

Městská část Praha 9

12. Zastupitelstvo městské části

konané dne 09.12.2025

NÁVRH

č. BJ 949/2025

na : revokace usnesení č. Us ZMČ 20/25 ze dne 10.6.2025 "úplatný převod části pozemku parc.č. 3098/19 v k.ú. Libeň"

O b s a h :

- | | |
|------------------|-----------------------------------|
| 1.Návrh usnesení | |
| 2.Příloha č.1 | 01Duvodova_zprava.pdf |
| 3.Příloha č.2 | Us__ZMC__2025.pdf |
| 4.Příloha č.3 | MATEJKOVA_KUPNI_SMLOUVA_2_.pdf |
| 5.Příloha č.4 | 03GP_Matejkova_vytah.pdf |
| 6.Příloha č.5 | 04LV_Liben_vytah.pdf |
| 7.Příloha č.6 | Novy_LV_2486.pdf |
| 8.Příloha č.7 | 06Katastralni_situacni_vykres.pdf |
| 9.Příloha č.8 | 07Vykres_pro_vykup_pozemku.pdf |
| 10.Příloha č.9 | 08Mapa.pdf |

Předkládá:	místostarostka MČ P9 JUDr. Jana Nowaková Těmínová	 <i>podpis</i>
Zpracoval/a/:	Referent Andrea Bendová	 <i>podpis</i>
Projednáno s:	RMČ RMČ ze dne 24.11.2025	 <i>podpis</i>
Vyjádření správce rozpočtu:		 <i>podpis</i>



Městská část Praha 9

12. Zastupitelstvo městské části konané dne 09.12.2025

NÁVRH **č. BJ 949/2025**

na : **revokace usnesení č. Us ZMČ 20/25 ze dne 10.6.2025 "úplatný převod části pozemku parc.č. 3098/19 v k.ú. Libeň"**

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

1.1. revokaci usnesení č. Us ZMČ 20/25 ze dne 10.6.2025 "úplatný převod části pozemku parc.č. 3098/19 v k.ú. Libeň" tak, že se ruší celý obsah usnesení ve schvalovací i ukládací části

1.2. **úplatný převod části pozemku parc.č. 3098/19** (ostatní plocha – ostatní komunikace) **v k.ú. Libeň** o výměře 4 m², oddělené geometrickým plánem č. 5419-58/2025 vyhotoveným společností Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o., IČO: 27073386, se sídlem Neratovice, U stadionu 467, PSČ 277 11, ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem Ing. Lenkou Krejsovou (č. pol. 2586) dne 19.02.2025 pod č. 27/2025, co do očíslování parcel odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 25.02.2025 pod č.j. PGP-862/2025-101, a **nově označené jako pozemek parc.č. 3098/29** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 4 m² v k.ú. Libeň, z vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9, za celkovou kupní cenu ve výši 10.044 Kč stanovenou znaleckým posudkem na cenu v době a místě obvyklou, do podílového spoluvlastnictví vlastníků bytových jednotek vymezených v pozemku parc. č. 3098/8 v k. ú. Libeň, jehož součástí je stavba č.p. 1935, bytový dům.

2. ukládá

1. starostovi MČ P9

1.1 podepsat kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovité věci dle tohoto usnesení

realizovat usnesení
Zodpovídá: **Mgr. Tomáš Portlík**

Termín: 30.01.2026

D ů v o d o v á z p r á v a

Předkládáme ZMČ revokaci usnesení č. Us ZMČ 20/25 ze dne 10.6.2025 "úplatný převod části pozemku parc.č. 3098/19 v k.ú. Libeň" tak, že se ruší celý obsah usnesení ve schvalovací i ukládací části a schválení **úplatného převodu části pozemku parc.č. 3098/19** (ostatní plocha – ostatní komunikace), v k.ú. Libeň oddělené geometrickým plánem č. 5419-58/2025 vyhotoveným společností Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o., IČO: 27073386, se sídlem Neratovice, U stadionu 467, PSČ 277 11, ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem Ing. Lenkou Krejsovou (č. pol. 2586) dne 19.02.2025 pod č. 27/2025, co do očíslování parcel odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 25.02.2025 pod č.j. PGP-862/2025-101, a **nově označené jako pozemek parc.č. 3098/29** (ostatní plocha – ostatní komunikace) **o výměře 4 m² v k.ú. Libeň**, z vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9, za celkovou kupní cenu ve výši 10.044 Kč stanovenou znaleckým posudkem na cenu v době a místě obvyklou, a to vlastníkům bytových jednotek vymezených v pozemku parc.č. 3098/8 v k.ú. Libeň, jehož součástí je stavba č.p. 1935, bytový dům.

V bytovém domě dle LV 2486 se nachází 10 bytů. Na převáděném pozemku bude následně provedena výstavba výtahu.

Revokaci usnesení předkládáme z důvodu změny vlastníků. Oproti Usnesení ZMČ 20/25 ze dne 10.6.2025, byl schválen převod části pozemku parc.č. 3098/19 v k.ú. Libeň jmenovitě na všechny vlastníky bytových jednotek vymezených v pozemku parc.č. 3098/8 v k.ú. Libeň, jehož součástí je stavba č.p. 1935, jak byli tehdy zapsáni v katastru nemovitostí. Dle aktuálního LV došlo ke změně vlastníka v bytové jednotce č. 1935/3 a bytové jednotce č. 1935/7, a proto nelze změnu nabytí části předmětného pozemku do KN zapsat. Je nutné KN předložit změnu prohlášení.

MČ Praha 9 převede do podílového spoluvlastnictví kupujících předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.

Znaleckým posudkem č. 031319/2025, který zpracovala spol. KOPPREA Consulting, s.r.o. byla stanovena obvyklá cena pozemku 2.511 Kč/m², tzn. celkem 10.044 Kč za 4 m². Cena za zpracování znaleckého posudku činí 18.150 Kč a bude připočtena k celkové částce.

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 3098/19 o výměře 4 m² v k.ú. Libeň (nově označené jako pozemek parc.č. 3098/29) byl zveřejněn na úřední desce od 16.5.2025 do 2.6.2025, bez připomínek.

Text kupní smlouvy byl vypracován JUDr. Suchomelem, v zastoupení Mgr. Františka Steidla.

Vypracovala: Andrea Bendová

V Praze dne: 25.11.2025

Úplatný převod části pozemku parc.č. 3098/19 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k.ú. Libeň o výměře 4 m², oddělené geometrickým plánem č. 5419-58/2025 vyhotoveným společností Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o., IČO: 27073386, se sídlem Neratovice, U stadionu 467, PSČ 277 11, ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem Ing. Lenkou Krejsovou (č. pol. 2586) dne 19.02.2025 pod č. 27/2025, co do očíslování parcel odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 25.02.2025 pod č.j. PGP-862/2025-101, a **nově označené jako pozemek parc.č. 3098/29** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 4 m² v k.ú. Libeň, z vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9, za celkovou kupní cenu ve výši 10.044 Kč stanovenou znaleckým posudkem na cenu v době a místě obvyklou, do podílového spoluvlastnictví vlastníků bytových jednotek vymezených v pozemku parc. č. 3098/8 v k. ú. Libeň, jehož součástí je stavba č.p. 1935, bytový dům, přičemž ti k předmětu koupě nabudou následující ideální podílů:

Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovité věci je přílohou tohoto usnesení.

2. ukládá

1. starostovi MČ P9

1.1 podepsat kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovité věci dle tohoto usnesení

realizovat usnesení

Zodpovídá: **Mgr. Tomáš Portlík**

Termín: 31.07.2025

Mgr. Tomáš Portlík
starosta MČ Praha 9

JUDr. Jana Nowaková Těmínová
místostarostka MČ Praha 9



Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovité věci

č. smlouvy: 2025/OSM/XXXX/XXXX

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9
zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

NA STRANĚ JEDNÉ JAKO PRODÁVAJÍCÍ (dále jen jako „Prodávající“)

A



TI VŠICHNI NA STRANĚ DRUHÉ JAKO KUPUJÍCÍ (dále také jen jako „Kupující“)

uzavírají dle ust. § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“) tuto Kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovité věci (dále jen „Smlouva“):

I.

Předmět koupě

1.1. Prodávající má ve svěřené správě, zahrnující výkon práv vlastníka, následující nemovitou věc ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „HMP“):

- **pozemek parc. č. 3098/19**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 29 m², zapsaný v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 1943 pro k.ú. Libeň, obec Praha, hl. m. Praha (dále jen „Pozemek“).

