

# ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KOMISE ROZVOJE ÚZEMÍ RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9 KONANÉ DNE 18.9.2019

Přítomni: Ing. Marek Doležal, Ing. Kornélia Gottmannová, Ing. Petr Karel, Ing. Tomáš Kubík, Ing. Vasil Silvestr Pekar, Ph.D.,

Komise **byla** usnášení schopná.

Hosté:

Návrh programu:

## 1. Představení urbanistické studie Poděbradská (zpracovatel MČ P9)

### BOD Č.1.

Pan architekt ing. arch. Matyáš Sedlák představil komisi upravený návrh zástavby - Urbanistickou studii na část transformačního území T3 Nová Harfa v Praze Hloubětín (dle ZÚR), severně od ulice Poděbradské mezi ulicemi U Elektry, bezejmennou ulicí u tramvajové zastávky Nademlejnská a linií bytových domů podél cyklostezky na valu bývalé železniční vlečky v ulici Modrého, která je pořízována objednatelům jako podklad pro koordinaci změn ÚPn v řešeném území v ploše VN a následně také jako podklad pro dohodu v území mezi objednatelům a vlastníky dotčených pozemků v k.ú. Hloubětín p. č. 1652/1, 1652/2, 1652/3, 1652/4, 1652/7, 1649/1, 1653, 1654/2, 1654/1, 1649/2, 1650/1, 1650/2, 1650/6, 1655/1, 1655/2, 1655/3, 1655/4, 1655/5, 1656, 1657, 2545, 1650/13, 1658/1, 1676/1, 1676/2, 1676/3, 1658/4, 1658/3, 1658/2, 1658/6, 1658/9, 1658/5, 1662, 1661, 1663, 1659, 1660, 1682/1, 1682/4, 1683/2, 1684/1, 1682/5, 1683/1, 1684/2, 1684/4, 1678/3, 1677/6, 1677/2, 1678/2, 1681/1, 1679, 1681/2, 1680/5, 1677/1, 1677/4, 1677/3, 1680/8, 1680/7, 1680/2, 1680/3, 1680/1, 1680/6 a v k.ú. Vysočany: p. č. 1810, 1805/8, 1805/43, 1805/44, 1805/9, 1805/42, 1805/7, 1980/1, 1979/1, 1808/43, 1805/4, 1805/6, při ul. U Elektry.

Urbanistická studie byla zpracována na kód míry využití „H“ (zastupitelstvo MČ Prahy 9 odsouhlasilo podmíněně změnu územního plánu v dané lokalitě na kód míry využití „G“ dne 18.12.2018 pod č. Us ZMČ 142/18, 141/18, 140/18)

Z dotazů občanů účastnících se jednání vzešly následující dotazy:

1/ Jak je tato urbanistická studie závazná?

Pokud není řádně zaregistrována, tak není možnost vymáhat její plnění. Úloha stavebního úřadu je velmi omezená.

2/ Je počítáno s etapizací projektu?

Ano je, neboť pozemky nejsou ve vlastnictví jednoho investora a nelze predikovat, kdo bude v území první stavět.

3/ Jak je počítáno s veřejným vybavením a kde bude umístěno?

Veřejné vybavení (školka) je umístěna v jihozápadní části území na pozemcích spol. ELVIA - PRO, spol.s r.o.,

#### 4/ Jak jsou prostupy územím?

Prostupy území jsou navrženy v osách jak kolmo k ul. Poděbradská, tak rovnoběžně s ul. Poděbradská, kdy mezi náběhem při severní části a navrhovanými domy je pás zeleně navržen tak, aby od ul. U Elektry byl přirozený prostup až do východní části území při říčce Rokytka.

#### 5/ Jakým způsobem je územní studie navrhována v souladu s platným metropolitním plánem?

Institut plánování rozvoje Hl. m. Prahy nechal zpracovat návrh územní studie, kde je toto území vedeno jako transformační, avšak s trochu jinou blokovou zástavbou než je tento návrh. Zde je nutné brát v potaz názor Městské části Praha 9, která byla zadavatelem této urbanistické studie.

Komise s projektem seznámila a bere jej na vědomí.

**Další termín řádného jednání KRU 26.9.2019 (středa) od 16.hod ve 205**

Zapsal: Ing. Mgr. Karel Horejš (e-mail: horejsk@praha9.cz)

zkontroloval: Ing. Marek Doležal

