

## Z Á P I S

### z 5. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 25. 6. 2019 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9

#### 5. zasedání ZMČ se zúčastnilo:

29 členů Zastupitelstva MČ Praha 9

7 vedoucích odborů (dle prezenční listiny),

Tajemník ÚMČ Praha 9 - Ing. Leoš Toman

Ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:

Martina Fialová – ředitelka Divadla Gong Praha 9

Mgr. Tomáš Kladívko – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.

#### **Omluveni:**

JUDr. Renata Portlíková

Tomáš Holeček

Ing. Tomáš Hromádka

Mgr. Petr Daubner

Mgr. Pavel Sýkora – ved. OOS ÚMČ P9

Mgr. Jana Dobišová Zemanová – ved. OS ÚMČ P9

5. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

**Ing. Jan Jarolím v 10:05 hodin.**

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je opět vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

**Ing. Jan Jarolím** požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se představili.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné. (25 přítomno, 4 řádně omluveni, 4 přijdou později)

**X X X**

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva:

**Mgr. Martin Kulíček /ODS/Svob./**

**Bc. Pavel Pospíšek /TOP 09/STAN/**

**Ing. Jarolím** uvedl, že zápis ze 4. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 30. 4. 2019 ověřovatelé, Ing. Luboš Havránek a pan Roman Kolář prohlédli a podepsali. Se zněním zápisu se členové ZMČ mohou seznámit u pracovníků odd. SVOT.

**x x x**

**Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání:**

0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45 hod.)

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Udělení ocenění významným osobnostem MČ Praha 9     | BJ 716/2019 |
| 2. Komplexní rozbor hospodaření MČ Praha 9 za rok 2018 | BJ 710/2019 |

Vložené body na stůl:

2a. Zvýšení rozpočtu Městské části Praha 9 roku 2019 o převod 100% podílu Městské části Praha 9 na celkové daňové povinnosti hl.m.Prahy na DPPO za zdaňovací období roku 2018

BJ 755/2019

2b. Zvýšení rozpočtu MČ P9 roku 2019 o účelové dotace pro oblast školství

BJ 773/2019

2c. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2019 o účelové dotace pro oblast životního prostředí

BJ 774/2019

- |   |             |
|---|-------------|
| 3. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Vysočanská č.p. 550-551, k.ú. Prosek, Praha 9            | BJ 576/2019 |
| 4. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Vysočanská č.p. 552-553, k.ú. Prosek, Praha 9            | BJ 578/2019 |
| 5. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě U Vysočanského pivovaru č.p. 288, k.ú. Vysočany, Praha 9 | BJ 637/2019 |

6. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Mlékárenská č.p. 292, k.ú. Vysočany, Praha 9 BJ 654/2019
7. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Na Břehu č.p. 297, k.ú. Vysočany, Praha 9 BJ 649/2019
8. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Na Břehu č.p. 699, k.ú. Vysočany, Praha 9 BJ 650/2019
9. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Poštovská č.p. 744, k.ú. Vysočany, Praha 9 BJ 639/2019
10. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Poštovská č.p. 807, k.ú. Vysočany, Praha 9 BJ 642/2019
11. Převod vlastnictví bytových jednotek v byt. domě Poštovská č.p. 460 – 462 BJ 647/2019
  
12. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Pod Strojírnami č.p. 771, k.ú. Vysočany, Praha 9 BJ 636/2019
13. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Drahobejlova č.p. 953, k.ú. Libeň, Praha 9 BJ 635/2019
14. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě K Moravině č.p. 1872, k.ú. Libeň, Praha 9 BJ 655/2019
15. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Freyova č.p. 264, k.ú. Vysočany, Praha 9 BJ 634/2019
16. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě vytipovaném k výstavbě půdních bytů BJ 499/2019
17. Odstoupení MČ Praha 9 od Smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek uzavřené v rámci prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům BJ 596/2019
  
- Vložený bod na stůl:
- 17a) Odstoupení MČ Praha 9 od Smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky uzavřené v rámci prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům a uzavření Souhlasného prohlášení o vlastnickém právu k jednotce č. 572/2 v k.ú. Prosek BJ 774/2019
  
18. Návrh na uzavření Souhlasného prohlášení o vlastnickém právu k jednotce č. 550/4 v k.ú. Prosek BJ 700/2019
19. Směna pozemků v k.ú. Vysočany BJ 670/2019
20. Svěření pozemků v k.ú. Vysočany z vlastnictví hl. m. Prahy do správy MČ P9 BJ 657/2019
21. Úprava seznamu nedokončených investic BJ 617/2019

22. Revokace usnesení Zastupitelstva Městské části Praha 9, č. Us ZMČ 24/19 ze dne 5. 3. 2019, k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemku č. parc. 515/41, katastrální území Střížkov Praha 9, při ulici Lovosická BJ 602/2019
23. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu na pozemcích, na kterých se nachází „celoměstský systém zeleně“ v ulici Modrého BJ 603/2019
24. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu na pozemcích č. parc. 481/9; 481/14; 481/17; 499/3; 499/4; 499/9; 3344/2; 3344/4; 3344/7-9; 481/10; 481/15; 481/16; 485/16; 499/1; 3344/3; 3344/1; 3344/31-35; 3917/2; vše v katastrálním území Vysočany, Praha 9, při ulici Lisabonská BJ 604/2019
25. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 481/4; 481/5; 481/6; 481/7; 481/8; 481/13; 481/20; 481/21; 485/18; 485/19, vše v katastrální území Vysočany, Praha 9, při ulici Freyova BJ 609/2019
26. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu na pozemku č. parc. 1667/23, v katastrální území Prosek, Praha 9, při ulici Nad Kelerkou BJ 605/2019
27. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 48; 49; 50; 51; 30/12 v katastrálním území Prosek, Praha 9, při ulici Prosecká BJ 606/2019
28. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 458/1; 464/22; 464/23; 464/18; 464/12; 464/1; 464/1; 464/3; 464/13; 464/17; 464/14; 464/15; 460/3; 460/2; 458/3; 458/2; 458/4; 1935/1; 1936/1; 1936/2; 3919/1; 3919/2; 3343/29; 3343/47; 1937/1, vše v katastrální území Vysočany a Hloubětín, Praha 9, při ulici Ocelářská, Lisabonská BJ 607/2019
29. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 600/4; 600/13; 600/14; 600/19; 600/23; 600/24; 600/66; 600/333; 600/335; 600/345; 600/346; 600/347; 600/348; 600/349; 600/351; 600/354; 600/355; 600/356, vše v katastrálním území Letňany Praha 18, při ulici Lovosická BJ 608/2019
30. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 30/1; 30/23; 30/16; 30/2; 1925/6, vše v katastrální území Vysočany, Praha 9, při ulici Freyova BJ 610/2019
31. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 1017/1; 1846/13; 1840/1; 1840/13; 1840/12; 1840/11; 1846/7; 1846/4; 1846/5; 1846/9; 1846/1; 1846/10; 1840/20; 1846/6; 1846/8; 1014/1, vše v katastrální území Vysočany, Praha 9, při ulici Freyova BJ 611/2019

32. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 900/4; 900/5; 900/6; 900/7; 901/1; 901/4; 901/5, vše v katastrální území Vysočany, Praha 9, při ulici Poděbradská BJ 612/2019
33. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemku č. parc.1845/5, v katastrální území Vysočany, Praha 9, při ulici Poděbradská BJ 613/2019
34. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 1629/9, 1629/10 a 1629/19, katastrální území Hloubětín, Praha 9, při ulici Kolbenova BJ 614/2019
35. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 2309/1, 2310/1, 2311, 2312/1, 2312/2, 2313/1, 2313/2, 2314/1, 2314/3, 2315, 2316, 2523/1, 2523/5, 2523/6, 2523/7, 2523/8, 2523/9, 2523/10, 2523/14, vše v katastrální území Hloubětín Praha 9, při ulici Za Mosty BJ 615/2019
36. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 432/3, 432/4, 432/5, 432/6, 432/7, 433/1, 433/2, 434/1, vše v katastrálním území Vysočany, Praha 9, při ulici Na Břehu BJ 616/2019
37. Schválení změny zřizovacích listin Základní školy Špitálská a Základní školy a Mateřské školy Na Balabence BJ 672/2019
38. Jednací řád Výborů Zastupitelstva MČ Praha 9 BJ 547/2019
39. Připojení MČ Praha 9 k celoměstskému parkovacímu systému – ZPS – na stůl BJ 752/2019
40. Zápisy z KV a FV ZMČ P9 – na stůl
41. Informativní zprávy a návrhy
- Termíny zasedání ZMČ P9 ve II. pol. Roku 2019
  - Informativní zpráva ZŠ U Elektry
42. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Na jednání se dostavili 2 členové ZMČ P9 (27 přítomných členů ZMČ)

Následně nechal **Ing. Jarolím** hlasovat o navrženém pořadu zasedání.

**Pořad 5. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen**

27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 0 nehlasovali

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2018 – 2022.

**Ing. Jarolím** přistoupil k projednávání prvního bodu jednání.

V průběhu projednávání interpelací občanů, se na jednání dostavila JUDr. Jana Nowaková Těmínová (28 přítomných členů ZMČ)

## **0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45 hod.)**

### **Paní B.**

Hřiště ve vnitrobloku Šluknovská x Vansdorfská

Upozorňuje na, dle amatérského měření pomocí mobilního telefonu, zvýšený hluk o 20 dB nad limitem. Tento hluk je vytvářen kopáním míče o mantinely hřiště a obtěžuje okolí. Požaduje dočasné uzavření hřiště do doby, než budou mantinely odhlučněny. Ke svému vystoupení paní B. promítla videonahrávku, kde vyzývá sousedy z vnitrobloku, aby se k hluku vyjádřili a požádali MČ P9 o jeho odstranění. Na závěr svého příspěvku oznámila, že podávají předžalobní výzvu na MČ P9, požadují odstranění hluku nikoliv hřiště.

Odpovídá Ing. Davídek

Se stěžovatelkou je v kontaktu, o věci ví. V minulém týdnu na výzvu stěžovatelů nechal na hřiště umístit oznámení o dočasném uzavření hřiště, což vyvolalo několikanásobné reakce z opačného tábora, a to příznivců hřiště. Je si vědom, že nebyl na hřiště umístěn provozní řád, což bude napraveno. Hřiště bude v provozu od 9 do 20 hodin. Co se týká hluku, tak hluk z dětských sportovišť je dle stanovisek hygieny, neměřitelný – neexistuje pro něj limit. Rozhodně se v tuto chvíli snaží najít technické řešení, které by nějak ztlumilo zvuky z mantinelů, ale odmítá mantinely nahradit sítěmi, protože pak hra nemá smysl. To je také častým argumentem pro zachování stávajících mantinelů a hřiště. Tyto reakce svým počtem výrazně převyšují počet stěžovatelů. Osobně vnímá oba tábory a pokouší se najít řešení pro oba dva.

Pan C.

Balabenka

Poděkoval Mgr. Portlíkovi za dotažení některých záležitostí ohledně odvodnění kolem domů u parku Na Balabence. Zbývají tam ještě nějaké nedostatky, které interpelujeme cca 4 roky. Táže se Ing. Davídka, když budou končit v příštím roce dotační podmínky, jestli se budou dělat nějaké úpravy v horní části parku, zejména prašnost a funkčnost vodních prvků.

Odpovídá Ing. Davídek

Je si vědom, že kašna před školou je nefunkční a ví, že chyba je na straně MČ P9. Rozhodně se zasadí o to, aby vše bylo v provozu. O dalších úpravách mohou společně diskutovat.

Pan F. (Strana Zelených)

Klimatické změny

Interpeluje pana starostu s požadavkem na vyhlášení klimatického ohrožení na Praze 9, dle výzvy, kterou rozeslal členům Rady MČ P9. Hovoří dále o opatřeních jako např. obnovitelné zdroje, úspora elektrické energie, efektivní nakládání s dešťovou vodou, kvalitní a moderní péče o zeleň, snížení použití plastů na akci pořádaných MČ P9 apod. Věří, že si vedení MČ P9 uvědomuje všechna tato negativní dopady klimatických změn a začne opatření realizovat. Zároveň kvitují, že realizace některých opatření již probíhá a jako Strana zelených jsou připraveni pomoci s realizací dalších opatření.

Odpovídá Ing. Jarolím

Vedení radnice si velmi citlivě uvědomuje problematiku klimatických změn a některá opatření již v minulosti zavedla, obzvláště ta, ke kterým má sama možnosti, ať už využití dešťové vody či energetického managementu. Určitě vítá pomoc jak ze Strany Zelených, tak je žádá i pomoc při komunikaci s městem, od kterého je potřeba výrazná podpora.

## **1. Udělení ocenění významným osobnostem MČ Praha 9**

V souladu s §10 odst. 2,4 a § 89 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se schválenými „Pravidly Městské části Praha 9 pro udělování ocenění občanům a udělování záštity starosty“ s doporučením Komise kultury a sportu, se souhlasem RMČ Praha 9 předkládám Zastupitelstvu městské části Praha 9 návrh na ocenění významné osobnosti MČ Praha 9 „Cenou městské části Praha 9“. Titul Čestný občan nebyl navržen. Na vědomí ZMČ Praha 9 předkládám seznam výjimečných osobností na udělení „Ceny starosty MČ Praha 9“ schválených RMČ Praha 9 dne 11.6.2019. Slavnostní akt ocenění výjimečných občanů se uskuteční v úterý 10. 9. 2019 od 15:00 hod. Uskuteční se v obřadní síni vysočanské radnice. Pro všechna ocenění bude vyrobena skleněná plaketa a pamětní listy.

