



# ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPISOVÁ ZN.: S MCP09/040145/2018/OVÚR/Tům  
Č.J.: MCP09/041242/2018/OVÚR/Tům

DATUM: 13.08.2018

## Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Úřad městské části Praha 9 obdržel dne 03.08.2018 žádost o poskytnutí informace, dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž žádáte o informace týkající se stavby na objektu Úřadu práce č.p. 421, ul. Českolipská 1, Praha 9 Střížkov.

Žadatel požaduje tyto následující informace, uvedené v žádosti:

- „Začátkem července 2018 započaly stavební práce na objektu ÚP Praha 9, Českolipská 421/1. Dle č.j. P09 062054/2016 má jít o rekonstrukci objektu – stavební úpravy a nástavba. Čtvrtý týden zde však probíhají zcela jiné činnosti. Demolice objektu a zemní výkopové práce s přemísťováním obrovského množství zeminy. Zjevně se tedy nejedná o rekonstrukci, ale demolici objektu se stavbou nových základů jiné nové budovy. U stavby však demoliční výměr není vyvěšen – oznámen. Nemám tedy důvod se domnívat, že byl vydán demoliční výměr a proběhlo i další stavební řízení.
  - 1) Stavební firma zjevně provádí nepovolené stavební úpravy.
  - 2) Zajímalo by mne, jak bylo naloženo při demontáži s azbestovými izolacemi z objektu původního ÚP? Volně přehozená plachta přes fasádu objektu není dostatečné opatření před kontaminací s azbestem z izolací do širokého okolí v husté bytové zástavbě.
  - 3) Volně přehozená, netěsná plachta vůči fasádě, ve svislé výšce cca 10m, působí tzv. komínovým efektem k rychlejšímu rozptýlení nebezpečných částic, které se vlivem větru rozptýlí v širokém okolí.
  - 4) Kdy proběhne měření volných částic azbestu v okolním prostoru a sousedních domech?“

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, po doplnění ze dne 10.08.2018, dle výzvy ze dne 10.08.2018, poskytuje tyto následující informace:

- Odbor výstavby a územního rozvoje, vydal na základě podané žádosti ze dne 23.12.2015, dne 03.10.2016 pod spis.zn. S P09 080241/2015/4, rozhodnutí, kterým ve společném stavebním a územním řízení, povolil stavební úpravy a nástavbu výše uvedené stavby, která je dále členěná na stavební objekty:
  - SO.01 Stavební úpravy a nástavba,
  - SO.02 Zpevněné plochy,
  - SO.03 Úprava vodovodní přípojky.
- Stavebníkem stavby je Úřad práce České republiky, IČO 72496991, se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha-Holešovice (dále jen "stavebník") a zhotovitelem stavby je společnost KONSIT a.s., IČO 18630197, se sídlem Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6. Podle § 153 je stavbyvedoucí mimo jiné povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení

obecných požadavků na výstavbu (§ 169), popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. Podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval , Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0010861, dojde „v rámci stavebních prav k úplnému vybourání obvodového a střešního pláště budovy a všech nosných konstrukcí a vnitřních konstrukcí (příčky, podlahy, monolitické schodiště). Zachovány budou pouze základové konstrukce, nosný skelet a stropní konstrukce nad 1.NP v místě trafostanice. Ze stavebně konstrukčních důvodů bude stávající skelet upraven a z větší části bude provedena výměna nosných prvků včetně doplnění skeletu o další podlaží v úrovni nástavby“. Skutečnost, zda stavebník a zhotovitel stavby provádí stavbu podle ověřené projektové dokumentace, ověří odbor výstavby a územního rozvoje, v rámci kontrolní prohlídky, provedené podle § 133 stavebního zákona a bude-li zjištěno, že stavba je prováděna v rozporu s vydaným rozhodnutím, bude zahájeno řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, kterým je stanoveno, že stavební úřad nařídí odstranění stavby vlastníku stavby nebo s jeho souhlasem stavebníkovi stavby prováděné nebo provedené bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující anebo v rozporu s ním, a stavba nebyla dodatečně povolena.

K jednotlivým bodům žádosti odbor výstavby a územního rozvoje dále uvádí:

K bodu 1) – zda zhotovitel stavby provádí stavbu v rozporu s vydaným rozhodnutím, bude zjišťováno při kontrolní prohlídce stavby, na základě které bude vyvozen další postup v souladu se stavebním zákonem.

K bodu 2), 3) a 4) – podle ověřené projektové dokumentace bude „veškeré práce spojené s bouráním azbestocementových konstrukcí provádět specializovaná firma, oprávněná k nakládání s nebezpečným odpadem. Odstranění musí být provedeno tak, aby nedošlo ke kontaminaci okolního prostředí azbestovým prachem“. Podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je příslušným dotčeným orgánem pro ochranu veřejného zdraví, Hygienická stanice hl. m. Prahy, která vydala ve společném řízení závazné stanovisko, dne 25.11.2015 pod č.j. HSHMP 53776/2015. V souladu s § 41 odst. 1 citovaného zákona je zaměstnavatel (zhotovitel stavby) povinen ohlásit orgánu ochrany veřejného zdraví, realizaci prací, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestem. Hlášení se týká provádění prací s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu, včetně prací při odstraňování staveb nebo jejich částí, konstrukcí, zařízení, instalací nebo výrobků, jejichž součástí je azbest. Hlášení je zaměstnavatel povinen učinit nejméně 30 dnů před zahájením práce a dále vždy, když dojde ke změně pracovních podmínek, které pravděpodobně budou mít za následek zvýšení expozice azbestového prachu nebo prachu z materiálů, které azbest obsahují. Povinnost ohlásit práce s expozicí azbestu zaměstnavatel nemá, jde-li o práci s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu (ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu upravuje vyhláška č. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací).

Odboru výstavby a územního rozvoje nepřísluší ve smyslu stavebního zákona řešení otázky, zda „volně přehozená plachta přes fasádu objektu je dostatečné opatření před kontaminací s azbestem a kdy proběhne měření volných částic azbestu v okolním prostoru a sousedních domech“. Posouzení těchto otázek, jakož i správnost provádění prací s azbestem přísluší orgánu pro ochranu veřejného zdraví, kterým je Hygienická stanice hl. m. Prahy, pobočka Sever, se sídlem Měšická 646/5, 190 00 Praha 9, která na základě vlastního zjištění může projednat přestupek na úseku stanovené povinnosti v souvislosti s používáním azbestu, podle § 92h odst. 1 písm. e) téhož zákona.

Podle § 4 odst. 6 stavebního zákona, stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek. Zákonem o ochraně veřejného zdraví jsou stanoveny práva a zejména povinnosti fyzických a právnických osob v oblasti ochrany a podpory veřejného zdraví, které patří do působnosti uvedeného orgánu ochrany veřejného zdraví. Stavebním zákonem upraveny zásady ve věcech stavebního

řádu, zejména povolování staveb ale také dohled a zvláštní pravomoci stavebních úřadů a rovněž povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb.

Stavební úřad na základě zákonných ustanovení provede kontrolní prohlídku stavby a v případě potřeby poskytne maximální součinnost potřebnou ke kontrole stavby týkající se provádění prací s azbestem, pokud si to dotčený orgán vyžádá, neboť uvedené práce s azbestem do působnosti stavebního úřadu nespadá.

Ing. Mgr. Karel Horejš  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

**Obdrží:**

doporučeně do vlastních rukou

na vědomí

Městská část Praha 9, Odbor občansko správní, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Co: spis, evidence