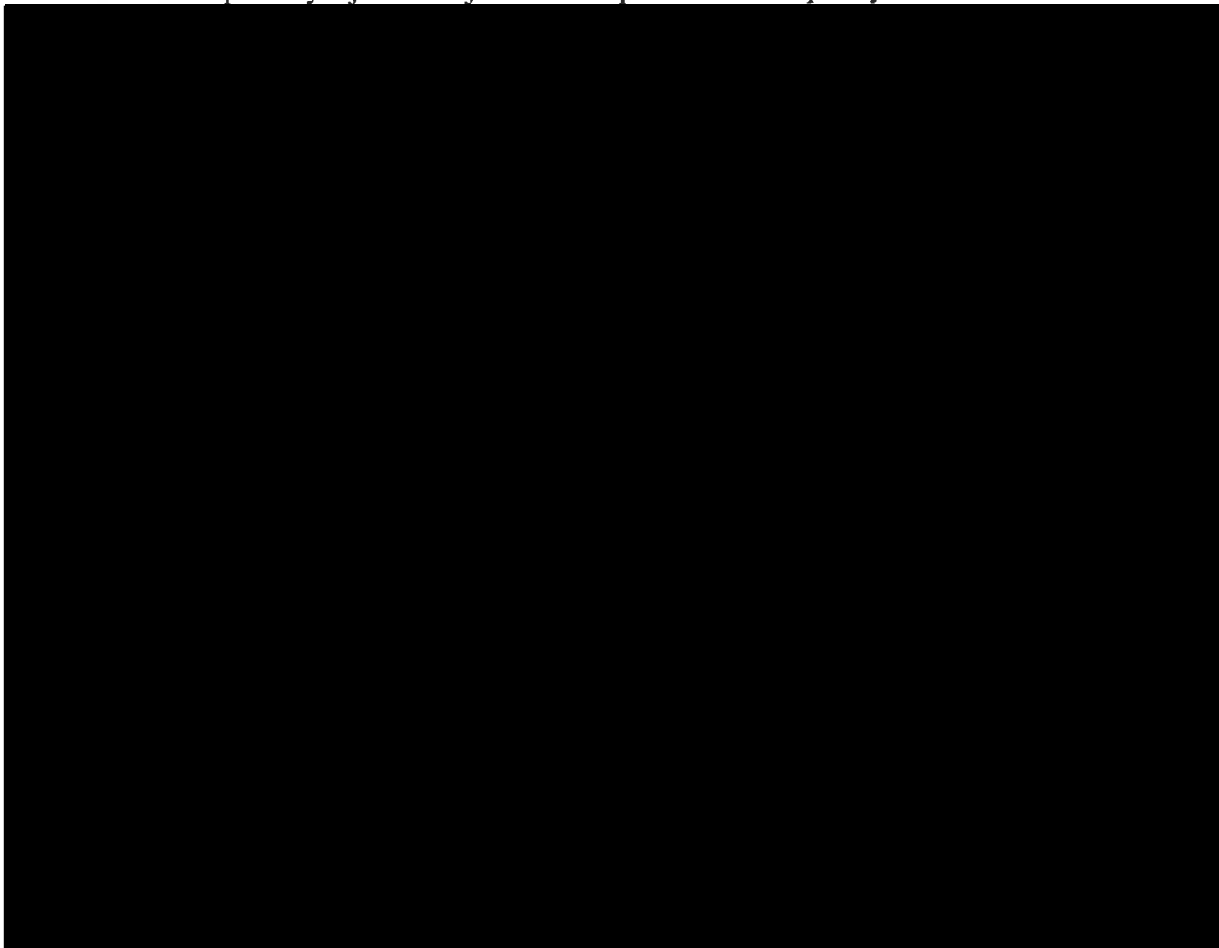
1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. plánu 5419-58/2025, vyhotoveným spol. Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o., IČO: 27073386, se sídlem Neratovice, U stadionu 467, PSČ 277 11, ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem Ing. Lenkou Krejsovou, č. v rejstříku 2586, dne 19.02.2025 pod č. 27/2025, s očíslováním parcel odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, dne 25.02.2025 pod č.j. PGP-862/2025-101, který je nedílnou přílohou č. 1 této Smlouvy, byl od Pozemku nově oddělen **pozemek parc. č. 3098/29**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 4 m², který je předmětem koupě dle této Smlouvy (dále jen „Předmět koupě“).

1.3. Prodávající jako správce majetku ve vlastnictví HMP, vykonávající práva vlastníka ke svěřenému majetku, převádí vlastnické právo k Předmětu koupě dle této Smlouvy z majetku HMP dle zákona č. 134/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy. Dle citovaných právních předpisů je Prodávající oprávněn uzavřít tuto Smlouvu svým jménem. Všude tam, kde se v této Smlouvě mluví o převodu vlastnického práva Prodávajícího, má se na mysli převod vlastnického práva HMP ve vztahu k majetku ve svěřené správě Prodávajícího.

II.

Převod vlastnického práva k Předmětu koupě

2.1. Prodávající touto Smlouvou převádí do podílového spoluvlastnictví Kupujících Předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, přičemž Kupující k Předmětu koupě nabývají následující ideální spoluvlastnické podíly:



2.2. Kupující Předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi do svého spoluvlastnictví tak, jak je ujednáno v odst. 2.1., přijímají a společně a nerozdílně se zavazují uhradit za něj Prodávajícímu touto Smlouvou ujednanou kupní cenu. Prodávající se zavazuje Kupujícím Předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím předat a poskytnout jim veškerou potřebnou součinnost k účinnému nabytí vlastnického práva dle této Smlouvy jeho vkladem do příslušného katastru nemovitostí.

III.

Kupní cena

3.1. Kupující zaplatí Prodávajícímu za převod vlastnického práva k Předmětu koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím kupní cenu ve výši **10.044,- Kč** (slovy: deset tisíc čtyřicet čtyři korun českých). Spolu s kupní cenou Kupující zaplatí Prodávajícímu náklady na znalecký posudek k určení ceny obvyklé Předmětu koupě, a to posudek pol. č. 031319/2025, u znalce č. 1203-45/2025, zhotovený Milošem Votočkem, IČO: 67937543, se sídlem Brandlova 1560, 149 00 Praha 4, ve spolupráci s KOPREA Consulting, s.r.o., IČO: 09283129, se sídlem U svobodárny 12, 190 00 Praha 9. a to částku ve výši **18.150,- Kč** včetně DPH. Pozemek parc.č. 3098/19 v k.ú. Libeň není obchodním majetkem.

3.2. Kupní cenu a náklady na znalecký posudek, tj. dohromady částku ve výši **28.194,- Kč** Kupující zaplatí Prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet, vedený na jméno Prodávajícího u České spořitelny, a.s., č.ú.: 129023-2000910329/0800, variabilní symbol 04673424, a to do 15 dnů ode uzavření této Smlouvy. Dnem uhrazení kupní ceny je den jejího připsání na bankovní účet Prodávajícího uvedený v tomto odstavci.

3.3. Kupující mají povinnost uhradit kupní cenu a náklady na znalecký posudek společně a nerozdílně, tj. bez ohledu na velikost či hodnotu konkrétních nabývaných spoluvlastnických podílů, za splnění povinnosti všech Kupujících zaplatit kupní cenu a náklady na znalecký posudek se považuje zaplacení ujednané částky kterýmkoliv z nich. Přijetí celé částky od kteréhokoliv z Kupujících je plněním přijatým ze strany Prodávajícího po právu ve vztahu ke všem Kupujícím. Pro vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Prodávající neodpovídá za vzájemné vyrovnání Kupujících ohledně zaplacení kupní ceny a nákladů na znalecký posudek.

IV.

Prohlášení smluvních stran

4.1. Prodávající prohlašuje, že Pozemek, tj. ani Předmět koupě, není zatížen zástavními ani předkupními právy a dále ani žádnými jinými věcnými právy vč. věcných břemen, tj. Pozemek je v právním stavu, který je uveden ve výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří nedílnou přílohu č. 2 této Smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že Předmět koupě ani žádná jeho část není zatížena žádným závazkovým právem, které by jakkoliv zavazovalo Kupující po nabytí vlastnického práva.

4.2. Prodávající prohlašuje, že ve vztahu k Pozemku, tj. ani Předmětu koupě, se nevede žádný soudní spor, správní ani jiné řízení, že mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba nárokovala práva k Předmětu koupě nebo že by jakýkoliv spor o práva k Předmětu koupě dle jeho vědomí hrozil. Prodávající dále prohlašuje, že Pozemek není vložen jako nepeněžitý vklad do obchodní korporace a že na straně Prodávajícího není žádná překážka jeho převodu.

4.3. Prodávající i Kupující, na straně Kupujících každá osoba sama za sebe, prohlašuje, že není v úpadku, nebyl na jeho majetek prohlášen konkurz, nebylo proti němu zahájeno insolvenční řízení ani nebyl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku a že mu ani nejsou známy důvody pro nastání těchto skutečností v následujících 18 měsících. Prodávající i Kupující, na straně Kupujících každá osoba sama za sebe, prohlašuje, že proti němu ani na jeho majetek není vedeno exekuční řízení ani neexistuje nesplněný pravomocný či vykonatelný titul nebo pohledávka, která by mohla být exekucí postižena. Pro případ, že by kterékoli prohlášení v tomto odstavci nebylo pravdivé, má dotčená smluvní strana právo od této Smlouvy odstoupit, a to i po provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy. V případě nepravdivosti prohlášení na straně kteréhokoli Kupujícího má Prodávající právo od Smlouvy odstoupit ve vztahu ke všem Kupujícím.

4.4. Kupující, každý sám za sebe, prohlašují, že si Předmět koupě důkladně prohlédli, vyhovuje jejich očekávání, neshledali na něm žádné vady a je ji znám právní stav Předmětu koupě tak, jak je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

V.

Vklad vlastnického práva

5.1. Smluvní strany shodně navrhuji vklad vlastnického práva Kupujících k Předmětu koupě tak, jak je ujednáno v této Smlouvě, do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k Předmětu koupě nabudou Kupující pravomocným provedením vkladu vlastnického práva Kupujících k Předmětu koupě do příslušného katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou ke dni, k němuž bude návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se zavazují zdržet se až do provedení vkladu vlastnického práva dle tohoto odstavce jakýchkoli činností či právního jednání, které by vedly ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva. Prodávající se zavazuje Předmět koupě nikterak nezatížit, a to věcným ani závazkovým právem, ani nezměnit jeho faktický stav. V případě porušení kterékoli povinností dle tohoto odstavce má dotčená smluvní strana právo od Smlouvy odstoupit.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě dle této Smlouvy podá katastrálnímu

úřadu. Prodávající bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny a nákladů na znalecký posudek Kupujícím dle odst. 3.2. této Smlouvy a zároveň poté, co po uzavření této Smlouvy obdrží od HMP tzv. doložku správnosti dle ust. § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy. Prodávající o doložku HMP požádá bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy.