Diskuze: V. Vislous MSc., Ing. Davídek, Ing. Doležal, Ing. Jarolím, MUDr. Mašek  
Procedurální hlasování k udělení „Ceny MČ Praha 9“

M. M.: 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali  
A. H.: 5 hlasů pro, 14 proti, 8 se zdrželo hlasování, 1 nehlasovali – návrh nebyl přijat  
T. W.: 16 hlasů pro, 1 proti, 11 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali – návrh nebyl přijat  
S. P.: 21 hlasů pro, 1 proti, 6 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 65 /19** bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

Na jednání se dostavil Mgr. Portlík (29 přítomných členů ZMČ)

## **2. Komplexní rozbor hospodaření MČ Praha 9 za rok 2018**

Ve schváleném rozpočtu pro rok 2018 byly příjmy stanoveny ve výši 427.460,00 tis. Kč, rozpočet příjmů byl upraven na 863.368,70 tis. Kč, skutečnost za rok 2018 dosáhla výše 870.862,91 tis. Kč, tj. 100,87 % rozpočtu.

Výdaje pro rok 2018 byly schváleny v rozpočtu ve výši 578.159,70 tis. Kč, z toho běžné výdaje 305.189,40 tis. Kč a kapitálové výdaje 272.970,30 tis. Kč. Rozpočet výdajů byl upraven na 1.025.125,20 tis. Kč, a to u běžných výdajů na výši 430.789,60 tis. Kč a u kapitálových výdajů na 594.335,60 tis. Kč. Plnění výdajů za rok 2018 je ve výši 865.914,07 tis. Kč, tj. 84,47 % rozpočtu, z toho běžné výdaje činí 355.515,65 tis. Kč, tj. 82,53 % rozpočtu, kapitálové výdaje byly čerpány ve výši 510.398,42 tis. Kč, tj. 85,88 % rozpočtu.

Do schváleného rozpočtu bylo zapojeno financování ve výši 150.699,70 tis. Kč, rozpočtovými opatřeními bylo upraveno na konečnou výši 161.756,50 tis. Kč.

V hospodaření za rok 2018 převyšují skutečné příjmy o 4.948,84 tis. Kč realizované výdaje.

Diskuze: V. Vislous MSc., Mgr. Hrubčík MBA, Ing. Brojír, Ing. Toman

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 66 /19** bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 4 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

#### **2a. Zvýšení rozpočtu Městské části Praha 9 roku 2019 o převod 100% podílu Městské části Praha 9 na celkové daňové povinnosti hl.m.Prahy na DPPO za zdaňovací období roku 2018**

Zvýšení rozpočtu Městské části Praha 9 na rok 2019 v oblasti příjmů o převod 100% podílu Městské části Praha 9 na celkové daňové povinnosti hl.m.Prahy na dani z příjmů právnických osob za zdaňovací období roku 2018 ve výši 58.088,3 tis. Kč, s použitím na navýšení objemu rezervy rozpočtu Městské části Praha 9

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 67 /19** bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 1 nehlasovali

#### **2b. Zvýšení rozpočtu MČ P9 roku 2019 o účelové dotace pro oblast školství BJ 773/2019**

Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 o účelové investiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 25.900,0 tis. Kč na akce:

- MŠ U Vysočanského pivovaru - nový pavilon .... 15.900,0 tis. Kč
- ZŠ a MŠ Na Balabence - rozšíření kapacity ..... 10.000,0 tis. Kč

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 68 /19** bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

#### **2c. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2019 o účelové dotace pro oblast životního prostředí**

Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 o účelové dotace z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 29.700,0 tis. Kč na akce:



- Park Zahrádky
- Využití srážkových vod ze střech objektů Polikliniky Prosek - Etapa I
- Zlepšení kvality ovzduší a zvýšené vlhkosti Etapa II
- Vybudování vodoteče Etapa III

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 69 /19** bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasovali

**3. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Vysočanská č.p. 550-551, k.ú. Prosek, Praha 9**

Návrh na uzavření kupní smlouvy na prodej bytové jednotky dle znaleckého posudku za částku 827.000,- Kč

Diskuze: V. Vislous MSc.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 70 /19** bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

**4. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Vysočanská č.p. 552-553, k.ú. Prosek, Praha 9**

Návrh na uzavření kupní smlouvy na prodej bytové jednotky dle znaleckého posudku za částku 802.000,- Kč

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 71 /19** bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

**5. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě U Vysočanského pivovaru č.p. 288, k.ú. Vysočany, Praha 9**

Návrh na uzavření kupní smlouvy na prodej bytové jednotky dle znaleckého posudku za částku 1.573.000,- Kč

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 72 /19** bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

**6. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Mlékárenská č.p. 292, k.ú. Vysočany, Praha 9**

Návrh na uzavření 3 kupních smluv na prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům v prodejní ceně 2.661.100,-Kč.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 73 /19** bylo schváleno 20 hlasů pro, 0 proti, 9 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

**7. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Na Břehu č.p. 297, k.ú. Vysočany, Praha 9**

Návrh na uzavření 6 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 5.487.100,-Kč.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 74 /19** bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 4 se zdrželi hlasování, 4 nehlasovali

**8. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Na Břehu č.p. 699, k.ú. Vysočany, Praha 9**

Návrh na uzavření 6 kupních smluv na prodej bytových jednotek v domě v prodejní ceně 5.276.400,-Kč.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 75 /19** bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

**9. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Poštovská č.p. 744, k.ú. Vysočany, Praha 9**

Návrh na uzavření 5 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 4.500.600,- Kč.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 76 /19** bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

**10. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Poštovská č.p. 807, k.ú. Vysočany, Praha 9**

Návrh na uzavření 6 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 3.668.600,- Kč.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 77 /19** bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

**11. Převod vlastnictví bytových jednotek v byt. domě Poštovská č.p. 460 – 462**

Návrh na uzavření 2 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 1.621.100,- Kč.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 78 /19** bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

**12. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Pod Strojírnami č.p. 771, k.ú. Vysočany, Praha 9**

Návrh na uzavření 14 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 13.935.300,- Kč.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 79 /19** bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

**13. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Drahobejlova č.p. 953, k.ú. Libeň, Praha 9**

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 847.600,- Kč.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 80 /19** bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

**14. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě K Moravině č.p. 1872, k.ú. Libeň, Praha 9**

Návrh na uzavření 3 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 2.560.000,- Kč.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 81 /19** bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

#### **15. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Freyova č.p. 264, k.ú. Vysočany, Praha**

##### **9**

Návrh na uzavření 2 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 1.319.500,- Kč.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 82 /19** bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

#### **16. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě vytipovaném k výstavbě půdních bytů**

Zastupitelstvo MČ Praha 9 Usnesením č. Us ZMČ 136/11 ze dne 13.12.2011 schválilo další postup při prodeji bytových jednotek a umožnilo nájemcům v domech vytipovaných k výstavbě půdních bytů privatizovat i bez uskutečněné výstavby. Dle Usnesení č. Us ZMČ 73/14 ze dne 24.6.2014 je podmínkou závazek 60% oprávněných nájemců odkoupit byty za cenu zvýšenou o podíl na obvyklé ceně půdního prostoru zjištěné znaleckým posudkem, který bude připadat na jejich byt.

