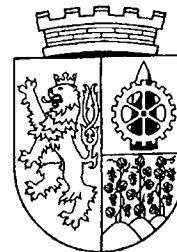


Městská část Praha 9  
Úřad městské části  
Sokolovská 14/324, Praha 9



odbor správy majetku

Pan

Naše značka: MCP09/017459/2018 Vyřizuje / linka: Ing. Příplata Datum: 26.3.2018  
ZPI – 85/2017

**Věc: žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb.**

Vážený pane

k Vaší opakované žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ze dne 1.12.2017 Vám sděluji tyto informace:

Již v dopise ze dne 29.11.2017 jsme Vám poskytli tyto informace, týkající se také shora uvedené žádosti:

*V uskutečnění záměru prodeje bytových jednotek v domě č.p. 570 v k.ú. Vysočany brání nedořešené vstupní údaje a podklady k privatizaci. Zejména je třeba ověřit, zda statika domu umožňuje vybudování půdní vestavby. Dále na základě požadavků některých nájemců řešíme vyjasnění nájemních smluv k bytům a upřesnění, kdo je oprávněným nájemcem, který bude mít možnost privatizovat bytovou jednotku.*

*Dále Vám sdělujeme, že pozemek parc.č. 90 v k.ú. Vysočany je předmětem Smlouvy o právu provést stavbu v rámci stavebního záměru „Polyfunkční dum Bassova“. Součástí této smlouvy jsou také podmínky, kdy městská část Praha 9 musí strpět umístění 8 ks zemních kotev na pozemku parc.č. 90 v k.ú. Vysočany při výstavbě záporové stěny stavební jámy.*

*Z výše uvedených důvodů nelze v současné době zadat vypracování dokumentu Prohlášení vlastníka, který je nutnou podmínkou privatizace.*

*Záměr prodeje bytových jednotek v domě č.p. 570 v k.ú. Vysočany byl zveřejněn na úřední desce od 17.1.do 2.2.2017. Rada městské části Praha 9 tento bod projednávala na svém jednání dne 14.2.2017, usnesení nebylo přijato. Stalo se tak především z důvodu pochybností ohledně vyhovění podmínek Pražských stavebních předpisů v oblasti dopravy v klidu, na které jsme byli upozorněni SVJ v domě s půdním prostorem k výstavbě, kde již došlo k privatizaci bytových jednotek. Vzhledem k tomu, že RMČ nepřijala usnesení, nemohlo zastupitelstvo bod projednat, přestože byl původně uveden na pozvánce.*

Navíc Vám sděluji ohledně výstavby „Polyfunkčního domu Bassova“, že statický posudek byl vypracován na základě žádosti obyvatel sousedních domů, kteří se obávali negativních důsledků v okolí probíhající stavební činnosti. V této souvislosti je třeba počítat s tím, že stavební činnost bude průběžně sledována s ohledem na případné negativní vlivy na budovy v majetku MČ Praha 9. V souvislosti s dostavbou objektu bude nutno ještě dořešit majetkové vztahy k pozemkům v okolí stavby tak, aby byla zachována prostupnost mezi ulicemi Sokolovská a Bassova. S postupující výstavbou „Polyfunkčního domu Bassova“ se výrazně změnila situace ohledně pozemků v této lokalitě. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy zaslal MČ P9 podnět, ve kterém upozorňuje na nutnost ještě před dostavbou „Polyfunkčního domu Bassova“ dořešit majetkové vztahy k pozemkům v okolí stavby tak, aby byla zachována pěší veřejná prostupnost mezi ulicemi Sokolovská a Bassova. IPR tímto dopisem dává podnět k získání pozemků do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ P9 tak, aby bylo dosaženo cíle koncepční studie k podpoře pěších vazeb, včetně propojení ulic Paříkova, Bassova a Staromlýnská. Po získání pozemků vznikne souvislá chráněná pěší vazba mezi nádražím Praha – Vysočany, rekreačním územím podél Rokytky a nádražím Praha – Libeň. K podnětu Institutu se připojil také MHMP, který vyzývá CENTRAL GROUP Pražská čtvrť a.s. k prodeji těch částí pozemků, aby výše uvedený průchod byl zachován a byl veřejně přístupný. Co se týká privatizace domů čp. 570 a čp. 608 v ul. Sokolovská, nelze v současné době přesně vymezit pozemky, které budou zahrnuty v prohlášení vlastníka jako pozemky související s budovou, a to ani s budovou čp. 570 (pozemek parc č. 90), ani s budovou čp. 608 (pozemek parc č. 91).

K Vašemu dotazu na zjišťování statiky pro vybudování půdní vestavby sděluji, že u všech půdních vestaveb realizovaných MČ Praha 9 byly statické posudky součástí projektu všech čtyř budov, ve kterých byla půdní vestavba bytů realizována. Samostatnou fakturu za znalecký posudek Vám tedy nemohu poskytnout.

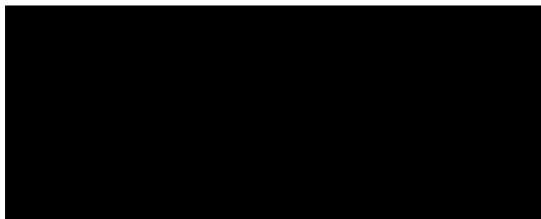
Ze seznamu č. 3, kde byl přijat záměr prodeje bytů v domech s možnou půdní vestavbou, byl realizován záměr prodeje, nebo jeho realizace probíhá, nebo se připravuje u 17 budov v majetku MČ Praha 9. Na privatizaci čeká z tohoto seznamu ještě 7 bytových domů. U dvou domů nebyl získán souhlas 60% nájemců s odkoupením bytové jednotky za navrženou cenu. Další postup MČ Praha 9 byl řešen usneseními ZMČ Praha 9 č. Us ZMČ 136/11 ze dne 13.12.2011 a následně usnesením ZMČ č. Us ZMČ 73/14 ze dne 24.6.2014. Konkrétní záměry pro prodej bytových jednotek v jednotlivých budovách jsou předkládány Zastupitelstvu Městské části Praha 9 ke schválení po vyřešení prohlášení vlastníka budovy a po získání souhlasu oprávněných nájemců s odkoupením jednotky za navrženou kupní cenu. Nemalou roli v tomto rozhodování plní i požadavky na tvorbu příjmové stránky rozpočtu MČ Praha 9 pro konkrétní rok. Posouzení oprávněnosti nájemců k odkoupení bytové jednotky z majetku MČ Praha 9 řeší nově schválené Zásady prodeje bytů z majetku hlavního města Prahy svěřených do správy Městské části Praha 9 oprávněným nájemcům, tzv. privatizace platné od 19.9.2017. Ve sporných případech bude o oprávněnosti nájemců rozhodovat na základě návrhu Bytové komise Rada MČ Praha 9.

Dále Vám sděluji, že Smlouva o právu provést stavbu č. 2016/OSM/0538/OPPS ze dne 7.9.2016 je zveřejněná v registru smluv pod ID smlouvy 268465.

Závěrem Vám sděluji, že na základě rozhodnutí HMP, Magistrátu hl. m. Prahy, odboru kontrolních činností, jakožto věcně a funkčně příslušného nadřízeného orgánu městské části Praha 9, Úřadu MČ Praha 9, ze dne 13.3.2018, čj. MHMP 416690/2018, nemusíte hradit částku

750 Kč, která byla vyžadována jako úhrada nákladů za mimořádně rozsáhlé vyhledávání informací.

S pozdravem



Ing. Josef Příplata  
vedoucí odboru správy majetku

