = součet prognózy migrace a přirozeného přírůstku k výchozímu stavu počtu obyvatel

	2010 - výchozí	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Nízká varianta		54 327	54 016	53 826	53 707	53 623	53 566	53 523	53 491	53 468	<b>53 447</b>
Střední varianta	53972	<b>55 149</b>	<b>56 229</b>	<b>57 223</b>	<b>58 149</b>	<b>59 016</b>	<b>59 833</b>	<b>60 608</b>	<b>61 347</b>	<b>62 056</b>	<b>62 738</b>
Vysoká varianta		55 973	58 089	60 223	62 340	64 421	66 463	68 462	70 421	72 344	74 233

Graf 11



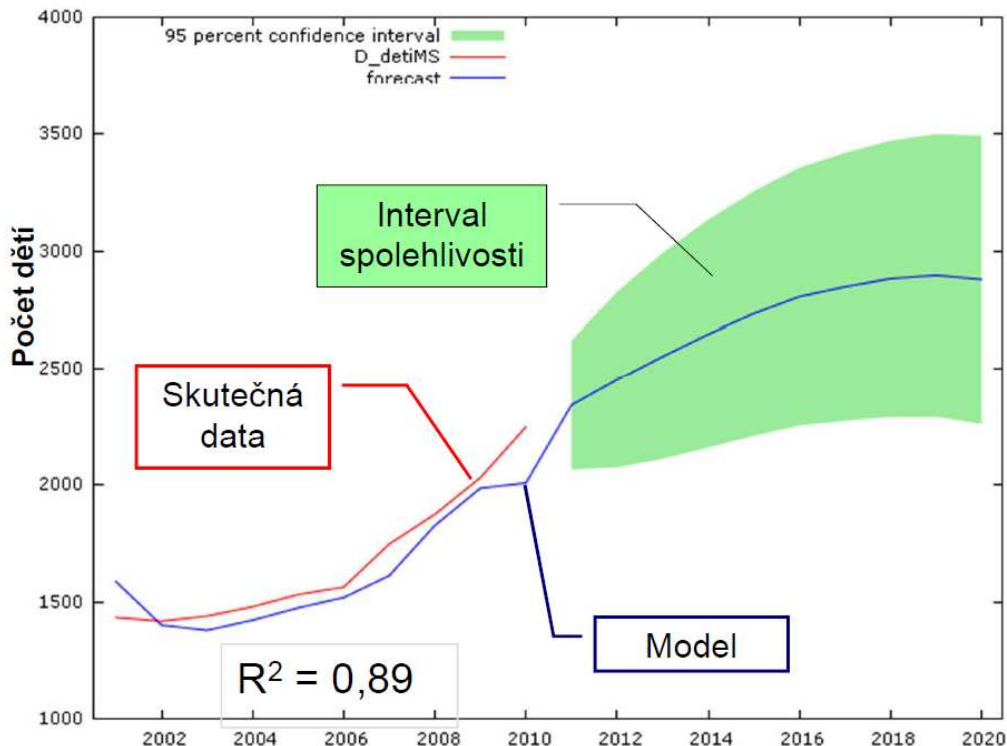
## Prognóza vývoje počtu dětí ve věku 3 – 6,5 roku

V následujících letech (od r. 2011 do 2020) by měl **počet dětí ve věku od 3 do 6,5 let** ve všech třech variantách vývoje **narůstat**. Prognóza poukazuje na rostoucí trend až do roku 2019, v roce 2020 pak dochází k menšímu poklesu počtu dětí.

### Prognóza vývoje počtu dětí ve věku 3 - 6,5 roku MČ Praha 9

rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Nízká varianta</b>	2 066	2 076	2 112	2 160	2 211	2 255	2 275	2 292	2 292	2 263
<b>Střední varianta</b>	<b>2343</b>	<b>2452</b>	<b>2552</b>	<b>2648</b>	<b>2733</b>	<b>2806</b>	<b>2847</b>	<b>2882</b>	<b>2896</b>	<b>2879</b>
<b>Vysoká varianta</b>	2 621	2 827	2 993	3 135	3 256	3 356	3 420	3 472	3 501	3 494

Graf 12



- **Využití kapacity mateřských škol MČ Praha 9 v souvislosti s vývojem počtu dětí (3 – 6,5 let)**

Při sledování budoucích nároků na kapacitu mateřských škol jsme vycházeli z prognózy počtu obyvatel ve věku 3 – 6,5 let a údajů o kapacitě MŠ v roce 2010. Všechny hodnoty se vztahovaly ke sledovanému území MČ Praha 9.

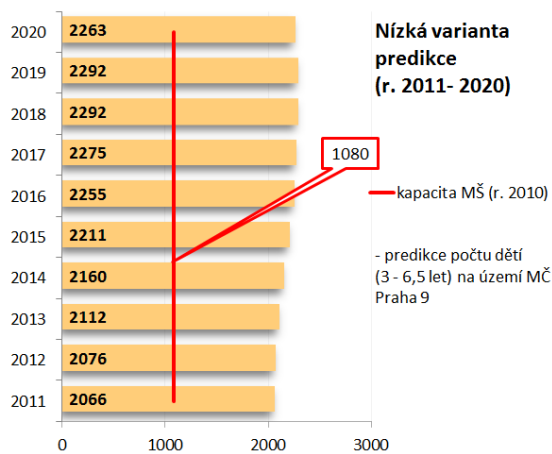
Predikce dalšího vývoje počtu dětí ve věku 3 až 6,5 let byla stanovena v rámci třech možných variant:

- nízká varianta,
- střední varianta,
- vysoká varianta.