K 6.5.2019 bylo výše stanoveného zájmu dosaženo, a to v každém evidenčním čísle tohoto domu s průměrnou hodnotou 80,9 %.

Nyní je předkládán ke schválení záměr prodeje bytových jednotek v bytovém domě Na Břehu 567/7, Na Břehu 567/9 a Sokolovská 567/306, v k.ú. Vysočany, obci hl. m. Praha, za cenu schválenou Zásadami, kdy v tomto domě bude cena základní stanovena jako cena obvyklá na všeobecném trhu pro bytovou jednotku obsazenou nájemcem v cihlovém domě dle znaleckého posudku, který přihlédne vždy i ke konkrétním podmínkám dané bytové jednotky či domu, v němž je umístěna, a ke které bude připočten podíl na obvyklé ceně půdního prostoru zjištěné znaleckým posudkem, který činí na 1m<sup>2</sup> 1.680,- Kč.

Cena zvýhodněná bude vycházet z měrné ceny za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu, která je tvořena součtem podlahových ploch jednotlivých místností bytu a jež byla stanovena Zastupitelstvem MČ Praha 9 č. Us ZMČ 136/11 ze dne 13.12.2011 na 13.000,- Kč/m<sup>2</sup>, kdy tato cena bude navýšena o 1.680,- Kč/m<sup>2</sup> na celkovou cenu 14.680,- Kč/m<sup>2</sup>. Tato cena zahrnuje v sobě jak cenu za 1m<sup>2</sup> takto definované podlahové plochy bytu, tak cenu za podíl na společných částech nemovité věci, vzájemně spojených a neoddělitelných s jednotkou. Zvýhodněná cena jednotky se pak stanoví na základě výměry podlahové plochy bytu (dle výše uvedené definice), jež se vynásobí celkovou cenou za 1m<sup>2</sup>.

Podmínky pro poskytnutí zvýhodněné ceny jsou uvedeny v Zásadách prodeje bytů z majetku hlavního města Praha svěřených do správy Městské části Praha 9 oprávněným nájemcům, tzv. privatizace.

Na základě řádně zveřejněného záměru bude možné po zpracování a vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí a vymezení jednotek zasílat jednotlivým oprávněným nájemcům závazné nabídky na koupi bytu dle schválených vzorových dokumentů.

Diskuze: V. Vislous MSc.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 83 /19** bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

**17. Odstoupení MČ Praha 9 od Smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek uzavřené v rámci prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům**

Důvodem pro odstoupení od uzavřených Smluv o převodu vlastnictví bytové jednotky je v obou případech skutečnost, že ze strany nabyvatelů nedošlo ve stanoveném termínu, tj. do 90 dnů od podpisu smlouvy její poslední smluvní stranou k úhradě kupní ceny.

Odstoupením od smlouvy dojde ke zrušení výše uvedených Smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek od samého počátku, vyjma ustanovení odst. 4., čl. V. - tzn., že zaplacená jistina se stává smluvní pokoutou.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 84 /19** bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 4 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

**17a) Odstoupení MČ Praha 9 od Smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky uzavřené v rámci prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům a uzavření Souhlasného prohlášení o vlastnickém právu k jednotce v k.ú. Prosek**

Městská část Praha 9 převedla v rámci privatizace Smlouvou o převodu vlastnictví bytové jednotky č.2016/OSM/0155/OKUB ze dne 12.4.2016 (dále také „Smlouva“) nabyvatelům, manželům Z. bytovou jednotku v k.ú. Prosek. Kupní cena byla ve výši 561.600,- Kč.

Dle ujednání čl. VII., odst. 8 Smlouvy je stanoveno, že nabyvatelé nesmí po dobu trvání předkupního práva ve prospěch MČ Prahy 9 bez jejího předchozího písemného souhlasu předmět převodu nijak zatížit. Výjimky ze zákazu zatížení jsou stanoveny v čl. IX. Smlouvy a týkají se pouze zřízení zástavního práva. Z katastru nemovitostí je patrné, že manželé Z. předmět převodu zatížili zákazem zcizení nebo zatížení ve prospěch JUDr. M.K. Stalo se tak Smlouvou o zřízení zástavního práva zde dne 12.4.2016, ( právní účinky zápisu nastaly ke dni 7.6.2016), která obsahovala i ujednání o zákazu zcizení a zatížení ve prospěch JUDr. K. V době podání návrhu na zápis i v době zápisu výše uvedeného zatížení jednotky stále trvalo a dodnes trvá ( do 31.5.2021 ) pětileté předkupní právo městské části Prahy 9.

Vzhledem k tomu, že pro zatížení nebo zcizení předchozí písemný souhlas nebyl vydán a závazek plynoucí z čl. VII., odst. 8 Smlouvy byl porušen, navrhuje, aby MČ Praha 9 využila své oprávnění a od Smlouvy odstoupila.

Dle ust. § 2004 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, i dle ujednání čl. XI., bodu 1. Smlouvy se odstoupením od Smlouvy závazek (smlouva) ruší od počátku. Okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy druhé straně tak bude Městská část Praha 9 vlastníkem předmětné bytové jednotky. Manželům Z. Městská část Praha 9 vrátí poskytnuté plnění (kupní cenu) a současně vypořádá zatížení jednotky způsobem, který bude projednán s insolvenční správkyň.

Pro změnu údajů o vlastníkově v katastru nemovitostí připravila MČ Praha 9 souhlasné prohlášení, které v případě podpisu obou stran, tedy MČ Prahy 9 a manželů Z., bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí, a pokud to okolnosti dovolí, může dojít ke změně zápisu vlastníka.