5.3. Pro případ, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad práv dle této Smlouvy pro její vady, zavazují se smluvní strany uzavřít smlouvu co nejbližší obsahem i účelem této Smlouvy tak, aby byl účel této Smlouvy naplněn.

VI.

Závěrečná ujednání

6.1. Doručováno bude mezi smluvními stranami datovou schránkou nebo poštou na adresu uvedenou v záhlaví. Pokud adresát písemnost nepřevzme nebo se s ní neseznámí, má se za to, že je doručena 10. dne po dni, kdy se dostala do sféry jeho dosahu dle věty první. Změnu adresy pro doručování je příslušná smluvní strana povinna druhé smluvní straně písemně oznámit, jinak se ke změně nepřihlíží.

6.2. Každý z Kupujících bere na vědomí, že Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a že podmínkou účinnosti této Smlouvy je její uveřejnění včetně metadat a příloh v registru smluv. Kupující dále berou na vědomí, že Prodávající může poskytovat plný obsah této Smlouvy žadatelům o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Kupující proto prohlašují, že žádnou část této Smlouvy nepovažují za důvěrnou, za obchodní ani jiné tajemství a jsou s uveřejněním Smlouvy v registru smluv a se sdělováním jejího obsahu žadatelům o informace plně srozuměni.

6.3. Kupující jakožto fyzické osoby berou na vědomí, že v důsledku uzavření této Smlouvy se Prodávající stává správcem jejich osobních údajů ve smyslu Nařízení GDPR. Prodávající zpracovává jen osobní údaje výslovně uvedené v této Smlouvě vč. jejích příloh, a to výhradně za účelem jednání směřujícího k uzavření této Smlouvy, k jejímu plnění a k ochraně s tím souvisejících oprávněných zájmů Prodávajícího. Kupující prohlašují, každý sám za sebe, že si jsou vědomi svého práva na přístup k osobním údajům, na jejich opravu či doplnění, práva na jejich přenos k jinému správci, práva podat námitku proti zpracování či podnět na Úřad pro ochranu osobních údajů. Kupující, každý sám za sebe, prohlašují, že jim byly sděleny všechny relevantní informace ke zpracování osobních údajů fyzických osob Prodávajícím a k jejich ochraně.

6.4. Kupující berou na vědomí, že podmínkou pro uzavření této Smlouvy je její schválení Zastupitelstvem MČ Praha 9. Jakékoliv jednání o textu této Smlouvy bylo činěno s výhradou nezbytnosti takového schválení.

6.5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání smluvních stran ohledně jejího předmětu. Pro smluvní vztah se neužijí žádné jiné smluvní vztahy, smluvní či obchodní podmínky, zvyklosti ani komunikace smluvních stran, není-li dle této Smlouvy její výslovnou součástí. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou formulářovou, každá ze smluvních stran měla možnost ovlivnit její výsledné znění a Smlouva je výsledkem projevu svobodné a vážné vůle každé ze smluvních stran.

6.6. Jakákoliv změna či doplnění této Smlouvy vyžaduje formu písemného, číslovaného dodatku, podepsaného všemi smluvními stranami.

6.7. Tato Smlouva je uzavírána ve 13 originálních stejnopisech, z nichž každá z jednajících osob obdrží po jednom vyhotovení s následujícími výjimkami: manželé v SJM obdrží jedno společné vyhotovení, Prodávající obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení s ověřenými podpisy smluvních stran bude Prodávajícím dále užito jako vkladová listina k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6.8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jež zajistí v zákonné lhůtě Prodávající.

6.9. Záměr prodat Předmět převodu dle této Smlouvy byl ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 9 v době od 16.05.2025 do 02.06.2025.

6.10. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem MČ Praha 9 dne 10.06.2025, č. Us _____.

6.11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- 1) Geometrický plán č. 5419-58/2025
- 2) Výpis z katastru nemovitostí k Pozemku

V Praze dne _____ V Praze dne _____ V Praze dne _____

Městská část Praha 9.

Mgr. Tomáš Portlík, starosta

Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovité věci

č. smlouvy: 2025/OSM/0204/OKUP

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9
zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

NA STRANĚ JEDNÉ JAKO PRODÁVAJÍCÍ (dále jen jako „Prodávající“)

A



TI VŠICHNI NA STRANĚ DRUHÉ JAKO KUPUJÍCÍ (dále také jen jako „**Kupující**)

uzavírají dle ust. § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“) tuto Kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovité věci (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Předmět koupě

1.1. Prodávající má ve svěřené správě, zahrnující výkon práv vlastníka, následující nemovitou věc ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „**HMP**“):

- **pozemek parc. č. 3098/19**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 29 m², zapsaný v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 1943 pro k.ú. Libeň, obec Praha, hl. m. Praha (dále jen „**Pozemek**“).

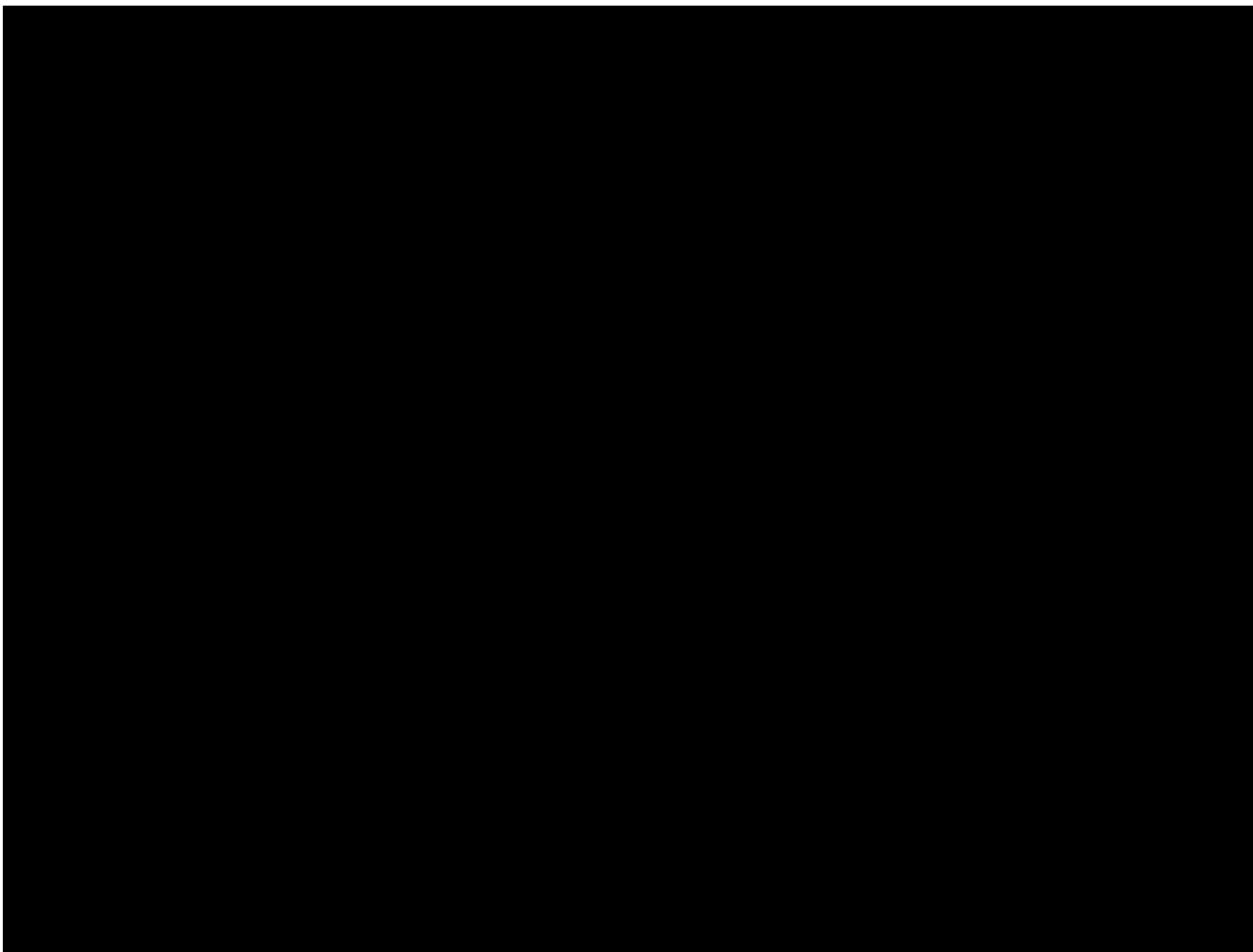
1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. plánu 5419-58/2025, vyhotoveným spol. Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o., IČO: 27073386, se sídlem Neratovice, U stadionu 467, PSČ 277 11, ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem Ing. Lenkou Krejsovou, č. v rejstříku 2586, dne 19.02.2025 pod č. 27/2025, s očíslováním parcel odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, dne 25.02.2025 pod č.j. PGP-862/2025-101, který je nedílnou přílohou č. 1 této Smlouvy, byl od Pozemku nově oddělen **pozemek parc. č. 3098/29**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 4 m², který je předmětem koupě dle této Smlouvy (dále jen „**Předmět koupě**“).

