

# Městská část Praha 9

## 9. Zastupitelstvo městské části

konané dne 11.03.2025

### NÁVRH

č. BJ 117/2025

na : svěření pozemků v k.ú. Vysočany ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9

#### O b s a h :

1.Návrh usnesení

2.Příloha č.1

Duvodova\_zprava\_ZMC.pdf

3.Příloha č.2

LV\_839\_Vysocany\_HMP\_svereni\_ZMC.pdf

4.Příloha č.3

Mapove\_podklady.pdf

#### Předkládá:

místostarostka MČ P9

JUDr. Jana Nowaková Těmínová

.....

*podpis*

#### Zpracoval/a/:

Referent

Ing. Taťjana Kopčilová

.....

*podpis*

#### Projednáno s:

RMČ

RMČ ze dne 25.2.2025

.....

*podpis*

#### Vyjádření správce rozpočtu:

.....

*podpis*



## Městská část Praha 9

### 9. Zastupitelstvo městské části konané dne 11.03.2025

#### **NÁVRH** č. BJ 117/2025

na : **svěření pozemků v k.ú. Vysočany ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9**

Zastupitelstvo městské části

#### **1. schvaluje**

**svěření pozemků parc.č. 1773/2** (ovocný sad) o výměře 10966 m<sup>2</sup>, **parc.č. 1774** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 512 m<sup>2</sup>, **parc.č. 1777/1** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 172 m<sup>2</sup>, **parc.č. 1777/3** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 16 m<sup>2</sup>, **parc.č. 1778** (ovocný sad) o výměře 2598 m<sup>2</sup>, **parc.č. 1779** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 260 m<sup>2</sup>, **parc.č. 1780** (ovocný sad) o výměře 21673 m<sup>2</sup>, **parc.č. 1781** (ovocný sad) o výměře 9525 m<sup>2</sup>, **parc.č. 1783/5** (ostatní plocha, zeleň) o výměře 113 m<sup>2</sup>, **parc.č. 1785/3** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 416 m<sup>2</sup>, **parc.č. 1786/1** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 2815 m<sup>2</sup>, **parc.č. 1786/2** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 450 m<sup>2</sup>, **parc.č. 1786/3** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 110 m<sup>2</sup>, **parc.č. 1786/4** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 85 m<sup>2</sup>, **parc.č. 2080/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 970 m<sup>2</sup>, **parc.č. 2080/2** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 239 m<sup>2</sup>, **parc.č. 2130/1** (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 91 m<sup>2</sup>, **parc.č. 2130/2** (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 104 m<sup>2</sup>, **parc.č. 2130/3** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 52 m<sup>2</sup>, vše v **k.ú. Vysočany ve vlastnictví hl. m. Prahy do správy MČ Praha 9**

#### **2. ukládá**

1. starostovi MČ Praha 9

1.1. předložit žádost o svěření pozemků v k.ú. Vysočany na Odbor evidence majetku MHMP

realizovat usnesení

Zodpovídá: **Mgr. Tomáš Portlík**

Termín: 31.03.2025

## Důvodová zpráva

V návaznosti na souhlas RMČ Praha 9 ze dne 25.2.2025 předkládáme Zastupitelstvu MČ Praha 9 návrh na svěřeni pozemků v k.ú. Vysočany ve vlastnictví hl. m. Prahy do správy MČ Praha 9. Jedná se o pozemky parc.č. 1773/2 (ovocný sad) o výměře 10966 m<sup>2</sup>, parc.č. 1774 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 512 m<sup>2</sup>, parc.č. 1777/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 172 m<sup>2</sup>, parc.č. 1777/3 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 16 m<sup>2</sup>, parc.č. 1778 (ovocný sad o výměře 2598 m<sup>2</sup>, parc.č. 1779 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 260 m<sup>2</sup>, parc.č. 1780 (ovocný sad) o výměře 21673 m<sup>2</sup>, parc.č. 1781 (ovocný sad) o výměře 9525 m<sup>2</sup>, parc.č. 1783/5 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 113 m<sup>2</sup>, parc.č. 1785/3 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 416 m<sup>2</sup>, parc.č. 1786/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 2815 m<sup>2</sup>, parc.č. 1786/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 450 m<sup>2</sup>, parc.č. 1786/3 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 110 m<sup>2</sup>, parc.č. 1786/4 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 85 m<sup>2</sup>, parc.č. 2080/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 970 m<sup>2</sup>, parc.č. 2080/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 239 m<sup>2</sup>, parc.č. 2130/1 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 91 m<sup>2</sup>, parc.č. 2130/2 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 104 m<sup>2</sup>, parc.č. 2130/3 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 52 m<sup>2</sup>.