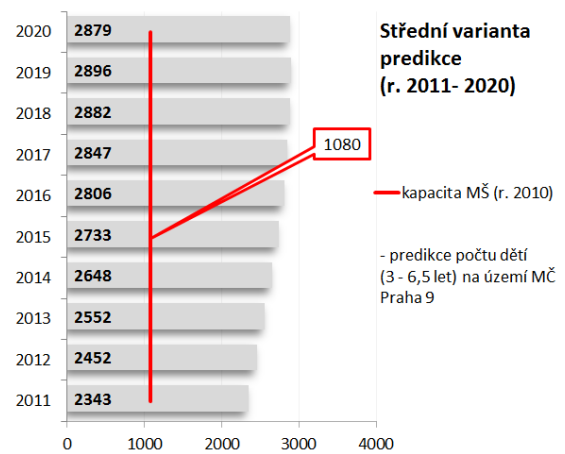


Jak můžeme vidět na následujících grafech, stávající **kapacita mateřských škol nebude dostačující vzhledem k očekávanému růstu dané věkové skupiny obyvatel ani v jedné ze tří stanovených variant vývoje**. Již v případě nízké varianty predikce převyšuje budoucí počet dětí současnou kapacitu téměř jedenkrát (o 91 %). V případě střední varianty je rozdíl více než 100 % již od roku 2011 (217 % stávající kapacity, tzn. o 117 % vyšší počet).

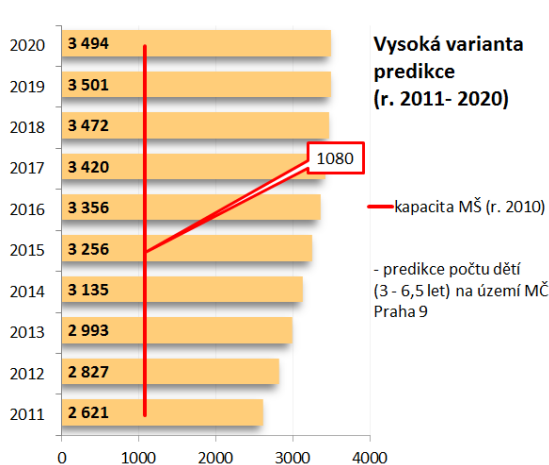
Graf 13



Graf 14



Graf 15



Následující tabulka a graf zobrazují rozdíl současné kapacity a budoucího počtu dětí, které by měly být do MŠ umístěny. Podle střední varianty vývoje by již v roce 2011 žilo na území MČ Praha 9 1263 dětí, pro které by neměly MŠ volné místo. V roce 2020 by pak šlo téměř o 1800 dětí.

V následujících devíti letech (od r. 2011 do 2020) by tedy mělo být na území Městské části Praha 9 vytvořeno (podle střední varianty vývoje počtu dětí) od 1263 do 1799 nových míst v MŠ. Aby byl pokryt očekávaný nárůst dětí ve sledovaném věku, měla by se současná **kapacita MŠ** co **nejdříve minimálně zdvojnásobit**.

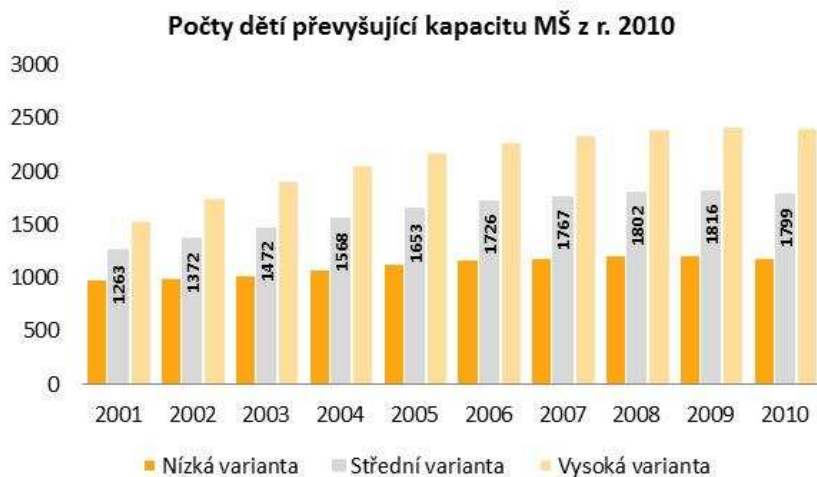
#### Procentuální porovnání s výchozí kapacitou MŠ (1080 = 100 %)

% podíl na kapacitě	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Nízká varianta</b>	191%	192%	196%	200%	205%	209%	211%	212%	212%	210%
<b>Střední varianta</b>	217%	227%	236%	245%	253%	260%	264%	267%	268%	267%
<b>Vysoká varianta</b>	243%	262%	277%	290%	301%	311%	317%	321%	324%	324%

#### Počet dětí převyšující výchozí kapacitu MŠ v MČ Praha 9

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Nízká varianta</b>	986	996	1032	1080	1131	1175	1195	1212	1212	1183
<b>Střední varianta</b>	1263	1372	1472	1568	1653	1726	1767	1802	1816	1799
<b>Vysoká varianta</b>	1541	1747	1913	2055	2176	2276	2340	2392	2421	2414

Graf 16



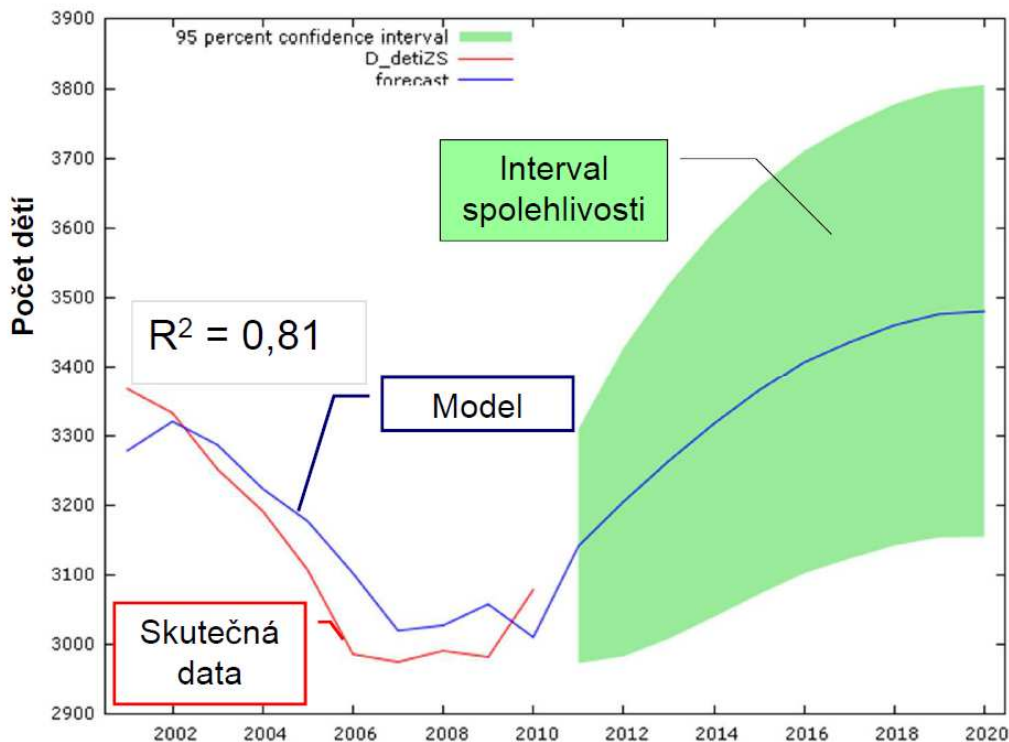
## Prognóza vývoje počtu dětí ve věku 6,5 – 14,5 roku