Podle výpisu z katastru nemovitostí je patrné, že manželé Z. jsou ve velmi tíživé sociální situaci. Na jednotce došlo po koupi k zápisu několika exekučních příkazů v souvislosti s dluhy jejich syna. JUDr. M.K., jež jim na koupi půjčila peníze s tím, že je v bytě nechá dožít, spolu s půjčkou k bytu zřídila zástavní právo ve výši kupní ceny. Kromě zástavního práva JUDr. K., které splňovalo podmínky Smlouvy, byl v katastru nemovitostí v její prospěch zapsán rovněž zákaz zcizení nebo zatížení. Vzhledem k tomu, že i tento zákaz se považuje za způsob zatížení jednotky, byla jí Smlouva porušena. Následně, po převodu, začala JUDr. K. dluh exekučně vymáhat. Byt byl podle veřejně dostupných informací již prodán v exekutorské dražbě. U předmětné jednotky nebyl třetí vlastník zapsán, neboť bylo zahájeno insolvenční řízení. Proto je nutné konat bez zbytečného odkladu, od Smlouvy odstoupit, podepsat a podat na katastrální úřad souhlasné prohlášení, neboť zápis vlastnictví bytu pro hl. město Praha, svěřená správa Praha 9, je v zájmu manželů Z. a posiluje jejich naději k zajištění dalšího bydlení, což pro tak staré a těžce nemocné lidi je velmi traumatizující situace. Dle právního stanoviska AK Mgr. Františka Steidla odstoupení od smlouvy i přes proběhlou dražbu i zahájení insolvenčního řízení nepředstavuje pro MČ Praha 9 žádné riziko.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 85 /19** bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 3 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

### **18. Návrh na uzavření Souhlasného prohlášení o vlastnickém právu k jednotce v k.ú. Prosek**

Městská část Praha 9 na základě usnesení č. Us ZMČ ze dne 30.4.2019 odstoupila od Smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky č. 2018/OSM/0308/OKUB ze dne 16.7.2018 (dále jen „Smlouva“), kterou uzavřela s panem M.D.. Dle této Smlouvy pan D. nabyt jednotku v k.ú. Prosek. Kupní cena byla ve výši 460.200,- Kč.

Důvodem k odstoupení bylo porušení čl. VII., odst. 12. Smlouvy, kdy nabyvatel, pan D., prohlásil, že proti němu či na jeho majetek není v době podpisu Smlouvy vedeno žádné exekuční řízení, a že ani neexistuje nesplněný pravomocný či vykonatelný titul nebo pohledávka, která by mohla být exekucí postižena. Z katastru nemovitostí bylo jednoznačně prokázáno, že v době podpisu smlouvy byly proti panu D. vedeny exekuce z roku 2011 a 2012, u kterých byl v letošním roce vydán exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí. Nabyvatel tedy v prohlášení nevedl pravdu.

Městská část Praha 9 prostřednictvím Městské policie hl.m. Prahy odstoupení od smlouvy panu M.D. doručila dne 15.5.2019. Odstoupení od smlouvy je tedy účinné. Smlouva se ruší od počátku a vlastníkem předmětného bytu je hlavní město Praha, svěřená správa MČ Praha 9.

Tuto skutečnost Katastrální úřad může zapsat jen na základě listiny. OSM vyzval pana D. k součinnosti k dosažení změny údajů o vlastníkově v katastru nemovitostí. Tam je potřeba doručit souhlasné prohlášení obou stran. V opačném případě by se Městská část Praha 9 musela obrátit na soud s žalobou a dosáhnout záznamu měnícího údaje o vlastníkově rozsudkem.

Dne 6. 6. 2019 se na OSM dostavil k jednání pan M.D.. Za účasti pracovníka realitního oddělení a právního zástupce MČ Prahy 9 pana Mgr. Suchomela byl seznámen se současným stavem věci,

s dalším postupem a se zněním Souhlasného prohlášení o vlastnickém právu k nemovitosti. M.D. s předloženým textem souhlasil.

Na základě souhlasu RMČ ze dne 11.6.2019 je předložen návrh na uzavření Souhlasného prohlášení o vlastnickém právu k nemovitosti - jednotce v k.ú. Prosek, která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 375/39323, mezi panem M.D. a MČ Praha 9.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 86 /19** bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 4 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

## **19. Směna pozemků v k.ú. Vysočany**

Návrh na směnu částí pozemků v k.ú. Vysočany mezi MČ Praha 9 a Ing. V.V.

Zaměřením skutečného stavu bylo zjištěno, že část vinohradu Máchalka leží na pozemku parc.č. 1667/4 v k.ú. Vysočany ve vlastnictví Ing. V., který předložil geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 2764-97/2018, ze dne 13.8.2018. Pro majetkoprávní vypořádání je dle geometrického plánu navržena směna nově oddělených částí pozemků v k.ú. Vysočany, a to tak, že z pozemku ve svěřené správě MČ Praha 9 parc.č. 1667/1 je oddělena část o výměře 311 m<sup>2</sup> a nově označená jako pozemek parc.č. 1667/30 a z pozemku Ing. V. parc.č. 1667/4 je oddělena část o výměře 441 m<sup>2</sup>, která je nově označená jako pozemek parc.č. 1667/29. Vzhledem k tomu, že část vinohradu Máchalka leží na pozemku Ing. V. a dle zaměření část nově budované vinice Ing. V. leží na pozemku ve svěřené správě MČ Praha 9, je navržena směna pozemků, nikoliv prodej.

Obvyklá cena pozemku parc.č. 1667/30 v k.ú. Vysočany o výměře 311 m<sup>2</sup> byla stanovena znaleckým posudkem č. 2713-22/2019 ze dne 8.4.2019, vyhotoveným společností SINCONSULT s.r.o., a činí 404.300 Kč. Obvyklá cena pozemku parc.č. 1667/29 v k.ú. Vysočany o výměře 441 m<sup>2</sup> byla stanovena znaleckým posudkem č. 2714-23/2019 ze dne 8.4.2019, vyhotoveným společností SINCONSULT s.r.o., a činí 573.300 Kč. MČ Praha doplatí dle návrhu směnné smlouvy rozdíl v cenách určených znaleckými posudky, tj. 169.000 Kč.

Vzhledem k tomu, že pozemek ve vlastnictví Ing. V. je zatížen zástavou, bude nutné před podpisem směnné smlouvy s MČ Praha 9 vyřídit zúžení zástavního práva. MČ Praha 9 uzavře směnnou smlouvu až po doložení, že část pozemku není zatížena žádným zástavním právem.

Ing. V., jako vlastník pozemku č. parc. 1667/4 v k.ú. Vysočany, by rád postavil viniční dům a znovuobnovil na daném pozemku vinici, která by navazovala na vinici Máchalka a území by se rozšířilo o další vinohrad v dané lokalitě. Vzhledem k tomu, že nebylo ošetřeno právo vjíždět na pozemek č. parc.č. 1667/4, k. ú. Vysočany, schválila Rada MČ Praha 9 svým usnesením č. Us RMČ 234/19 ze dne 29.4.2019 souhlasné stanovisko ke vstupu na pozemky parc.č. 1669/1 a parc.č. 2032 vše v k.ú. Vysočany za účelem jízdy a chůze dle GP č. 2763-96/2018 pro Ing. V.V.