MČ Praha 9 má již ve svěřené správě sousední pozemky parc.č. 2124/1 a 2124/2 v k.ú. Vysočany, které získala úplatným převodem v roce 2023. Svěřením výše uvedených pozemků do správy MČ Praha 9 by mohla vzniknout velká souvislá plocha zeleně, kde by i do budoucna MČ Praha 9 garantovala zachování zeleně a měla možnost kontroly revitalizace těchto ploch a také by mohla kontrolovat bezpečnost v této lokalitě, kde se zdržují nepřizpůsobivé osoby.

Všechny pozemky se dle platného územního plánu nacházejí v plochách určených pro zeleň. Ať už se jedná o pozemky, kdy hlavním využitím je výsadba ovocných dřevin a vinné révy, nebo to jsou lesy určené k rekreaci. Rovněž jsou zde zastoupeny plochy s využitím jako městská a krajinná zeleň s rekreačními aktivitami a je zde zastoupena i zeleň s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných funkčních ploch.

Podle Metropolitního plánu hl.m. Prahy se pozemky nacházejí v lokalitě 958 nazvané Pražský zlom. Jejím cílem je chránit a posilovat cílový charakter nezastavitelné, stabilizované, rekreační lokality se strukturou krajiny výrazných údolí. V rámci metropolitního plánu, jak je patrné z příloženého podkladu, jsou pozemky součástí navržené stavby s kódem 610/-/120 Vysočanská radiála – územní rezerva. Podle poslední informace z Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy žádné projekční práce nebyly zahájeny.

V Praze dne 26.2.2025

Zpracovala: Ing. 

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2025 18:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Městská část Praha 9

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **731285 Vysočany**

List vlastnictví: **839**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 00064581**  
**11000 Praha 1**

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1773/2	10966	ovocný sad		zemědělský půdní fond
1774	512	ostatní plocha	jiná plocha	
1777/1	172	ostatní plocha	jiná plocha	
1777/3	16	ostatní plocha	jiná plocha	
1778	2598	ovocný sad		zemědělský půdní fond
1779	260	ostatní plocha	jiná plocha	
1780	21673	ovocný sad		zemědělský půdní fond
1781	9525	ovocný sad		zemědělský půdní fond
1783/5	113	ostatní plocha	zeleň	
1785/3	416	ostatní plocha	jiná plocha	
1786/1	2815	ostatní plocha	jiná plocha	
1786/2	450	ostatní plocha	jiná plocha	
1786/3	110	ostatní plocha	jiná plocha	
1786/4	85	ostatní plocha	jiná plocha	
2080/1	970	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2080/2	239	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2130/1	91	ostatní plocha	neploďná půda	
2130/2	104	ostatní plocha	neploďná půda	
2130/3	52	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle § 36 zákona č. 190/1996 Sb. na základě § 9 odst.11 a  
§ 45 odst. 3 zákona č. 222/1994 Sb. přístup k  
trase horkovodu, jeho součástí a souvisejících staveb

Oprávnění pro

**PT Transit, a.s., Radlická 364/152, Radlice, 15800**  
**Praha 5, RČ/IČO: 29352797**

Povinnost k

**Parcela: 1777/3**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2025 18:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 839

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

Listina Vznik práva ze zákona zákon č. 190/1996.