Vývoj počtu dětí MČ Praha 9 (od 6,5 do 14,5 let) by měl být v dalších devíti letech **kladný**, a to podle všech třech variant predikce.

### Prognóza vývoje počtu dětí ve věku 6,5 - 14,5 roku MČ Praha 9

rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Nízká varianta	2 973	2 983	3 008	3 040	3 072	3 102	3 123	3 142	3 154	3 155
Střední varianta	<b>3142</b>	<b>3206</b>	<b>3264</b>	<b>3318</b>	<b>3366</b>	<b>3407</b>	<b>3436</b>	<b>3460</b>	<b>3477</b>	<b>3481</b>
Vysoká varianta	3 310	3 428	3 520	3 596	3 659	3 711	3 748	3 779	3 799	3 806

Graf 17



## - Využití kapacity základních škol MČ Praha 9 v souvislosti s vývojem počtu dětí (6,5 – 14,5 let)

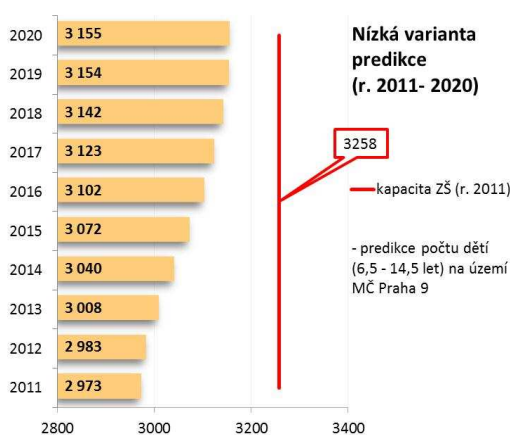
Při sledování budoucích nároků na kapacitu základních škol jsme opět vycházeli z prognózy počtu obyvatel, v tomto případě ve věku 6,5 – 14,5 let a údaje o kapacitě ZŠ v roce 2011. Všechny hodnoty se vztahovaly ke sledovanému území MČ Praha 9.

Predikce dalšího vývoje počtu dětí ve věku 6,5 až 14,5 let byla stanovena v rámci třech možných variant:

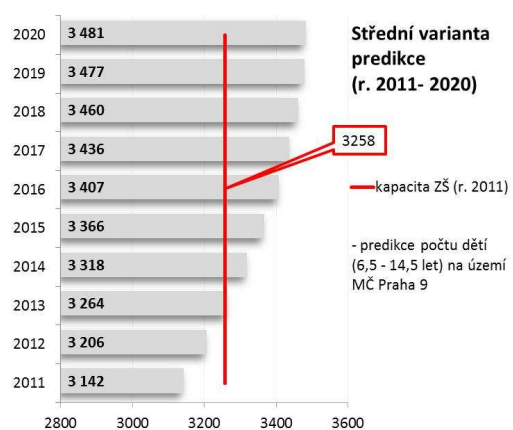
- nízká varianta,
- střední varianta,
- vysoká varianta.

Jak můžeme vidět v následujících grafech, obsazenost základních škol v budoucích letech není v jednotlivých variantách predikce zcela jednoznačná. **Zatímco nízká varianta predikce počtu dětí ve sledovaném věku nedosahuje stávající kapacity základních škol z r. 2011, vysoká varianta predikce vývoje poukazuje již od tohoto roku na převis počtu dětí nad kapacitou základních škol (52 dětí nad kapacitou ZŠ).**

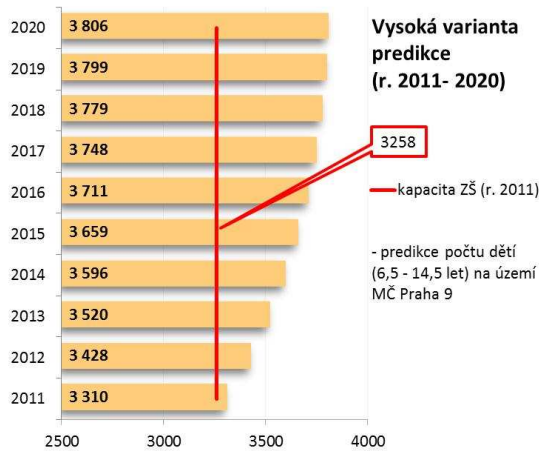
Graf 18



Graf 19



Graf 20



Následující tabulka zobrazuje absolutní srovnání predikovaného počtu dětí navštěvujících základních škol a výchozí kapacity těchto zařízení na území MČ Praha 9 a obsahuje konkrétní počty žáků, které nebude v budoucnu možno do základních škol umístit.