1.3. Prodávající jako správce majetku ve vlastnictví HMP, vykonávající práva vlastníka ke svěřenému majetku, převádí vlastnické právo k Předmětu koupě dle této Smlouvy z majetku HMP dle zákona č. 134/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy. Dle citovaných právních předpisů je Prodávající oprávněn uzavřít tuto Smlouvu svým jménem. Všude tam, kde se v této Smlouvě mluví o převodu vlastnického práva Prodávajícího, má se na mysli převod vlastnického práva HMP ve vztahu k majetku ve svěřené správě Prodávajícího.

II.

Převod vlastnického práva k Předmětu koupě

2.1. Prodávající touto Smlouvou převádí do podílového spoluvlastnictví Kupujících Předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, přičemž Kupující k Předmětu koupě nabývají následující ideální spoluvlastnické podíly:



2.2. Kupující Předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi do svého spoluvlastnictví tak, jak je ujednáno v odst. 2.1., přijímají a společně a nerozdílně se zavazují uhradit za něj Prodávajícímu touto Smlouvou ujednanou kupní cenu. Prodávající se zavazuje Kupujícím Předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím předat a poskytnout jim veškerou potřebnou součinnost k účinnému nabytí vlastnického práva dle této Smlouvy jeho vkladem do příslušného katastru nemovitostí.

III.

Kupní cena

3.1. Kupující zaplatí Prodávajícímu za převod vlastnického práva k Předmětu koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím kupní cenu ve výši **10.044,- Kč** (slovy: deset tisíc čtyřicet čtyři korun českých). Spolu s kupní cenou Kupující zaplatí Prodávajícímu náklady na znalecký posudek k určení ceny obvyklé Předmětu koupě, a to posudek pol. č. 031319/2025, u znalce č. 1203-45/2025, zhotovený Milošem Votočkem, IČO: 67937543, se sídlem Brandlova 1560, 149 00 Praha 4, ve spolupráci s KOPREA Consulting, s.r.o., IČO: 09283129, se sídlem U svobodárny 12, 190 00 Praha 9. a to částku ve výši **18.150,- Kč** včetně DPH. Pozemek parc.č. 3098/19 v k.ú. Libeň není obchodním majetkem.

3.2. Kupní cenu a náklady na znalecký posudek, tj. dohromady částku ve výši **28.194,- Kč** Kupující zaplatí Prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet, vedený na jméno Prodávajícího u České spořitelny, a.s., č.ú.: 129023-2000910329/0800, variabilní symbol 04673424, a to do 15 dnů ode uzavření této Smlouvy. Dnem uhrazení kupní ceny je den jejího připsání na bankovní účet Prodávajícího uvedený v tomto odstavci.

3.3. Kupující mají povinnost uhradit kupní cenu a náklady na znalecký posudek společně a nerozdílně, tj. bez ohledu na velikost či hodnotu konkrétních nabývaných spoluvlastnických podílů, za splnění povinnosti všech Kupujících zaplatit kupní cenu a náklady na znalecký posudek se považuje zaplacení ujednané částky kterýmkoliv z nich. Přijetí celé částky od kteréhokoliv z Kupujících je plněním přijatým ze strany Prodávajícího po právu ve vztahu ke všem Kupujícím. Pro vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Prodávající neodpovídá za vzájemné vyrovnání Kupujících ohledně zaplacení kupní ceny a nákladů na znalecký posudek.

IV.

Prohlášení smluvních stran

4.1. Prodávající prohlašuje, že Pozemek, tj. ani Předmět koupě, není zatížen zástavními ani předkupními právy a dále ani žádnými jinými věcnými právy vč. věcných břemen, tj. Pozemek je v právním stavu, který je uveden ve výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří nedílnou přílohu č. 2 této Smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že Předmět koupě ani žádná jeho část

není zatížena žádným závazkovým právem, které by jakkoliv zavazovalo Kupující po nabytí vlastnického práva.

4.2. Prodávající prohlašuje, že ve vztahu k Pozemku, tj. ani Předmětu koupě, se nevede žádný soudní spor, správní ani jiné řízení, že mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba nárokovala práva k Předmětu koupě nebo že by jakýkoliv spor o práva k Předmětu koupě dle jeho vědomí hrozil. Prodávající dále prohlašuje, že Pozemek není vložen jako nepeněžitý vklad do obchodní korporace a že na straně Prodávajícího není žádná překážka jeho převodu.

4.3. Prodávající i Kupující, na straně Kupujících každá osoba sama za sebe, prohlašuje, že není v úpadku, nebyl na jeho majetek prohlášen konkurz, nebylo proti němu zahájeno insolvenční řízení ani nebyl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku a že mu ani nejsou známy důvody pro nastání těchto skutečností v následujících 18 měsících. Prodávající i Kupující, na straně Kupujících každá osoba sama za sebe, prohlašuje, že proti němu ani na jeho majetek není vedeno exekuční řízení ani neexistuje nesplněný pravomocný či vykonatelný titul nebo pohledávka, která by mohla být exekucí postižena. Pro případ, že by kterékoli prohlášení v tomto odstavci nebylo pravdivé, má dotčená smluvní strana právo od této Smlouvy odstoupit, a to i po provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy. V případě nepravdivosti prohlášení na straně kteréhokoliv Kupujícího má Prodávající právo od Smlouvy odstoupit ve vztahu ke všem Kupujícím.

4.4. Kupující, každý sám za sebe, prohlašují, že si Předmět koupě důkladně prohlédli, vyhovuje jejich očekávání, neshledali na něm žádné vady a je ji znám právní stav Předmětu koupě tak, jak je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

V.

Vklad vlastnického práva

5.1. Smluvní strany shodně navrhuji vklad vlastnického práva Kupujících k Předmětu koupě tak, jak je ujednáno v této Smlouvě, do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k Předmětu koupě nabudou Kupující pravomocným provedením vkladu vlastnického práva Kupujících k Předmětu koupě do příslušného katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou ke dni, k němuž bude návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se zavazují zdržet se až do provedení vkladu vlastnického práva dle tohoto odstavce jakýchkoli činností či právního jednání, které by vedly ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva. Prodávající se zavazuje Předmět koupě nikterak nezatížit, a to věcným ani závazkovým právem, ani nezměnit jeho faktický stav. V případě porušení kterékoli povinností dle tohoto odstavce má dotčená smluvní strana právo od Smlouvy odstoupit.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě dle této Smlouvy podá katastrálnímu úřadu. Prodávající bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny a nákladů na znalecký posudek Kupujícím dle odst. 3.2. této Smlouvy a zároveň poté, co po uzavření této Smlouvy obdrží od HMP tzv. doložku správnosti dle ust. § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy. Prodávající o doložku HMP požádá bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy.

5.3. Pro případ, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad práv dle této Smlouvy pro její vady, zavazují se smluvní strany uzavřít smlouvu co nejbližší obsahem i účelem této Smlouvy tak, aby byl účel této Smlouvy naplněn.

VI.

Závěrečná ujednání

6.1. Doručováno bude mezi smluvními stranami datovou schránkou nebo poštou na adresu uvedenou v záhlaví. Pokud adresát písemnost nepřevzme nebo se s ní neseznámí, má se za to, že je doručena 10. dne po dni, kdy se dostala do sféry jeho dosahu dle věty první. Změnu adresy pro doručování je příslušná smluvní strana povinna druhé smluvní straně písemně oznámit, jinak se ke změně nepřihlíží.

6.2. Každý z Kupujících bere na vědomí, že Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a že podmínkou účinnosti této Smlouvy je její uveřejnění včetně metadat a příloh v registru smluv. Kupující dále berou na vědomí, že Prodávající může poskytovat plný obsah této Smlouvy žadatelům o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Kupující proto prohlašují, že žádnou část této Smlouvy nepovažují za důvěrnou, za obchodní ani jiné tajemství a jsou s uveřejněním Smlouvy v registru smluv a se sdělováním jejího obsahu žadatelům o informace plně srozuměni.

6.3. Kupující jakožto fyzické osoby berou na vědomí, že v důsledku uzavření této Smlouvy se Prodávající stává správcem jejich osobních údajů ve smyslu Nařízení GDPR. Prodávající zpracovává jen osobní údaje výslovně uvedené v této Smlouvě vč. jejích příloh, a to výhradně za účelem jednání směřujícího k uzavření této Smlouvy, k jejímu plnění a k ochraně s tím souvisejících oprávněných zájmů Prodávajícího. Kupující prohlašují, každý sám za sebe, že si jsou vědomi svého práva na přístup k osobním údajům, na jejich opravu či doplnění, práva na jejich přenos k jinému správci, práva podat námitku proti zpracování či podnět na Úřad pro ochranu osobních údajů. Kupující, každý sám za sebe, prohlašují, že jim byly sděleny všechny

relevantní informace ke zpracování osobních údajů fyzických osob Prodávajícím a k jejich ochraně.

6.4. Kupující berou na vědomí, že podmínkou pro uzavření této Smlouvy je její schválení Zastupitelstvem MČ Praha 9. Jakékoliv jednání o textu této Smlouvy bylo činěno s výhradou nezbytnosti takového schválení.

6.5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání smluvních stran ohledně jejího předmětu. Pro smluvní vztah se neužijí žádné jiné smluvní vztahy, smluvní či obchodní podmínky, zvyklosti ani komunikace smluvních stran, není-li dle této Smlouvy její výslovnou součástí. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou formulářovou, každá ze smluvních stran měla možnost ovlivnit její výsledné znění a Smlouva je výsledkem projevu svobodné a vážné vůle každé ze smluvních stran.