POLVZ:101/2001

Z-2600101/2001-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti č.sml. 4400002971 ze dne 03.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.12.2015 09:07:40. Zápis proveden dne 27.01.2016.

V-98653/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

dle § 36 zákona č. 190/1996 Sb. na základě § 9 odst.11 a § 45 odst. 3 zákona č. 222/1994 Sb. přístup k trase horkovodu, jeho součástí a souvisejících staveb

*Oprávnění pro*

PT Transit, a.s., Radlická 364/152, Radlice, 15800  
Praha 5, RČ/IČO: 29352797

*Povinnost k*

Parcela: 1786/3, Parcela: 2130/3

Listina Vznik práva ze zákona zákon č. 190/1996.

POLVZ:101/2001

Z-2600101/2001-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti č.sml. 4400002971 ze dne 03.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.12.2015 09:07:40. Zápis proveden dne 27.01.2016.

V-98653/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřídit, provozovat, opravovat a udržovat rozvodné tepelné zařízení na pozemcích dle čl. II. a III. smlouvy v rozsahu GP č. 2591-311/2015

*Oprávnění pro*

Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice,  
15800 Praha 5, RČ/IČO: 45273600

*Povinnost k*

Parcela: 1786/2, Parcela: 1786/3, Parcela: 1786/4, Parcela: 2080/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. ZVB/36/03/000334/2017 ze dne 25.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2017 10:13:58. Zápis proveden dne 12.10.2017.

V-66321/2017-101

Pořadí k 14.09.2017 10:13

---

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

---

o **Změna výměr obnovou operátu**

*Povinnost k*

Parcela: 1773/2, Parcela: 1774, Parcela: 1777/1, Parcela: 1777/3, Parcela: 1779,  
Parcela: 1780, Parcela: 1781, Parcela: 1786/1, Parcela: 1786/2, Parcela: 1786/3,  
Parcela: 1786/4, Parcela: 2080/1, Parcela: 2130/1, Parcela: 2130/2, Parcela:  
2130/3

---

Plomby a upozornění - Bez zápisu

---

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2025 18:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 839

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:434/1999      Z-2600434/1999-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581  
Praha 1

o Velká privatizace - smlouva o převodu 2603/1999.

POLVZ:126/2000      Z-2600126/2000-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581  
Praha 1

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 a souhlasné prohlášení ze dne 17.8.1999.

POLVZ:291/2000      Z-2600291/2000-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581  
Praha 1

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:207/2001      Z-2600207/2001-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581  
Praha 1

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 29.03.2001.

Z-8402/2001-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581  
Praha 1

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 05.12.2000.

Z-657/2001-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581  
Praha 1

o Smlouva kupní ze dne 24.03.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.09.2004.

V-37305/2004-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581  
Praha 1

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 04.08.2004.

Z-71182/2004-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581  
Praha 1

o Smlouva o bezúplatném převodu (zák.č.92/1991 Sb.) ze dne 10.04.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.06.2007.

V-31014/2007-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581  
Praha 1

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 22.01.2010.

Z-13066/2010-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581  
Praha 1

o Smlouva o bezúplatném převodu (zák.č.92/1991 Sb.) ze dne 07.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.06.2012.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2025 18:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 839

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

V-24882/2012-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581  
Praha 1

- o Smlouva kupní ze dne 04.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2014 15:31:37. Zápis proveden dne 30.04.2014.