**Střední varianta vývoje, vyhodnocuje budoucí počet dětí jako postačující do roku 2012, v roce 2013 by mělo podle této prognózy dojít k překročení kapacity ZŠ a nepatrnému převisu zhruba 6 dětí. V roce 2015 už jde o 108 dětí bez volného místa v ZŠ a v roce 2020 dokonce o více než dvojnásobek, tzn. 223 dětí.**

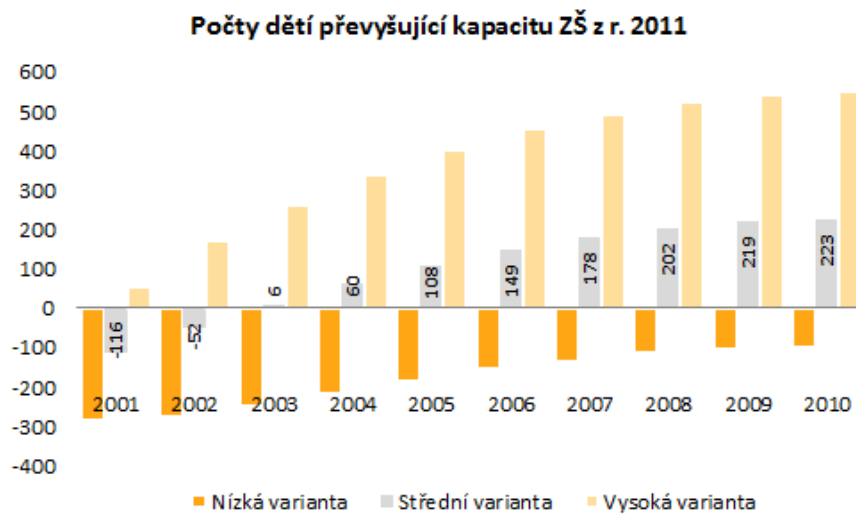
#### Procentuální porovnání s výchozí kapacitou ZŠ (3258 = 100 %)

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Nízká varianta</b>	91%	92%	92%	93%	94%	95%	96%	96%	97%	97%
<b>Střední varianta</b>	96%	98%	100%	102%	103%	105%	105%	106%	107%	107%
<b>Vysoká varianta</b>	102%	105%	108%	110%	112%	114%	115%	116%	117%	117%

#### Počet dětí převyšující výchozí kapacitu ZŠ v MČ Praha 9

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Nízká varianta</b>	-285	-275	-250	-218	-186	-156	-135	-116	-104	-103
<b>Střední varianta</b>	-116	-52	6	60	108	149	178	202	219	223
<b>Vysoká varianta</b>	52	170	262	338	401	453	490	521	541	548

Graf 21



## PROGNÓZA VÝVOJE MIGRACE

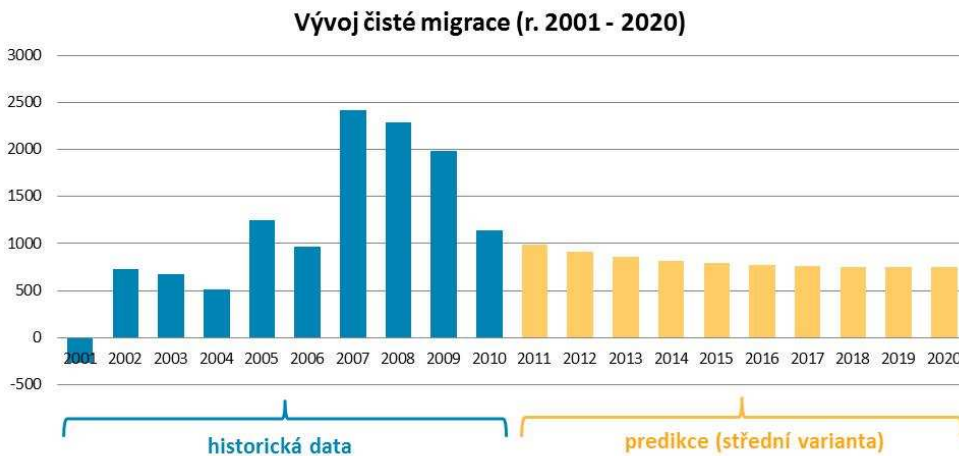
### - Počet přistěhovaných a vystěhovaných

Jak můžeme vidět v následujícím tabulkovém přehledu, v dalších deseti letech můžeme v oblasti MČ Prahy 9 předpokládat klesající vývoj čisté migrace (tzn. rozdíl přistěhovaných a vystěhovaných) a to ve všech třech stanovených variantách.

#### Prognóza vývoje počtu přistěhovaných a vystěhovaných na území MČ Praha 9

rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>PŘISTĚHOVALÍ</b>										
<b>Nízká varianta</b>	2 517	1 845	1 413	1 112	893	731	608	514	442	385
<b>Střední varianta</b>	<b>4131</b>	<b>3939</b>	<b>3780</b>	<b>3649</b>	<b>3540</b>	<b>3450</b>	<b>3376</b>	<b>3314</b>	<b>3263</b>	<b>3221</b>
<b>Vysoká varianta</b>	5745	6033	6147	6185	6186	6169	6143	6114	6085	6058
<b>VYSTĚHOVALÍ</b>										
<b>Nízká varianta</b>	2 309	1 917	1 641	1 430	1 263	1 128	1 018	927	850	786
<b>Střední varianta</b>	<b>3137</b>	<b>3021</b>	<b>2919</b>	<b>2829</b>	<b>2749</b>	<b>2679</b>	<b>2617</b>	<b>2562</b>	<b>2514</b>	<b>2471</b>
<b>Vysoká varianta</b>	3964	4125	4197	4227	4235	4229	4216	4198	4177	4156
<b>ČISTÁ MIGRACE (přistěhováli - vystěhováli)</b>										
<b>Nízká varianta</b>	208	-72	-228	-318	-370	-397	-410	-413	-408	-401
<b>Střední varianta</b>	<b>994</b>	<b>918</b>	<b>861</b>	<b>820</b>	<b>791</b>	<b>771</b>	<b>759</b>	<b>752</b>	<b>749</b>	<b>750</b>
<b>Vysoká varianta</b>	1781	1908	1950	1958	1951	1940	1927	1916	1908	1902

Graf 22



### - Počet dokončených bytů

Pro analýzu kapacity bytové výstavby jsme použili údaje z odborné analýzy vývoje počtu a věkové struktury obyvatelstva pro území Městské části Praha 9 zpracované v roce 2008<sup>3</sup>. V Příloze pak z totožného zdroje přikládáme podrobný soupis dokončených bytů či stavebních záměrů za období 2004 až 2020.