V souvislosti s výše popsanou směnou částí pozemků upozorňujeme, že pozemek parc.č. 1667/1, který sousedí s pozemkem investora, je dlouhodobě vypůjčen (do 1.10.2026) Vinařskému družstvu sv. Václav za účelem provozování vinice.

MČ Praha 9 dále vede s Ing. V. jednání o realizaci „vinařské stezky“ pro pěší, ev. cyklisty, kterou se zajistí propojení mezi parkem Podviní a Proseckými skalami. Jedná se o oddělení částí pozemků ve vlastnictví Ing. V. a také získání částí pozemků od HMP. Aktuálně je vypracovaná projektová dokumentace pro tuto „vinařskou stezku“ a MČ Praha 9 bude žádat HMP o svěřeni pozemků pro budoucí vybudování stezky. Záměr směny pozemků byl řádně zveřejněn od 24.5.2019 do

10.6.2019.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 87 /19** bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

## **20. Svěření pozemků v k.ú. Vysočany z vlastnictví hl. m. Prahy do správy MČ P9**

Návrh na svěření níže uvedených pozemků v k.ú. Vysočany ve vlastnictví hl.m.Prahy do správy MČ Praha 9, a to:

1. Svěření pozemku parc.č. 387 o výměře 477 m<sup>2</sup> v k.ú. Vysočany, který se nachází nedaleko křižovatky ulic U Vysočanského pivovaru a Freyova.

Část tohoto pozemku je zaplácena a je součástí školní zahrady u nově vybudovaného pavilonu ZŠ Špitálská a je v péči základní školy. O zbylou neoplácenou část pozemku parc.č. 387 v k.ú. Vysočany se stará OŽPD MČ Prahy 9.

Vzhledem k tomu, že OŽPD MČ Prahy 9 provádí správu a údržbu nejen tohoto pozemku, ale i okolních pozemků, a to parc.č. 369/3 a parc.č. 376/17, vše v k.ú. Vysočany, které navazují na zeleň a školní zahradu, je tedy navrženo svěření celého pozemku za účelem jednotné údržby a scelování pozemků zeleně.

2. Svěření pozemků parc.č 1663/4 o výměře 699 m<sup>2</sup> a parc.č 1663/5 o výměře 679 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Vysočany pro vybudování „vinařské stezky“ a jejího zázemí.

MČ Praha 9 připravuje realizaci investiční akce „Vinařská stezka, Vysočany Praha 9“, jejímž účelem je vybudovat stezku, která bude pěší spojnici Vysočan s Prosekem. V rámci této akce plánuje MČ Prahy 9 později doplnit tuto cestu o různá odpočívadla, centra pro volnočasové aktivity a dětská hřiště, a to včetně vhodné sadové a parkové úpravy. Projekt samotné Vinařské stezky je již zpracován a počítá s realizací mimo jiné i na pozemcích HMP, a to parc.č. 1663/4 a 1663/5, oba v k.ú. Vysočany.

Z těchto důvodů je navrženo svěření celých pozemků z vlastnictví HMP, a nejen částí, po kterých povede navržená „vinařská stezka“.

3. Svěření části pozemku parc.č. 438 o výměře cca 473 m<sup>2</sup>, k.ú.Vysočany, přiléhající k areálu SK Praga u restaurace Pragovka, která vznikne oddělením zastavěné části pozemku cyklostezkou.

Pozemek MČ Praha 9 využije k rozšíření zázemí areálu SK Praga. V současné době provádí údržbu prostranství OŽPD MČ Prahy 9. Dále uvádíme, že usnesením č. RMČ 229/19 ze dne 29.4.2019 byl vydán souhlas s dělením pozemku parc.č. 438, k.ú. Vysočany podle GP.č. 2807-607/2019, a to z důvodu požadavku společnosti Technická správa komunikací hl.m. Prahy oddělit zeleň a chodníky od části zastavěné cyklostezkou.

Z těchto důvodů je navrženo svěření části pozemku (vyznačeno v mapě) za účelem jednotné údržby a využití.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 88 /19** bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali



## **21. Úprava seznamu nedokončených investic**

Odbor správy majetku – oddělení investic a údržby ve spolupráci s odborem ekonomickým navrhuje úpravu v inventurním seznamu nedokončených investic u v tomto návrhu uvedených položek (viz. DZ), které byly zařazeny do katalogu projektů usnesením zastupitelstva městské části Praha 9 č. 71/12.

Již není předpoklad pro pokračování v investičních záměrech a projektové dokumentace jsou již nevyužitelné. Z tohoto důvodu OSM a potažmo RMČ P9 doporučila odúčtovat částky z majetkového účtu jako zmařené investice, aby nedocházelo k nadhodnocování aktiv.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 89 /19** bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 4 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

Bod programu č. 22-36 řídí zasedání místostarosta Mgr. Tomáš Portlík

## **22. Revokace usnesení Zastupitelstva Městské části Praha 9, č. Us ZMČ 24/19 ze dne 5. 3. 2019, k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemku č. parc. 515/41, katastrální území Střížkov Praha 9, při ulici Lovosická**

Zastupitelstvu městské části Praha 9 je předkládána revokace usnesení č. Us ZMČ 24/19 ze dne 5.3.2019 v bodě 1.2., kterým bylo schváleno „souhlasné stanovisko MČ P9 k žádosti o změnu územního plánu pozemku č. parc. 515/41, katastrální území Střížkov, Praha 9, při ulici Lovosická z funkční plochy VV (Veřejné vybavení) a z části funkční plochy ZP (Parky, historické zahrady) na OB - E čistě obytné území s kódem míry využití území „E“, zkráceným postupem“.

Žadatelem změny byla spol. Finep Prosek, k.s., která dne 7.9.2018 podala žádost o pořízení změny územního plánu na pozemku č. parc. 515/41, katastrální území Střížkov Praha 9, při ulici Lovosická zkráceným postupem.

Pro daný záměr se navrhovala změna z funkční plochy VV (Veřejné vybavení) a z části funkční plochy ZP (Parky, historické zahrady) na OB - F čistě obytné území s koeficientem „F“.

Komise rozvoje území konaná dne 13.2.2019 s touto změnou nesouhlasila a požadovala snížení koeficientu na „E“, tak aby potenciální zástavba navazovala na okolní bytovou výstavbu.

Následně se změnou souhlasila Rada MČ Praha 9 Us RMČ 86/19 ze dne 19.2.2019 a Zastupitelstvo MČ Praha 9 č. Us ZMČ 24/19 ze dne 5.3.2019.