V-16771/2014-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581  
Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1773/2	22611	1
	23041	10965
1778	22611	2598
1780	22611	16273
	23011	447
	23041	4953
1781	23011	99
	23041	9426

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

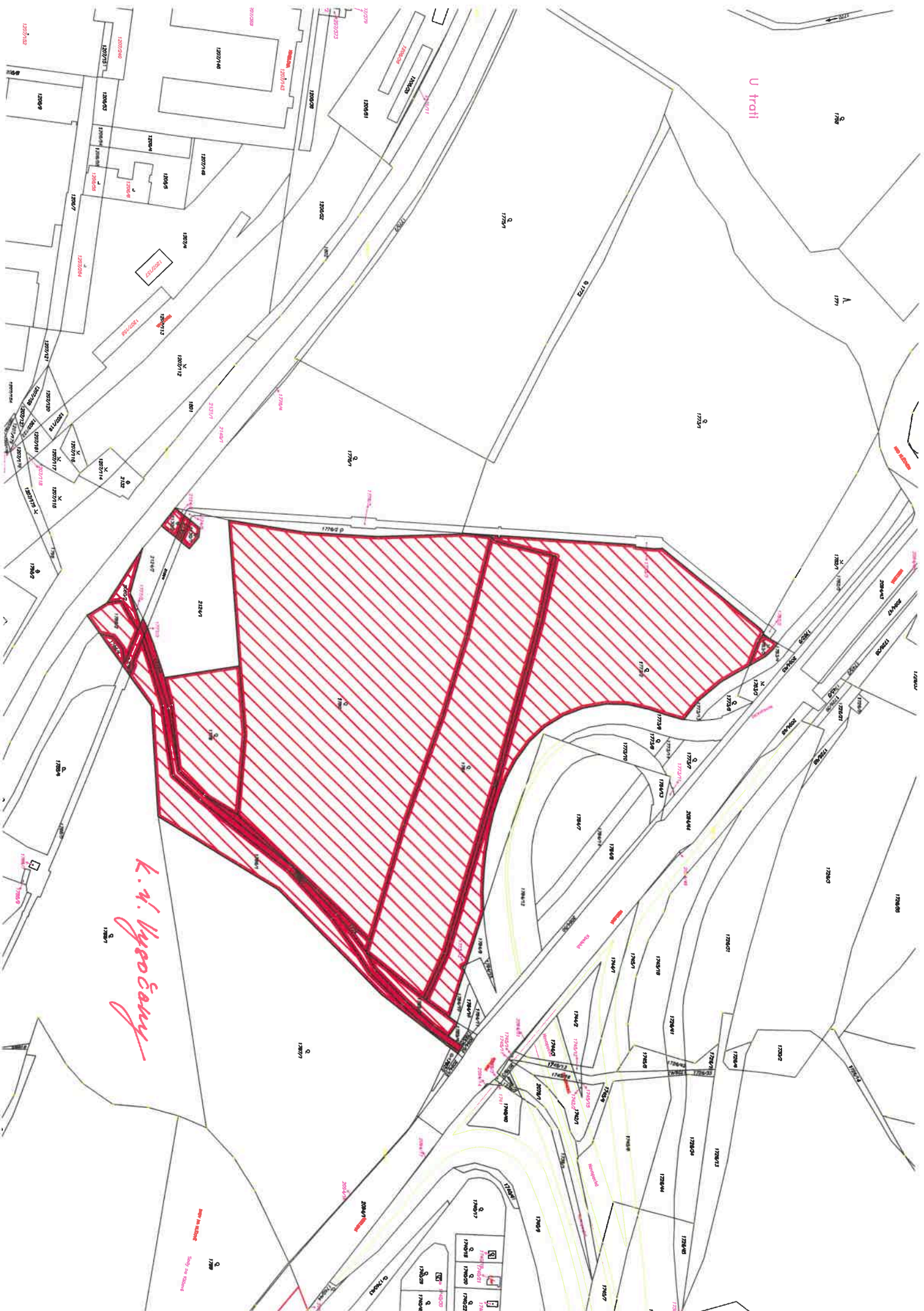
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.02.2025 19:01:47

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.