6.6. Jakákoliv změna či doplnění této Smlouvy vyžaduje formu písemného, číslovaného dodatku, podepsaného všemi smluvními stranami.

6.7. Tato Smlouva je uzavírána ve 13 originálních stejnopisech, z nichž každá z jednajících osob obdrží po jednom vyhotovení s následujícími výjimkami: manželé v SJM obdrží jedno společné vyhotovení, Prodávající obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení s ověřenými podpisy smluvních stran bude Prodávajícím dále užito jako vkladová listina k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6.8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jež zajistí v zákonné lhůtě Prodávající.

6.9. Záměr prodat Předmět převodu dle této Smlouvy byl ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 9 v době od 16.05.2025 do 02.06.2025.

6.10. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem MČ Praha 9 dne 10.06.2025, č. Us ZMČ 20/25.

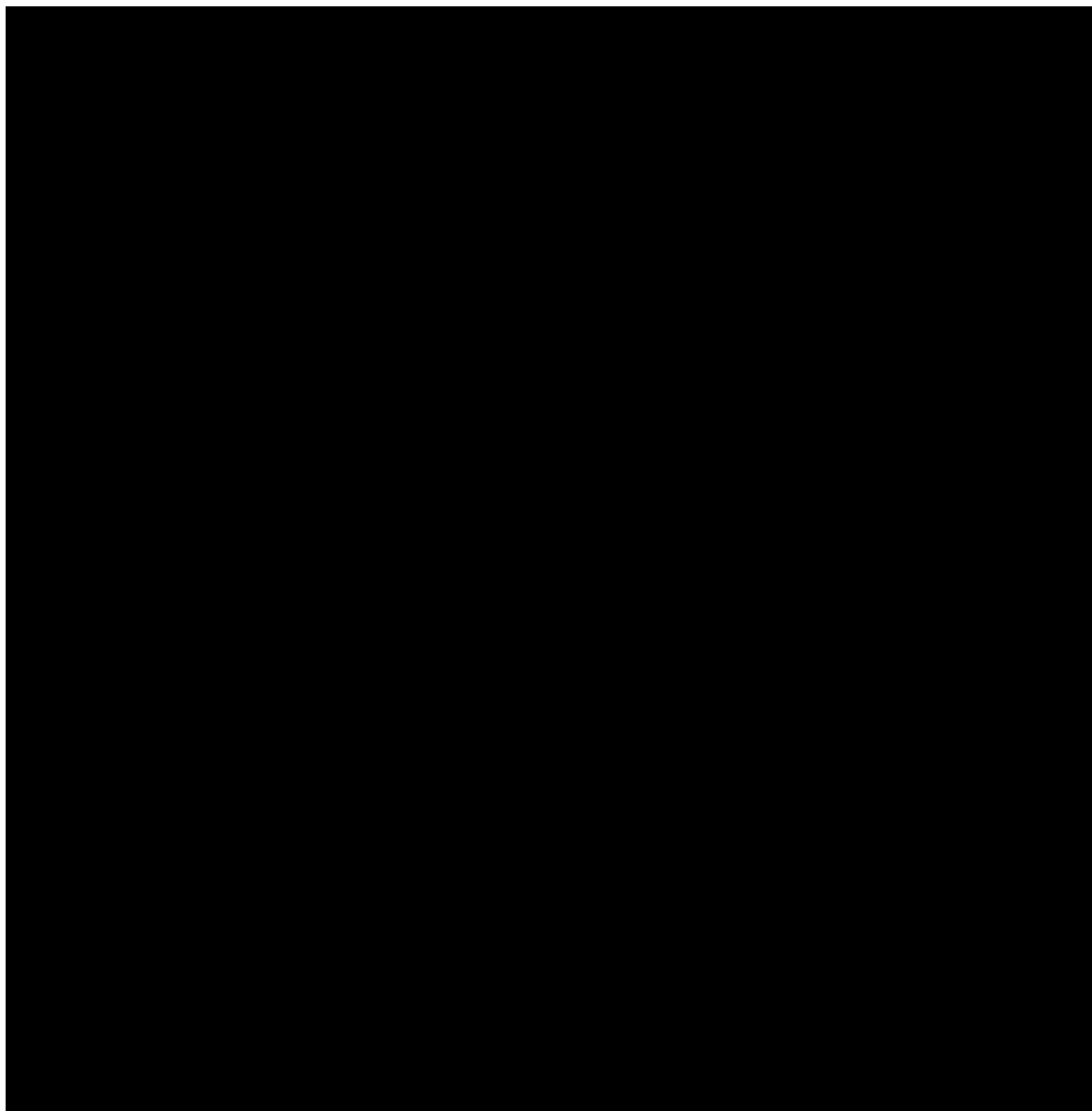
6.11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

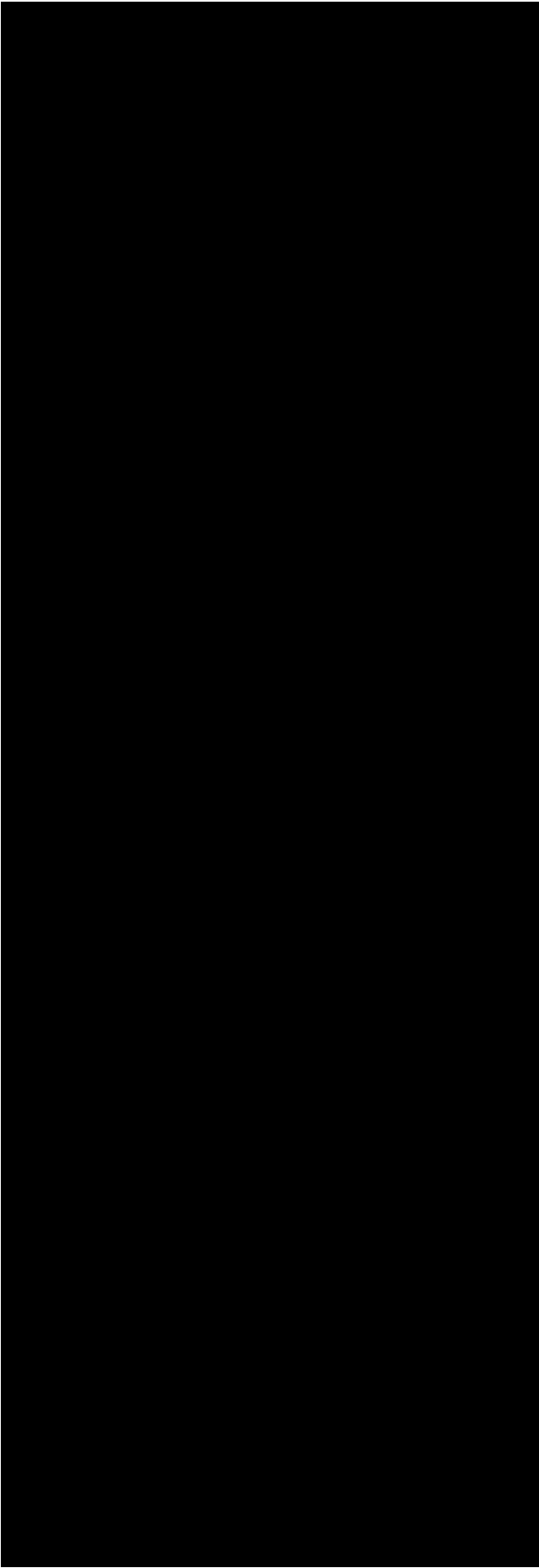
- 1) Geometrický plán č. 5419-58/2025
- 2) Výpis z katastru nemovitostí k Pozemku