Proti této změně územního plánu v ploše ZP (Parky, historické zahrady) byla Městské části Praha 9 adresována petice pro zachování plochy ZP.

Na základě petice a podnětů občanů bydlících v dané lokalitě komise rozvoje území dne 15.5.2019 předmětnou žádost opětovně projednala a vydala nesouhlasné stanovisko ke změně územního plánu v ploše ZP.

Na základě podnětu komise rozvoje území Rada MČ Praha 9 dne 11.6.2019 zrušila své Usnesení č. RMČ 86/19 ze dne 19.2.2019 a souhlasila s novým textem ve znění „souhlasí se změnu územního plánu pozemku č. parc. 515/41, katastrální území Střížkov, Praha 9, při ulici Lovosická pouze z funkční plochy VV (Veřejné vybavení) na OB - E čistě obytné území s kódem míry využití území „E“, zkráceným postupem“.

Na základě výše uvedeného je Zastupitelstvo městské části Praha 9 revokuje usnesení Č. Us ZMČ 24/19 ze dne 5.3.2019

**Mgr. Tomáš Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 90 /19** bylo schváleno 25 hlasů pro, 3 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasovali

**23. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu na pozemcích, na kterých se nachází „celoměstský systém zeleně“ v ulici Modrého**

Zastupitelstvu městské části Praha 9 je předkládána změna územního plánu pozemků pod ul. Modrého, na kterých se nachází „celoměstský systém zeleně“.

Žadatelem je Klášter dominikánů Praha. Žadatel navrhuje zrušení nejvyšší ochrany území, tj. „celoměstského systému zeleně“.

Klášter dominikánů Praha vlastní sousední pozemky při ulici Modrého, které jsou dle územního plánu zastavitelné, avšak systém celoměstské zeleně znemožňuje jejich přímé napojení na ul. Modrého.

Rada městské části Praha 9 s předloženou změnou nesouhlasila.

Diskuze: Ing. Gottmannová, Mgr. Portlík, Ing. Doležal, Ing. Jarolím

**Mgr. Tomáš Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 91 /19** bylo schváleno 28 hlasů pro, 1 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

**24. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu na pozemcích č. parc. 481/9; 481/14; 481/17; 499/3; 499/4; 499/9; 3344/2; 3344/4; 3344/7-9; 481/10; 481/15; 481/16; 485/16; 499/1; 3344/3; 3344/1; 3344/31-35; 3917/2; vše v katastrálním území Vysočany, Praha 9, při ulici Lisabonská**

1.1. nesouhlasné stanovisko MČ Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu z funkční plochy VN (nerušící výroba) na plochu SV - E (všeobecně smíšené s kódem míry využití území "E") a plochu OV - J (všeobecně obytné s kódem míry využití území "J") na pozemcích č. parc. 481/9; 481/14; 481/17; 499/3; 499/4; 499/9; 3344/2; 3344/4; 3344/7-9; 481/10; 481/15; 481/16; 485/16; 499/1; 3344/3; 3344/1; 3344/31-35; 3917/2; vše v katastrálním území Vysočany, Praha 9, při ulici Lisabonská, zkráceným postupem

1.2. souhlasné stanovisko MČ Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu z funkční plochy VN (nerušící výroba) na plochu SV - E (všeobecně smíšené s kódem míry využití území "E") a plochu OV - I (všeobecně obytné s kódem míry využití území "I") na pozemcích č. parc. 481/9; 481/14; 481/17; 499/3; 499/4; 499/9; 3344/2; 3344/4; 3344/7-9; 481/10; 481/15; 481/16; 485/16; 499/1; 3344/3; 3344/1; 3344/31-35; 3917/2; vše v katastrálním území Vysočany, Praha 9, při ulici Lisabonská, zkráceným postupem

Technická: Bc. Pospíšek

**Mgr. Tomáš Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 92 /19** bylo schváleno 25 hlasů pro, 4 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

**25. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 481/4; 481/5; 481/6; 481/7; 481/8; 481/13; 481/20; 481/21; 485/18; 485/19, vše v katastrální území Vysočany, Praha 9, při ulici Freyova**

1.1. nesouhlasné stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu z funkční plochy VN (nerušící výroba a služby) na plochu SV - K (všeobecně smíšené s kódem míry využití "K") na pozemcích č. parc. 481/4; 481/5; 481/6; 481/7; 481/8; 481/13; 481/20; 481/21; 485/18; 485/19, vše v katastrální území Vysočany, Praha 9, při ulici Freyova, zkráceným postupem

1.2. souhlasné stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu z funkční plochy VN (nerušící výroba a služby) na plochu SV - I (všeobecně smíšené s kódem míry využití "I") na pozemcích č. parc. 481/4; 481/5; 481/6; 481/7; 481/8; 481/13; 481/20; 481/21; 485/18; 485/19, vše v katastrální území Vysočany, Praha 9, při ulici Freyova, zkráceným postupem

**Mgr. Tomáš Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 93 /19** bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 4 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

**26. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu na pozemku č. parc. 1667/23, v katastrální území Vysočany, Praha 9, při ulici Nad Kelerkou**

Nesouhlasné stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu z funkční plochy PS (sady, zahrady a vinice) na plochu OV (všeobecně obytnou) na pozemku č. parc. 1667/23, v katastrální území Vysočany, Praha 9, při ulici Nad Kelerkou

**Mgr. Tomáš Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 94 /19** bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

**27. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 48; 49; 50; 51; 30/12 v katastrálním území Prosek, Praha 9, při ulici Prosecká**

Souhlasné stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu z funkční plochy PS (sady, zahrady a vinice) na OV – B (všeobecně obytné s kódem míry využití „B“) na pozemcích č. parc. 48; 49; 50; 51; 30/12 v katastrálním území Prosek, Praha 9, při ulici Prosecká, zkráceným postupem

Diskuze: Ing. Doležal

**Mgr. Tomáš Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 95 /19** bylo schváleno 23 hlasů pro, 4 proti, 2 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

Z dalšího jednání se omluvila Ing. Štaubrová (28 přítomných členů ZMČ)

**28. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 458/1; 464/22; 464/23; 464/18; 464/12; 464/1; 464/1; 464/3; 464/13; 464/17; 464/14; 464/15; 460/3; 460/2; 458/3; 458/2; 458/4; 1935/1; 1936/1; 1936/2; 3919/1; 3919/2; 3343/29; 3343/47; 1937/1, vše v katastrální území Vysočany a Hloubětín, Praha 9, při ulici Ocelářská, Lisabonská**

Souhlasné stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu z funkční plochy ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy) na plochu DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství) z důvodu vytvoření náměstí a humanizace veřejného prostoru. na pozemcích č. parc. 458/1; 464/22; 464/23; 464/18; 464/12; 464/1; 464/1; 464/3; 464/13; 464/17; 464/14; 464/15; 460/3; 460/2; 458/3; 458/2; 458/4; 1935/1; 1936/1; 1936/2; 3919/1; 3919/2; 3343/29; 3343/47; 1937/1, vše v katastrálním území Vysočany a Libeň, Praha 9, při ulici Ocelářská, Lisabonská, zkráceným postupem

Diskuze: Ing. Karel, Ing. Doležal, Mgr. Portlík, V. Vislous MSc.