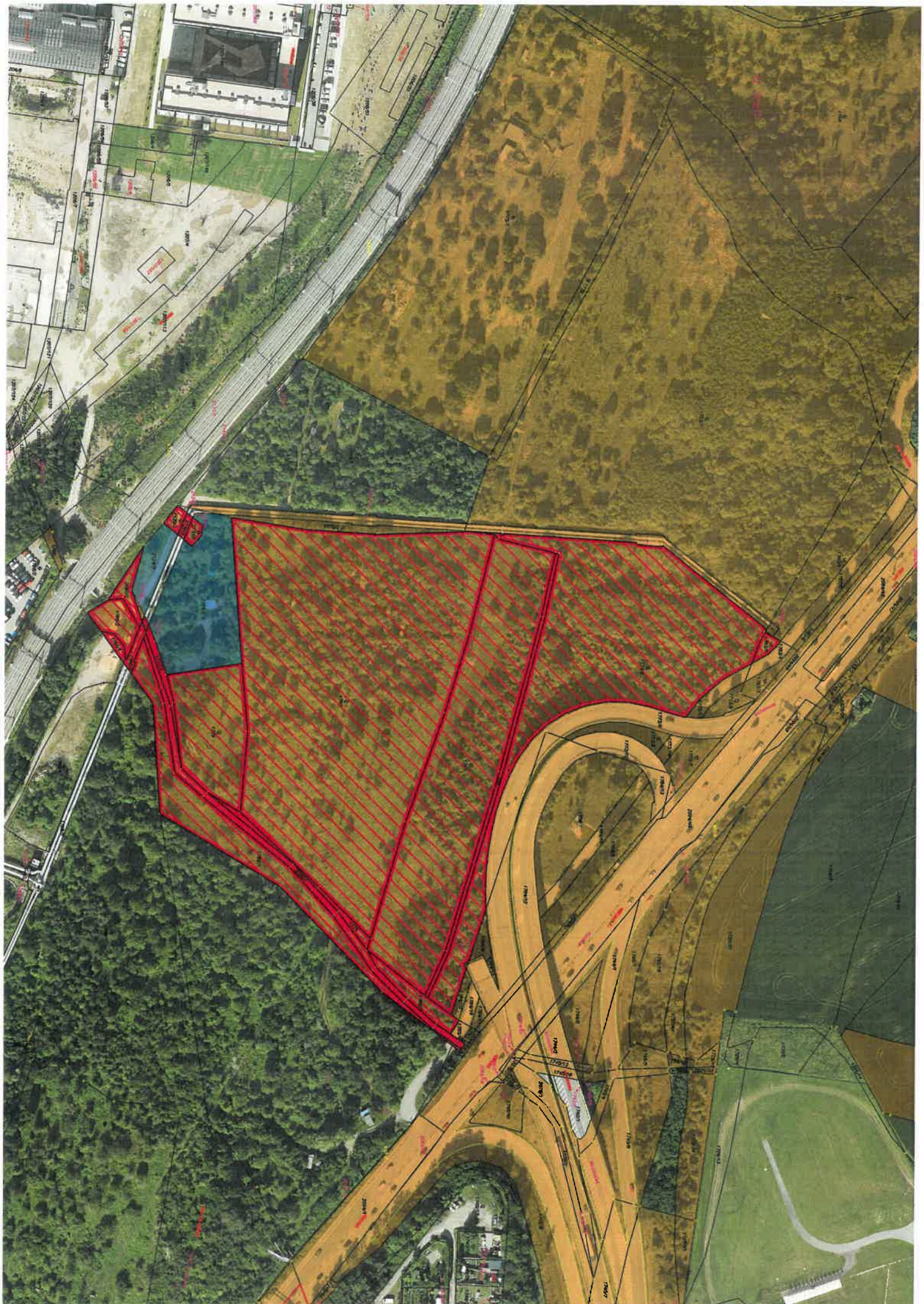
U trati

*K. M. Pysocany*

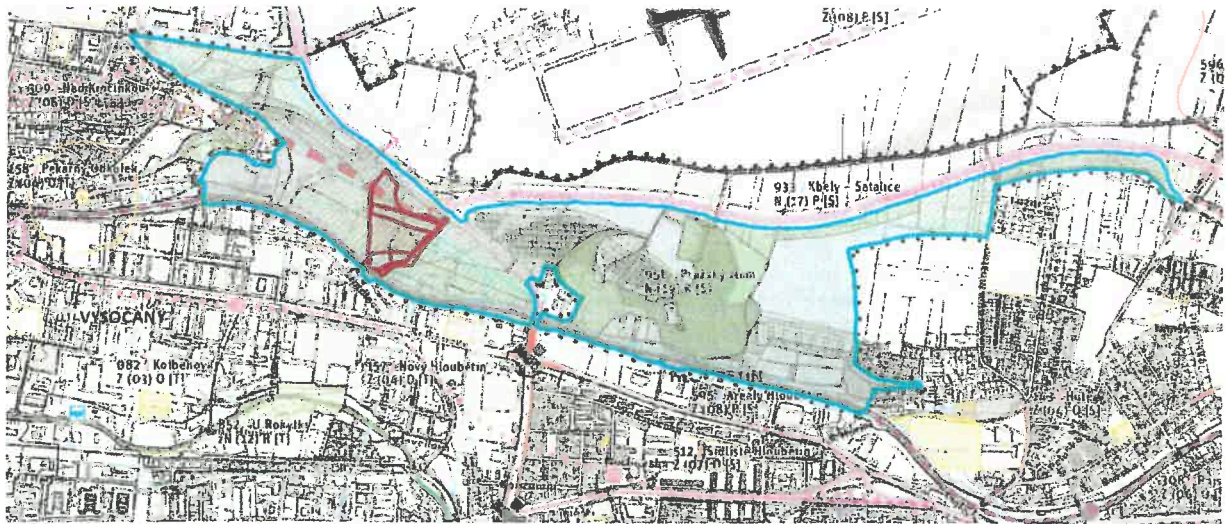
Nový národný štátny územný plán

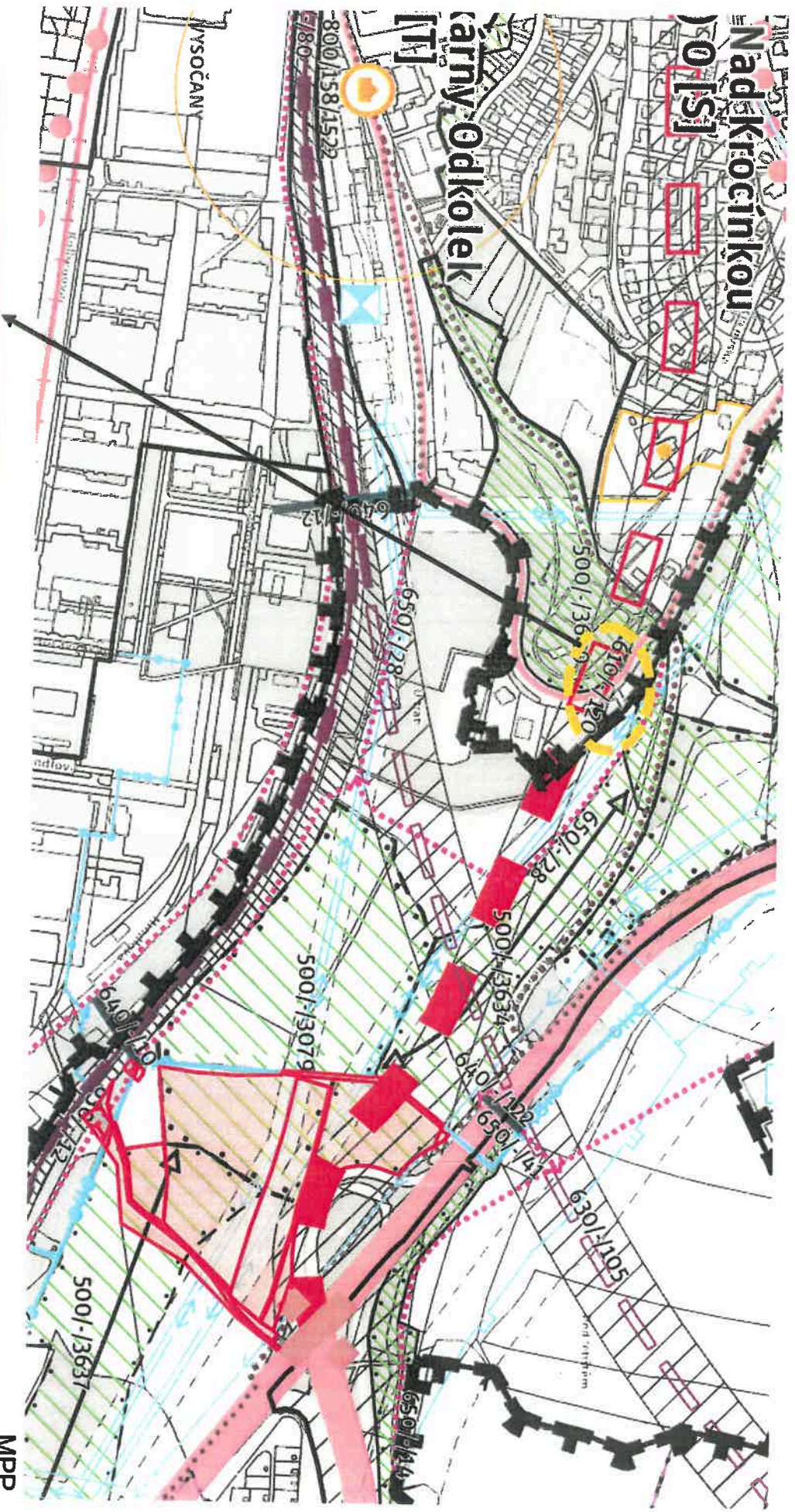
1200100  
1200101  
1200102  
1200103  
1200104  
1200105  
1200106  
1200107  
1200108  
1200109  
1200110  
1200111  
1200112  
1200113  
1200114  
1200115  
1200116  
1200117  
1200118  
1200119  
1200120  
1200121  
1200122  
1200123  
1200124  
1200125  
1200126  
1200127  
1200128  
1200129  
1200130  
1200131  
1200132  
1200133  
1200134  
1200135  
1200136  
1200137  
1200138  
1200139  
1200140  
1200141  
1200142  
1200143  
1200144  
1200145  
1200146  
1200147  
1200148  
1200149  
1200150  
1200151  
1200152  
1200153  
1200154  
1200155  
1200156  
1200157  
1200158  
1200159  
1200160  
1200161  
1200162  
1200163  
1200164  
1200165  
1200166  
1200167  
1200168  
1200169  
1200170  
1200171  
1200172  
1200173  
1200174  
1200175  
1200176  
1200177  
1200178  
1200179  
1200180  
1200181  
1200182  
1200183  
1200184  
1200185  
1200186  
1200187  
1200188  
1200189  
1200190  
1200191  
1200192  
1200193  
1200194  
1200195  
1200196  
1200197  
1200198  
1200199  
1200200





vymezené pozemky v rámci metropolitního plánu- jedná se o : Lokalita 958 / Pražský zlom





**Kod 610/-/120 Vysocanská radiála — územní rezerva**

- Městský okruh, hlavní radiála (územní rezerva)
- Městský okruh, hlavní radiála v tunelu (územní rezerva)

MPP  
 upravená verze plánu  
 k projednání  
 zveřejněna 26. dubna 2022