Z níže uvedené tabulky je zřejmý nestejnorodý vývoj v oblasti bytové výstavby. Hodnoty jsme porovnali s prognózou počtu přistěhovalých osob na území MČ Praha 9 a to za předpokladu:

- 1 členné domácnosti (1 osoba/byt)
- 2 členné domácnosti (2 osoby/byt)
- 4 členné domácnosti (4 osoby/byt)

#### Očekávaný rozvoj bytové výstavby na území Městské části Praha 9 do roku 2020

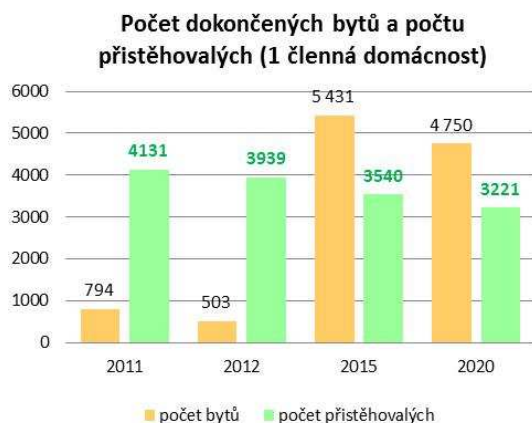
rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	celkem
počet bytů	1 289	1 047	769	178	794	503	0	0	5 431	0	0	0	0	4 750	<b>14 761</b>

<sup>3</sup> Prognóza vývoje počtu a věkové struktury obyvatel v období k roku 2015 a s výhledem k roku 2020 pro území Městské části Prahy 9

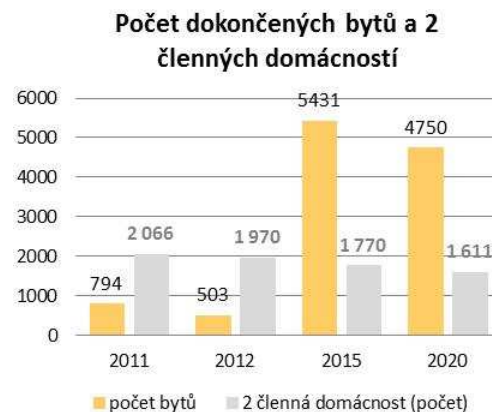


Za předpokladu, že každá z přistěhovalých osob by se nastěhovala do jednoho bytu (Graf 23), je kapacita bytové výstavby dostatečná až v roce 2015, resp. 2020. V letech 2011 a 2012 by počet přistěhovalých několikanásobně převyšoval počet dokončených bytů. Stejná situace nastává i v případě dvou a čtyř členné domácnosti (2, 4 osoby/1 bytu). Rozdíly jsou však v těchto případech daleko výraznější.

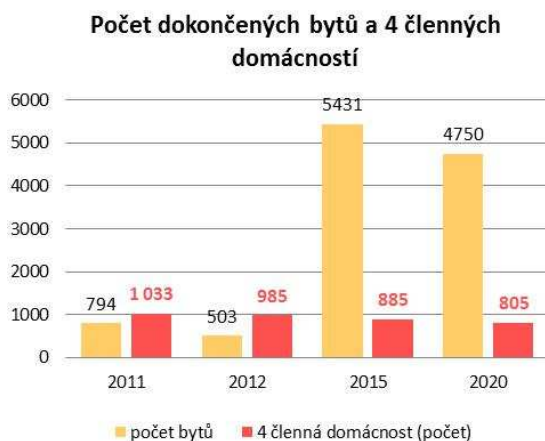
Graf 23



Graf 24



Graf 25



Následující tabulka uvádí konkrétní potřebu nových bytů pro tři stanovené typy domácností (1, 2 a 4 členná domácnost). Od roku 2015 je situace opačná - nastává převis bytů nad počtem domácností/přistěhovalých osob.

### Převís domácností nad počtem bytů

roky	2011	2012	2015	2020
1 osoba v domácnosti	3337	3436	-1891	-1529
2 osoby v domácnosti	1272	1467	-3661	-3140
4 osoby v domácnosti	239	482	-4546	-3945

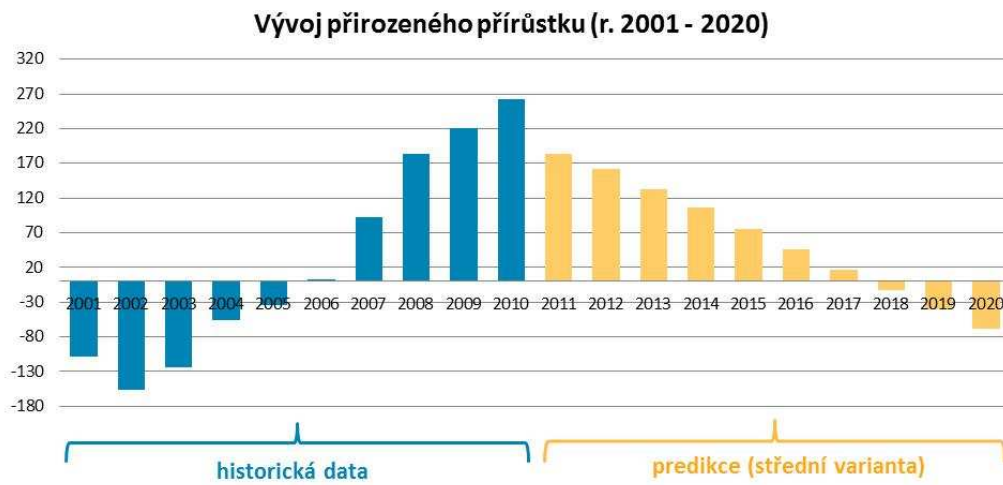
## PROGNÓZA VÝVOJE PŘIROZENÉHO PŘÍRŮSTKU OBYVATELSTVA

Prognóza přirozeného přírůstku obyvatel na území MČ Praha 9 poukazuje na klesající tendenci tohoto ukazatele. **V příštích devíti letech** tak s největší pravděpodobností **nebude počet narozených převyšovat počet zemřelých.**