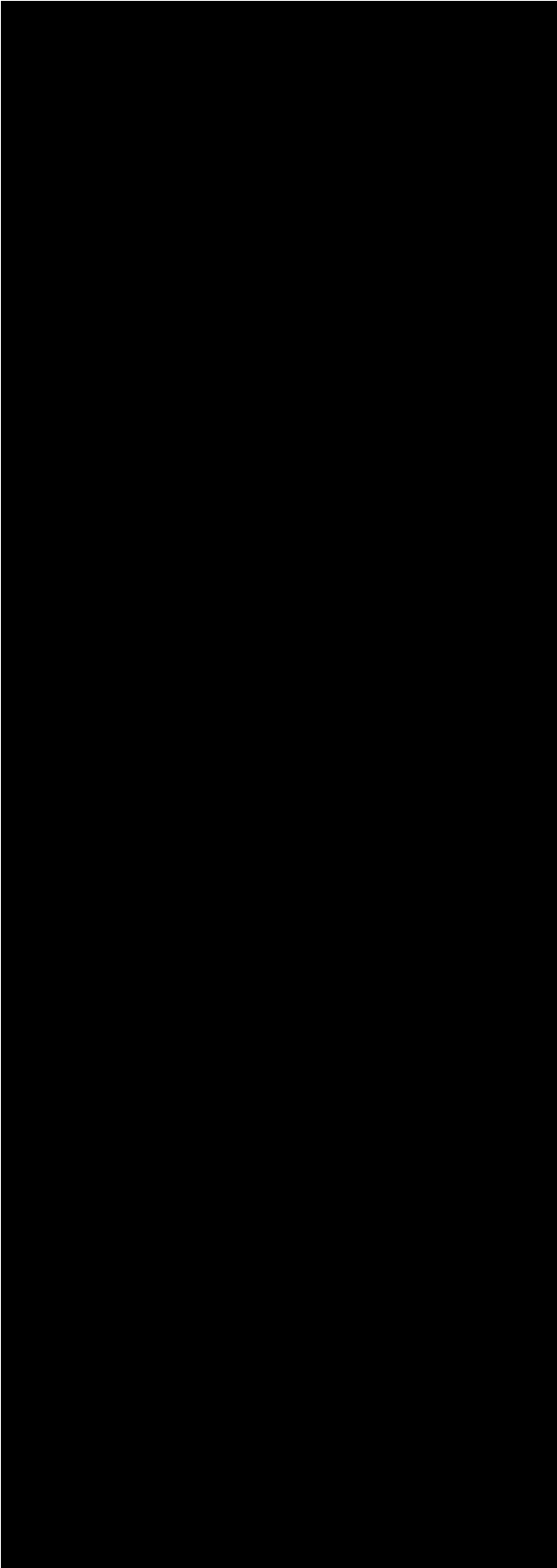
V Praze dne _____

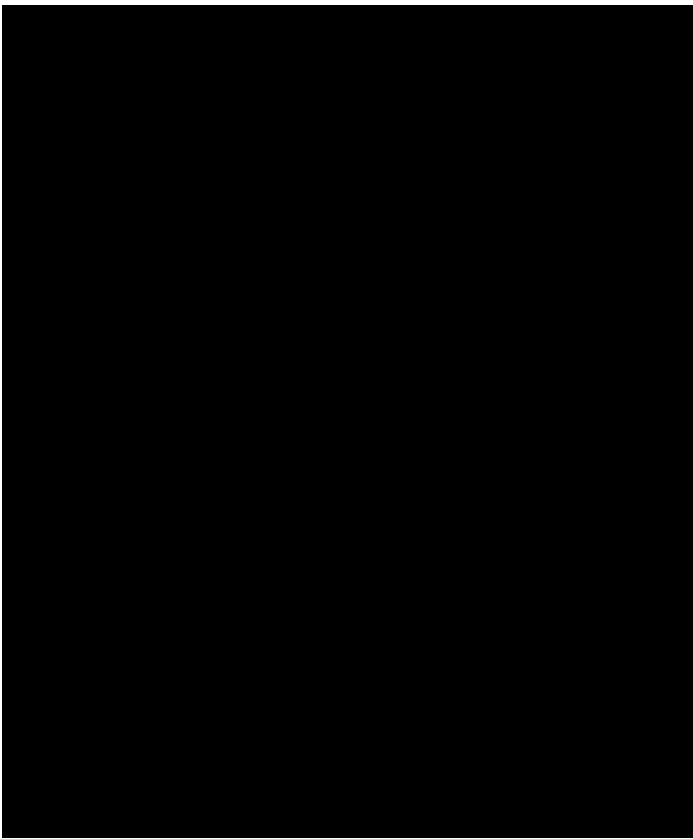
Městská část Praha 9

Mgr. Tomáš Portlík, starosta





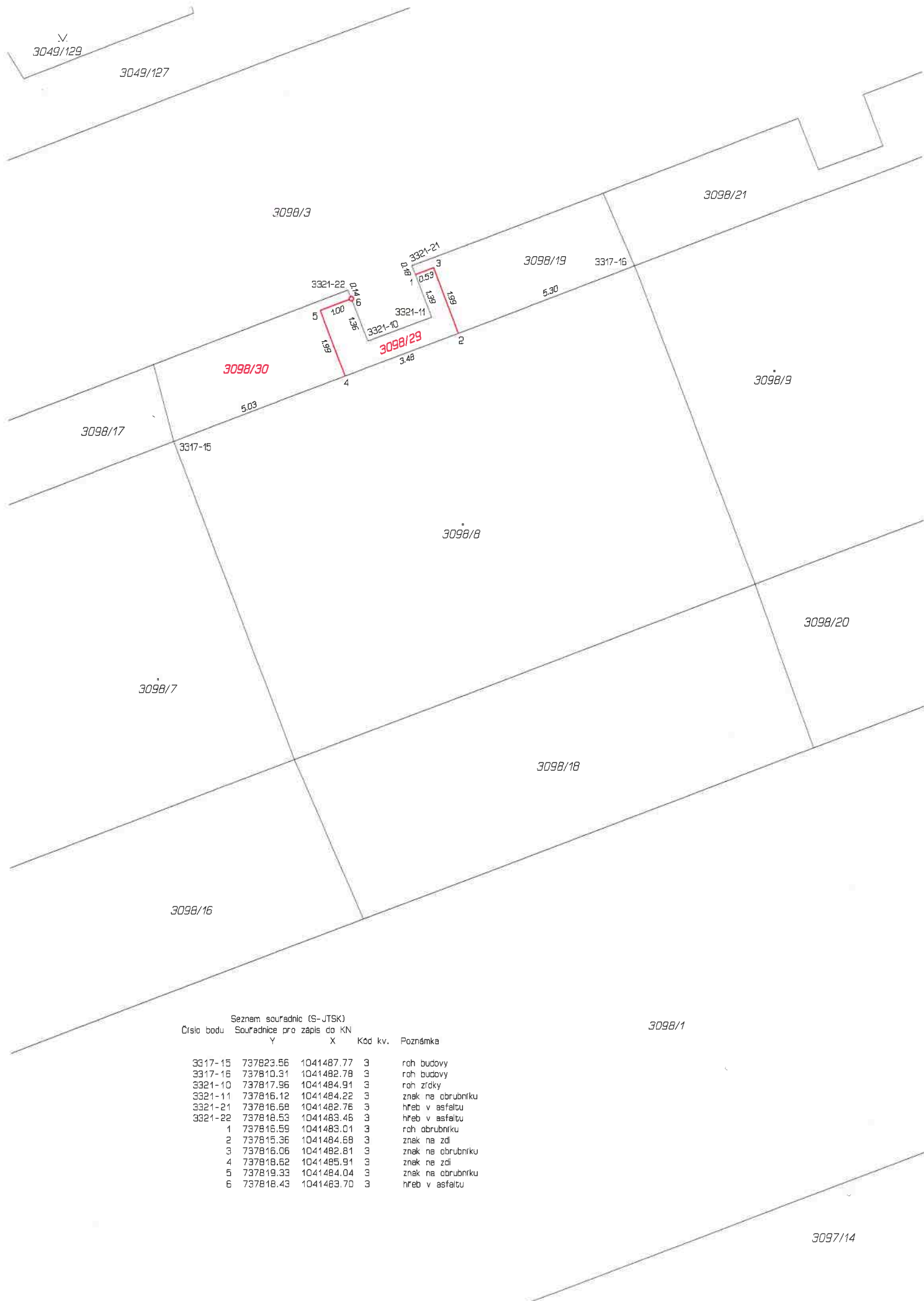




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označení dílu
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
										Katastru nemovitostí	Dřívější poz. evidenci		ha	m²		
3098/19		29	<u>ostat.pl.</u> ostat. komunikace	3098/19		12	<u>ostat.pl.</u> ostat. komunikace		2							
				3098/29		4	<u>ostat.pl.</u> ostat. komunikace		2	3098/19		1943		4		
				3098/30		12	<u>ostat.pl.</u> ostat. komunikace		2	3098/19		1943		12		
		*) 29				28										

*) Rozdíl vzniklý vlivem zaokrouhlení dle bodu 14.6. přílohy katastrální vyhlášky.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Lenka Krejsová	Jméno, příjmení:	Ing. LENKA KREJSOVÁ	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2586	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2586	
	Dne: 19.2.2025	Číslo: 27/2025	Dne: 25.2.2025	Číslo: 36/2025	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: TESÁŘIK a FRANK, geodetické práce, s.r.o. tel. 315 683 135 U Stadionu 467, Neratovice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 5419-58/2025	Jitka Němcová KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-862/2025 -101 2025.02.25 15:05:05 +01'00'				
Okres:					
Obec: Praha					
Kat. území: Libeň					
Mapový list: Praha 5-0/42					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz s.s.					



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
3317-15	737823.56	1041487.77	3	roh budovy
3317-16	737810.31	1041482.78	3	roh budovy
3321-10	737817.96	1041484.91	3	roh zděky
3321-11	737816.12	1041484.22	3	znak na obrubníku
3321-21	737816.68	1041482.76	3	hřeb v asfaltu
3321-22	737818.53	1041483.46	3	hřeb v asfaltu
1	737816.59	1041483.01	3	roh obrubníku
2	737815.36	1041484.68	3	znak na zdi
3	737816.06	1041482.81	3	znak na obrubníku
4	737818.62	1041485.91	3	znak na zdi
5	737819.33	1041484.04	3	znak na obrubníku
6	737818.43	1041483.70	3	hřeb v asfaltu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2025 10:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Městská část Praha 9

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **730891 Libeň**

List vlastnictví: **1943**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 Praha 9 **00063894**

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3098/19

29 ostatní plocha

**ostatní
komunikace**

**památkově chráněné
území**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 3098/19

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Vznik práva ze zákona zákon č. 418/1990.**

POLVZ:36/1999

Z-1400036/1999-101

Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1**
Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 Praha 9

RČ/IČO: 00064581

00063894

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2025 10:35:02

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **730891 Libeň**

List vlastnictví: **1943**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.05.2025 10:52:46

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2025 13:35:02

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku
Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Městská část Praha 9