### Prognóza vývoje počtu narozených a zemřelých na území MČ Praha 9

rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>POČET NAROZENÝCH</b>										
Nízká varianta	616	578	545	514	483	453	423	393	365	337
Střední varianta	671	645	618	590	560	530	500	471	443	415
Vysoká varianta	726	713	691	665	637	608	578	549	521	493
<b>POČET ZEMŘELÝCH</b>										
Nízká varianta	469	462	463	461	462	462	462	461	461	461
Střední varianta	488	483	485	484	484	484	484	484	483	483
Vysoká varianta	506	505	507	506	507	506	506	506	506	506
<b>PŘIROZENÝ PŘÍRŮSTEK (narození - zemřelí)</b>										
Nízká varianta	147	116	82	53	21	-9	-39	-68	-96	-124
Střední varianta	183	162	133	106	76	46	16	-13	-40	-68
Vysoká varianta	220	208	184	159	130	102	72	43	15	-13

Graf 26



## Příloha 1 – Počet nově postavených bytů od roku 2004 - 2008

Byty dokončené k 1.1.2008 a byty rozestavěné s předpokladem kolaudace v 1. pololetí roku 2008

Rok dokon.	Kód	Název stavby	Počet bytů	Ulice č.p./č.or.	Pozemky	Katastrální území
2006	001	Bytový park Prosek, bytové domy J,K,L (Finep)	312	Zásadská 569, Zakšínská 570, 571	509/6-8	Střížkov
2006	002	Bytový dům Nad Krocínkou (BB Invest s.r.o.)	40	Prosecká 29/54-34/56	462,463,464/1-10	Prosek
2006	003	Bytový dům Letňanská 68 "Rohlík" - nástavba	223	Klíčovská/Letňanská 11/68	575/22	Prosek
2005	004	Bytový dům Kytická (CONMACO PROSEK s.r.o.)	101	Kytická 780/12-20	634/5-6,1121/72	Prosek
2008	005	Bytové domy Na Vyhliďce (Vivus, s.r.o.)	196	Na Vyhliďce, Vařečovská, Litoměřická, Na Pros.vyhl.	628/1,223,228,230, 240,241	Prosek
2007	007	Na Vysočanských vlnicích	33	Na Vysoč. Vlnicích	1410	Vysočany
2006	009	Rod. domy Mandloňová	10	Mandloňová	2374/1,2372/3 a další	Hloubětín
2007	039	Obytný dům Krejčíarek	41	Novovysočanská	1915/36	Vysočany
2005	040	Bytový dům Novovysočanská (Holandský dům)	71	Skloněná 921/7	616/3, /16	Vysočany
2008	041	Nástavba objektu č.p. 230 Bohušovická	41	Bohušovická 230/12	496/50	Střížkov
2007	012	Obytný soubor Starý Prosek, objekty A,B,C	321	Na Proseku-Prosecká	615/60-62	Prosek
2008	013	Obytný soubor Starý Prosek, objekty D,E	160	Na Proseku-Prosecká	615/51, /118	Prosek
2006	017	Obytný soubor Na pokraji, obytl.obj. A-D a E-F	90	Litoměřická 833	186/1, /5, /8, /11	Prosek
2004	018	Obytný soubor Nový Prosek I. etapa	401	Chotěšovská 677-9, 680,700, Kostomlatská, 681-	600/69-77, /186	Letňany
2006	019	Obytný soubor Nový Prosek II. etapa	510	Terežinská 701, 703-5	600/140, /150, /153, /169, /184	Letňany
2008	042	Zahrady Nad Rokytkou (Nitro B 1 s.r.o., B&W, BCD)	201	potok Rokytka, U Elektry	1651/12-18	Hloubětín
2007	021	Nová Harfa I. (Finep)	673	Poděbradská 777/	991/26-29	Vysočany
2006	022	Na Zelené Harfě - I. B etapa	169	Českomoravská 1181/21,23	3344/6	Libeň
2005	023	Bytový dům Harfa	106	Na Harfě 935/5b,c,d	518/1	Vysočany
2005	024	Bytový dům Meandr	18	Za Lidovým domem 86/2	1033/1	Vysočany
2004	028	Rubeška II.	240	Podnádražní 355, Paříkova 910	173	Vysočany
2005	032	Bytové domy Podviní	360	Podvininný mlýn 2346-9,2356-8	3039/1	Libeň
2004	033	Bytové domy Českobrodská	54	U Smetanky 191-4	334/13, /15, /17, /19	Hrdlořezy
2007	043	16 RD Aloisovská	16	Aloisovská, Za Mosty	2253/5, 2254/4, 2255/4, a další	Hloubětín
2007	035	Obytný soubor Smetanka	56	Mezitrašová 11/2, Hrdlořežská 12/22	169/1	Hrdlořezy
2007	034	Obytná skupina Rokytka (Breton)	72	Hrdlořežská	326/3	Hrdlořezy
2008	044	Objekt firmy (NOMINAL - S spol. s r.o.)	16	Mezitrašová 343	221	Hrdlořezy
2008	045	L'Ocelot	59	Ocelářská	464/20	Vysočany
2007	025	Polyfunkční objekt D - Podvininný mlýn (Garden Center Invest. s.r.o.)	77	Kovanecká	3047/7	Libeň
<b>Celkem</b>			<b>4667</b>			