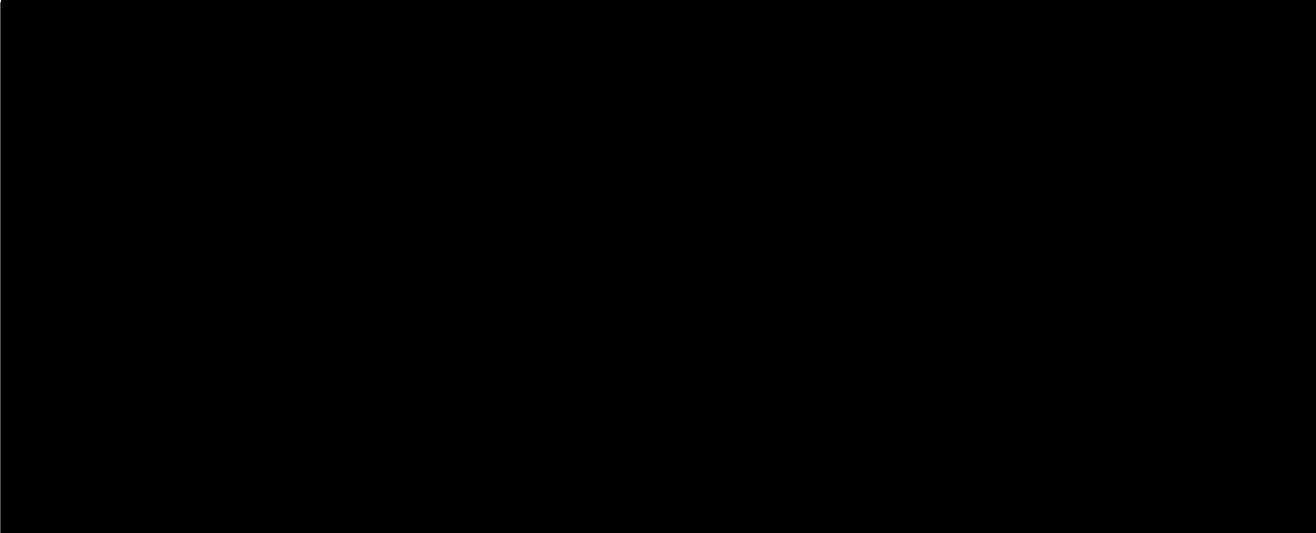
Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 2486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
		59/579
		176/1737
		823/3474
		59/579
		59/579
		59/579
		59/579
		59/579
		176/1737
		823/3474

SJ = společně jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

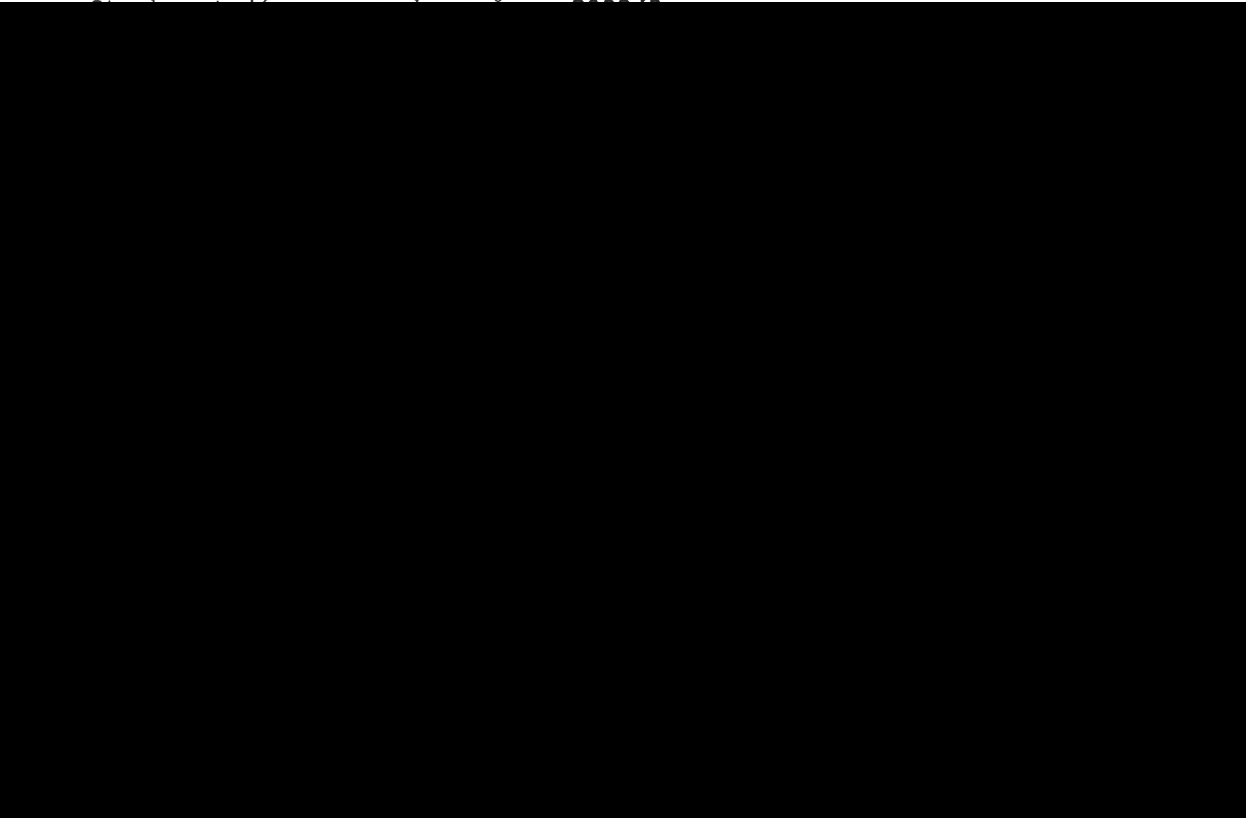
Způsob ochrany

3098/8

138 zastavěná plocha a
nádvoří

památkově chráněné
území

Součástí je stavba: Libeň, č.p. 1935, byt.dům

	Podíl na
	jednotce
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0

ČR

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2025 13:35:02

Okres:
Kat.území: 730891 Libeň

Obec: 554782 Praha
List vlastnictví: 2486

podíl na
jednotce

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje
Typ vztahu

o Vlastnictví jednotek

Povinnost k
Parcela: 3098/8

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 23.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2015 10:32:49. Zápis proveden dne 27.05.2015.

V-32350/2015-101

Listina Smlouva o výstavbě jednotek (§ 1170 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.) ze dne 27.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2017 13:28:41. Zápis proveden dne 25.08.2017.

V-38416/2017-101

o Vznik společenství vlastníků prokázán

Společenství vlastníků Matějškova 12
IČO: 04673425

Povinnost k
Parcela: 3098/8

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu - **Bez zápisu**

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2025 13:35:02

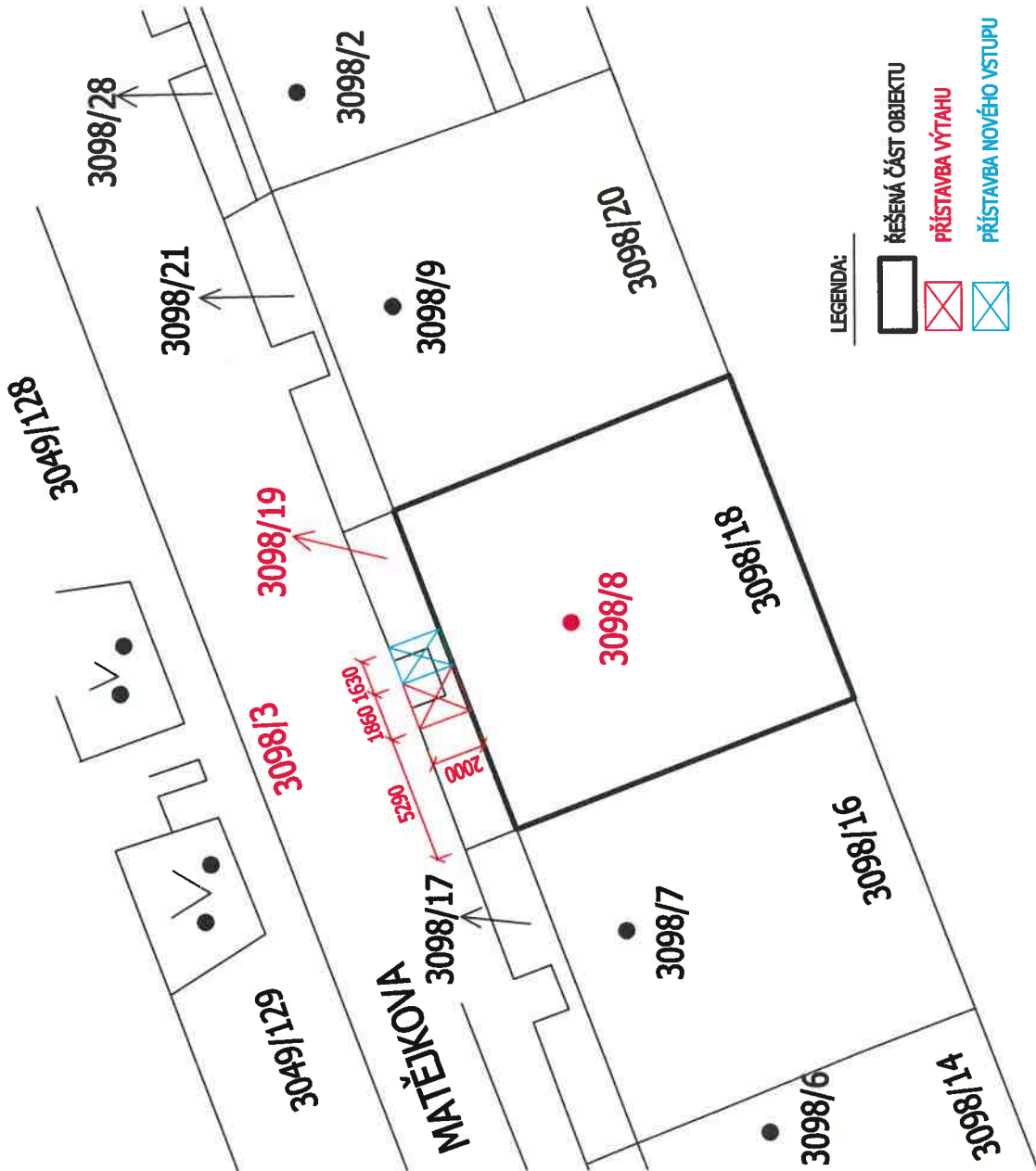
Okres: Obec: **554782 Praha**
Kat.území: **730891 Libeň** List vlastnictví: **2486**
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil: Vyhotoveno: 13.11.2025 13:41:56
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES (M 1:200)



LEGENDA:

- ŘEŠENÁ ČÁST OBJEKTU
- PŘÍSTAVBA VÝTAHU
- PŘÍSTAVBA NOVÉHO VSTUPU

INFORMACE O OBJEKTU:

Parcelní číslo: 3098/8 (138 m²)
Obec: Praha
Katastrální území: Libeň (730891)
Číslo LV: 2486
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

INFORMACE O DOTČENÉM POZEMKU č. 1:

Parcelní číslo: 3098/3 (840 m²)
Obec: Praha
Katastrální území: Libeň (730891)
Číslo LV: 1923
Druh pozemku: komunikace / ostatní plocha

INFORMACE O DOTČENÉM POZEMKU č. 2:

Parcelní číslo: 3098/19 (29 m²)
Obec: Praha
Katastrální území: Libeň (730891)
Číslo LV: 1943
Druh pozemku: komunikace / ostatní plocha

VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ:

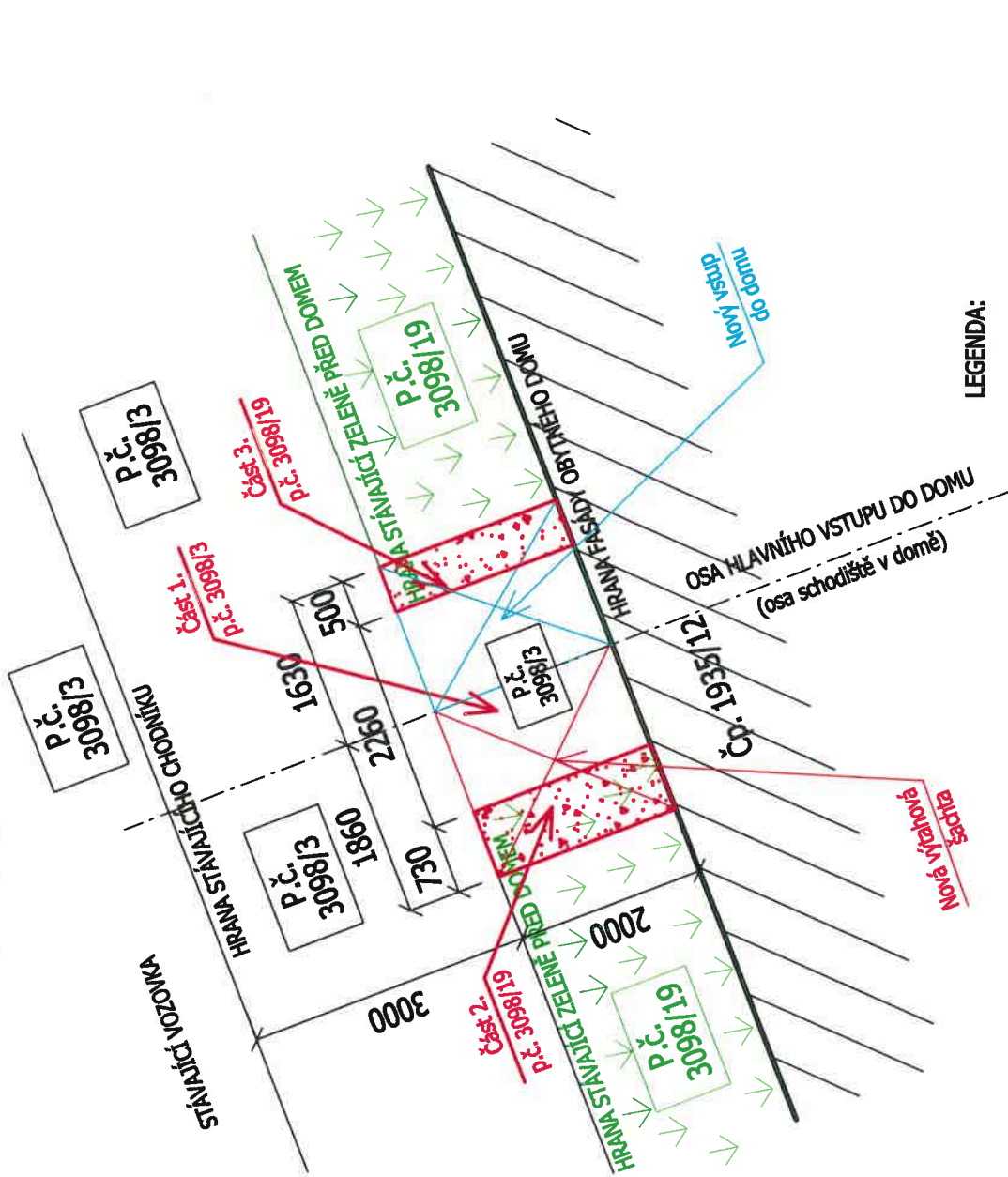
+/- 0.000 = 195,13 m.n.m. BpV
stávající římsa domu: + 12.220 = 207,350 BpV - nemění se
stávající hřeben domu: + 16.330 = 211,460 BpV - nemění se
výška výtahové šachty: + 16.100 = 211,230 BpV



+/- 0.000 = 195,13 m.n.m. BpV

ZPRACOVATEL: PĚTR PISOČKA, MBA IČ: 67257577 Tel. +420 792 371 387 E-mail: petr.piskac@nyvysky.cz	ZADAVATEL: ING. JAKUB VANĚK KONTAKTOVÁ: ING. JAKUB VANĚK	NÁMĚT: PĚTR PISOČKA, MBA Číslo: 04/2024
INVESTOR: SPOLEČENSTVÍ VLASTNOSTI MATĚJKOVA 12 Hodějovská 1935/12, 190 00 Praha 9 - Libeň IČO: 04679425	STUŽBA PRO: ARCH. STUDIE MĚŘÍTKO: 1:200	DOKUMENTACE: Architektonická studie
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		
AKCE:	PŘÍSTAVBA VÝTAHU MATĚJKOVA 1935/12, PRAHA 9 - LIBEŇ LČ: LIBEŇ	ČÍSLO VÝKRESU 01
MÍSTO:		

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES (M 1:50)
PRO BUDOUCÍ VÝKUP POZEMKŮ



LEGENDA:

- ŘEŠENÁ ČÁST OBJEKTU
- PŘÍSTAVBA VÝTAHU
- PŘÍSTAVBA NOVÉHO VSTUPU
- STÁVAJÍCÍ ZELENĚ PŘED DOMEM
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE PŘED DOMEM

INFORMACE O OBJEKTU:

Parcelní číslo: 3098/8 (138 m²)
Obec: Praha
Katastrální území: Libeň (730891)
Číslo LV: 2486
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

INFORMACE O VÝKUPU ČÁSTI POZEMKU Č. 1:

Parcelní číslo: 3098/3 (celkem 840 m²)
Obec: Praha
Katastrální území: Libeň (730891)
Číslo LV: 1923
Druh pozemku: komunikace / ostatní plocha
Plocha k výkupu: 5,00 m² (4,60 m² přesně)

INFORMACE O VÝKUPU ČÁSTI POZEMKU Č. 2:

Parcelní číslo: 3098/19 (celkem 29 m²)
Obec: Praha
Katastrální území: Libeň (730891)
Číslo LV: 1943
Druh pozemku: komunikace / ostatní plocha
Plocha k výkupu: 3,00 m² (2,50 m² přesně)



+/- 0,000 = 195,13 m.n.m. BpV

ZPRACOVATEL: PETR PISKAČ, MBA Č. 07257577 TEL: +420 792 371 387 E-mail: petr.piska@proytech.cz	ZADAVATEL: ING. JAKUB VANĚK KONTAKTOVÁ: ING. JAKUB VANĚK REKLA: PETR PISKAČ, MBA Účel: Architektonicko-stavební	PRŮJED: 04/2024 STAVBA: ARCHA STUDIE MĚŘITKO: 1:50	ČÍSLO VÝKRESU: 02
INVESTOR: SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ MATĚJKOVA 12 MATĚJKOVA 1935/12, 190 00 Praha 9 - Libeň IČO: 04679425			
NÁZEV: PŘÍSTAVBA VÝTAHU MATĚJKOVA 1935/12, PRAHA 9 - LIBEŇ K.Ú. LIBEŇ			
NÁZEV: KAT. SITUACE, VÝKRES PRO VÝKUP POZEMKŮ			