## Příloha 2 – Počet nově postavených bytů - výhled do roku 2015

Byty připravované a výhledové záměry s předpokladem dokončení do roku 2015

Rok dokon.	Kód	Název stavby	Počet bytů	Ulice č.or./č.p.	Pozemky	Katastrální území
2011	313	Polyfunkční projekt Prosek I., 1. etapa, (Finep)	400	Lovosická	515/106,/41	Střížkov
2012	313	Polyfunkční projekt Prosek I., 2. etapa, (Finep)	300	Lovosická	515/106,/41	Střížkov
2009	315	Bytové domy Na Vyhlídce, Objekt X (Vivus, s.r.o.)	28	Na Prosecké Vyhlídce	628/228 (pův.parc.)	Prosek
2009	318	Bytový dům Na Prosecké Vyhlídce	8	Na Vyhlídce, Na Samotě	201/1,201/2,1133/ 3,1135/1,...	Prosek
2010	319	Rezidence Na Vyhlídce	40	Na Vyhlídce 410, 411	117/3,/4,/5,/7,/11	Prosek
2008	316	Nová Harfa II. (Finep)	374	Poděbradská	991/1	Vysočany
2009	317	Nová Harfa III. (Finep)	393	Poděbradská	991/1	Vysočany
2011	320	Nová Harfa IV. (Finep)	186	Poděbradská	1830/1	Vysočany
2015	029	Nástavba domu č.p. 652-661 Lovosická	50	Lovosická 652/19-661/1	1306-1315	Prosek
2009	031	Bydlení nové generace Rokytky, 1. etapa, domy A-B, (Tulipa Rokytky s.r.o.)	86	Ocelářská	480/3,/23,/15 a další	Vysočany
2015	321	Bydlení nové generace Rokytky, 2. etapa, domy C-F, (Tulipa Rokytky s.r.o.)	90	Ocelářská	480/15 a další	Vysočany
2015	036	Obytný soubor Smetanka II.	65	Hrdlořežská 13/20,14/18	165-7	Hrdlořezy
2015	322	Rezidence Eliška - ubytovací komplex (Moravská opravárenská, a.s.)	448	Ocelářská	483,485/9,480/2,4 85/10,485/11,2147 ,1993/1	Vysočany
2015	314	Nástavba Šluknovská 311-321	50	Šluknovská 311/22-321/2	602-612	Střížkov
2009	323	Bytový dům Kytlická (Finep)	237	Kytlická	1121/2	Prosek
2015	324	Bytové domy Václavka	50	Litoměřická, Na Pokraji	1218	Prosek
2015	325	Bytový dům Prosecká náves	20	Na Vyhlídce, U Pros. Kost.	217/1	Prosek
2015	304	Park Rokytky (Obytný areál Čína)	900	Kolbenova - Rokytky	1629/1 a další	Hloubětín
2011	326	Bytový dům Sedmikráska (Meander Properties s.r.o.)	146	Kurta Konráda	3310-3312	Libeň
2015	327	Bytový dům naproti Sedmikrásce	130	Kurta Konráda	3314 a další	Libeň
2015	328	Na Černé strouze (Codeco)	550	Kolbenova - Rokytky	1977/1	Vysočany
2015	329	Bytový dům Zásadská	78	Zásadská	509/1	Střížkov
2012	330	Rodinné domy Zásadská	18	Zásadská	510/1-30,511/1-30	Střížkov
2010	331	Divoké údolí (Divoké údolí, s.r.o.)	53	Mezitraťová	156/5,156/15,156/ 16,156/17,516,154, 155,156/21	Hrdlořezy
2015	332	Bytový dům Nademlejská (Central Group)	220	Nademlejská	1752/1,/5,/7	Hloubětín
2015	333	Výškový bytový dům Střížkov - Teplická (ODIN)	90	Teplická - Děčínská	516/4	Střížkov
2015	334	Bytové domy Novovysočanská	532	Odlehlá	1908/5,/8,/15	Vysočany
2009	335	Bytový dům Na Harfě (MA Real a.s.)	17	Na Harfě	547/1,/2 a další	Vysočany
2011	336	Bytový dům Na Harfě 2	17	Na Harfě	541/4	Vysočany
2011	337	Bydlení Na Stráži (A Plus)	15	Na Stráži, Nad Kundratkou	182/1 a další	Prosek
2010	338	Rekonstrukce dvou bytových domů č.p. 57 a č.p. 61 v ulici Na Proseku a dostavba bytového domu na poz.č. 310, k.ú. Prosek (Zentra a.s.)	10	Na Vyhlídce 72/25, Na Proseku 61/8	308-310,321/1	Prosek
2011	339	Nástavba domu Jablonecká 724	30	Jablonecká 724/6	1342	Prosek
2015	340	Bydlení u Rokytky	200	Freyova, Levobřežní	1017/1	Vysočany
2015	310	Obytný soubor Střížkovská Vyhlídka	270	Trojmezí - Habartická	2097/1,2	Libeň
2015	301	Business Centrum Kolben	500	Kolbenova	1207/1	Vysočany
2012	341	Stavba š.7501 Vysočany Ocelářská	185	Ocelářská	437/1	Vysočany
2015	342	Ocelot II	60	Ocelářská	464/4	Vysočany
2015	343	Dostavba bloku Sokolovská-Bassova	65	Sokolovská	92,93/3,94,95,96	Vysočany
2010	344	Obytný soubor Kejšův Mlýn (Sun Prague s.r.o.)	75	K Náhonu 15/2	1757	Hloubětín
2015	305	Bytový komplex Hloubětín Vinice	133	Nademlejská	1774/18	Hloubětín
2015	345	Bytové domy (býv. Zahr. Böhlm)	30	Českobrodská	15	Hrdlořezy
2015	311	Obytný soubor Jarov (Zelené město, a.s.)	900	Učňovská	88/1,91,142/1	Hrdlořezy
<b>Celkem</b>			<b>8049</b>			

## Příloha 3 – Počet nově postavených bytů - výhled do roku 2020

Výhledové záměry s předpokladem dokončení do roku 2020

Rok dokon.	Kód	Název stavby	Počet bytů	Ulice č.or./č.p.	Pozemky	Katastrální území
2020	302	Areál Praga	1000	Kolbenova	1107	Vysočany
2020	303	Areál AFI EUROPE Czech Republic s.r.o.	2000	Kolbenova	1207/144 a další	Vysočany
2020	030	Staré Hrdlořezy - Mezitraťová	50	Mezitraťová	176/2	Hrdlořezy
2020	306	Lokalita v Hrdlořezích - Českobrodská-Za Mosty	60	Českobrodská 34E, Za Mosty	357/1	Hrdlořezy
2020	307	Lokalita v Hrdlořezích - Tábor	190	Českobrodská, Pámelníková	2443/1	Hloubětín
2020	308	Lokalita Hloubětín - Za Horou	30	Za Mosty	2313/1	Hloubětín
2020	309	Obytný soubor Pod Krocínkou	115	Pod Krocínkou, Nad Klíčovem	1395/1,1402/8,1404/1-4	Vysočany
2020	346	Nové využití areálu Odkolek	616	Ke Klíčovu 256/1	1242/1-2,1244/1-11	Vysočany
2020	347	Obytný soubor Pod Klíčovem - Kbelská	530	Nad Klíčovem, Kbelská, žel.	1768,1776/1 a další	Vysočany
2020	348	Bytový dům Habartická	55	Habartická	869	Střížkov
2020	349	Věžový dům (Auto Hašek, IMO 2000, s.r.o.)	40	Lovosická 778/2	1121/26	Prosek
2020	350	Zahuštění zástavby Prosek-východ, Nároží	20	Lovosická, Kytlická	1121/55	Prosek
2020	351	Zahuštění zástavby Prosek-východ, Vnitroblok	44	Lovosická, Kytlická	1121/55	Prosek
<b>Celkem</b>			<b>4750</b>			

## Příloha 4

Věkové složení obyvatel MČ Praha 9 k 31.12.

VĚK	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
0	398	402	410	457	484	488	584	675	715	761
1	322	404	400	403	453	479	522	609	678	723
2	325	326	393	406	393	449	470	537	605	661
3	326	318	332	383	394	382	462	464	541	611
4	333	322	312	327	367	367	389	472	457	533
5	296	331	318	294	325	358	369	384	472	456
6	306	297	328	312	290	316	367	365	382	457
7	346	300	300	328	311	282	321	379	359	379
8	405	346	303	295	323	310	286	317	385	362
9	405	406	346	292	293	316	321	292	322	397
10	407	404	404	341	292	292	323	325	290	316
11	384	405	401	403	342	288	290	330	321	301
12	362	396	398	402	395	350	300	295	337	331
13	390	366	392	395	401	400	357	305	297	344
14	334	391	361	391	396	405	406	350	311	297
15	323	337	394	361	396	404	421	417	360	325
16	319	325	347	392	366	405	415	437	420	366
17	313	321	326	350	399	372	429	460	481	445
18	339	322	334	337	367	419	413	454	480	502
19	321	359	349	341	356	406	474	446	505	500
20	375	339	395	371	392	417	463	546	514	520
21	429	393	376	416	421	436	489	553	604	544
22	530	454	428	409	460	502	540	550	620	642
23	560	576	496	459	490	528	575	640	635	662
24	648	632	612	553	531	534	625	674	728	682
25	744	722	680	654	623	573	664	729	788	770
26	810	781	780	721	759	700	702	726	798	822
27	904	872	866	830	828	837	823	833	837	911
28	884	948	922	914	927	908	977	922	956	928
29	833	935	982	946	997	982	1051	1122	1037	994
30	774	863	969	995	1049	1018	1106	1206	1203	1093
31	769	784	880	990	1064	1055	1113	1208	1263	1260
32	667	788	792	882	1037	1100	1130	1220	1261	1293
33	659	673	796	806	923	1035	1160	1202	1277	1304
34	638	662	691	806	813	941	1065	1187	1245	1298
35	575	655	668	688	802	802	976	1099	1231	1261
36	622	565	656	675	694	812	889	1017	1138	1286
37	569	627	573	652	711	713	864	922	1056	1149
38	488	585	642	584	689	719	760	921	985	1053
39	414	500	578	648	599	705	738	791	932	1004
40	375	428	507	584	639	617	751	747	801	940
41	393	380	445	526	589	645	639	760	768	807
42	338	407	409	451	541	586	679	659	794	769
43	365	349	421	428	475	550	621	706	707	791
44	366	367	349	434	438	511	586	637	718	720
45	405	388	381	344	457	454	540	599	671	737
46	418	417	392	390	366	460	489	566	632	686
47	432	421	413	397	424	386	486	509	598	656
48	442	443	425	418	415	442	419	509	530	621
49	504	445	453	434	421	427	471	433	552	554

VĚK	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
50	515	516	449	458	440	435	438	483	454	564
51	558	518	513	458	470	457	448	476	512	466
52	638	567	521	525	462	483	474	491	507	508
53	750	646	564	525	539	470	485	510	489	508
54	865	759	646	563	529	545	482	497	521	496
55	952	847	762	637	558	519	560	495	523	521
56	902	936	836	756	632	554	527	576	493	528
57	978	885	934	830	752	630	552	542	581	492
58	1008	960	874	911	820	752	633	556	541	586
59	814	995	935	852	890	812	755	634	553	540
60	695	804	978	925	842	867	804	755	634	546
61	613	681	793	962	913	826	858	804	742	627
62	545	601	671	775	950	897	812	850	792	728
63	487	531	590	661	758	931	882	797	837	787
64	480	469	521	575	643	744	919	871	793	829
65	489	470	459	505	566	623	730	897	861	776
66	413	472	468	450	489	557	610	723	886	853
67	387	410	460	462	436	482	551	601	712	874
68	412	384	395	456	453	425	470	547	590	694
69	439	395	374	386	436	439	425	465	541	573
70	401	428	387	363	382	426	430	422	462	531
71	422	385	419	366	353	376	417	422	409	460
72	373	402	376	409	357	353	369	414	411	399
73	369	350	386	369	397	349	342	359	405	398
74	372	361	337	376	358	391	345	327	356	396
75	348	352	346	318	360	347	373	336	316	352
76	317	336	334	329	309	347	332	358	321	308
77	341	301	309	316	305	289	333	321	347	312
78	293	322	277	292	295	289	277	317	300	328
79	254	282	297	260	265	277	271	255	303	293
80	283	236	261	274	240	251	259	248	238	288
81	195	1055	1113	238	255	224	235	242	224	220
82	159	170	226	198	216	229	205	220	222	214
83	72	136	149	209	174	201	214	190	203	201
84	74	63	121	138	187	160	177	193	157	186
85	73	67	54	106	120	164	136	163	175	140
86	75	59	55	51	84	107	148	116	142	153
87	93	64	48	45	42	72	95	131	105	121
88	79	77	53	44	37	34	64	86	108	89
89	64	66	69	43	38	30	28	54	79	87
90 a více	149	154	155	171	146	142	121	114	130	176