**Mgr. Tomáš Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 96 /19** bylo schváleno 18 hlasů pro, 5 proti, 5 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

**29. Stažen z programu jednání**

**30. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 30/1; 30/23; 30/16; 30/2; 1925/6, vše v katastrální území Vysočany, Praha 9, při ulici Freyova**

Nesouhlasné stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu z funkční plochy ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy) na plochu SV (všeobecně smíšené území) s kódem míry využití území „S“ na pozemcích č. parc. 30/1; 30/23; 30/16; 30/2; 1925/6, vše v katastrální území Vysočany, Praha 9, při ulici Freyova, zkráceným postupem

**Mgr. Tomáš Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 97 /19** bylo schváleno 23 hlasů pro, 2 proti, 0 se zdrželi hlasování, 3 nehlasovali

**31. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 1017/1; 1846/13; 1840/1; 1840/13; 1840/12; 1840/11; 1846/7; 1846/4; 1846/5; 1846/9; 1846/1; 1846/10; 1840/20; 1846/6; 1846/8; 1014/1, vše v katastrální území Vysočany, Praha 9, při ulici Freyova**

Nesouhlasné stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu spočívající v navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV (smíšené území) a OB (čistě obytné) z kódu míry využití území „D“ na „K“ na pozemcích č. parc. 1017/1; 1846/13; 1840/1; 1840/13; 1840/12; 1840/11; 1846/7; 1846/4; 1846/5; 1846/9; 1846/1; 1846/10; 1840/20; 1846/6; 1846/8; 1014/1, vše v katastrální území Vysočany, Praha 9, při ulici Freyova, zkráceným postupem

**Mgr. Tomáš Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 98 /19** bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

**32. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 900/4; 900/5; 900/6; 900/7; 901/1; 901/4; 901/5, vše v katastrální území Vysočany, Praha 9, při ulici Poděbradská**

Nesouhlasné stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu z funkční plochy VN (nerušící výrova a služby) na plochu SV - H (všeobecně smíšené s kódem míry využití území "H") na pozemcích č. parc. 900/4; 900/5; 900/6; 900/7; 901/1; 901/4; 901/5, vše v katastrálním území Vysočany, Praha 9, při ulici Poděbradská, zkráceným postupem

**Mgr. Tomáš Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 99 /19** bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

**33. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemku č. parc.1845/5, v katastrální území Vysočany, Praha 9, při ulici Poděbradská**

Souhlasné stanovisko MČ Praha 9 ke změně kódu míry využití území ve funkční ploše SV - "D" na SV - "G" na pozemku č. parc. 1845/5, v katastrální území Vysočany, Praha 9, při ulici Poděbradská/Pod Harfou, zkráceným postupem

**Mgr. Tomáš Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 100 /19** bylo schváleno 24 hlasů pro, 4 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

**34. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 1629/9, 1629/10 a 1629/19, katastrální území Hloubětín, Praha 9, při ulici Kolbenova**

Souhlasné stanovisko MČ Praha 9 ke změně kódu míry využití území ve funkční ploše OB - "F" na OB - "G" na pozemcích č. parc. 1629/7, 1629/9, 1629/10, 1629/19, 1629/20, 1629/22-23, 1629/32 a 1514/1, vše v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, při ulici Kolbenova, zkráceným postupem

**Mgr. Tomáš Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 101 /19** bylo schváleno 23 hlasů pro, 4 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasovali

**35. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 2309/1, 2310/1, 2311, 2312/1, 2312/2, 2313/1, 2313/2, 2314/1, 2314/3, 2315, 2316, 2523/1, 2523/5, 2523/6, 2523/7, 2523/8, 2523/9, 2523/10, 2523/14, vše v katastrální území Hloubětín Praha 9, při ulici Za Mosty**

Žádost Městské části Praha 9 o podání návrhu změny územního plánu z funkční plochy PS (Sady, zahrady a vinice) na OB - B čistě obytné území s kódem míry využití území „B“ tak, aby na předmětných pozemcích byla možná pouze zástavba rodinnými domy, to vše na pozemcích č. parc. 2309/1, 2310/1, 2311, 2312/1, 2312/2, 2313/1, 2313/2, 2314/1, 2314/3, 2315, 2316, 2523/1, 2523/5, 2523/6, 2523/7, 2523/8, 2523/9, 2523/10, 2523/14, vše v katastrální území Hloubětín Praha 9, při ulici Za Mosty, zkráceným postupem.

**Mgr. Tomáš Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 102 /19** bylo schváleno 23 hlasů pro, 4 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasovali

**36. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 432/3, 432/4, 432/5, 432/6, 432/7, 433/1, 433/2, 434/1, vše v katastrálním území Vysočany, Praha 9, při ulici Na Břehu**

Žádost Městské části Praha 9 o podání návrhu změny územního plánu z funkční plochy ZP (ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy) na plochu SP (Sport) z důvodu rozvoje TJ PRAGA, zřízení zázemí cyklostezky a uvedení podmíněných staveb do souladu s platným územním plánem, to vše na pozemcích č. parc. 432/3, 432/4, 432/5, 432/6, 432/7, 433/1, 433/2, 434/1, vše v katastrálním území Vysočany, Praha 9, při ulici Na Břehu, zkráceným postupem

**Mgr. Tomáš Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 103 /19** bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 4 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

Dále již zasedání řídí Ing. Jarolím

### **37. Schválení změny zřizovacích listin Základní školy Špitálská a Základní školy a Mateřské školy**

#### **Na Balabence**

V rámci přezkoumání hospodaření byla provedena kontrola hospodaření s majetkem a příspěvkem poskytnutým z rozpočtu MČ zřízené příspěvkové organizaci Základní škola Špitálská (dále jen PO).

Bylo zjištěno, že ve zřizovací listině v článku V. Vymezení majetku bod 5.1. bylo uvedeno: „Příspěvkové organizaci byl pro plnění hlavního účelu a předmětu činnosti pronajat dlouhodobý hmotný majetek ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřený Městské části Praha 9, a to smlouvou o výpůjčce ze dne 27. 6. 2001.“

Kontrolní skupině byla předložena smlouva o výpůjčce ze dne 11. 12. 2009 jako jediná existující a na základě ní byl nemovitý majetek užíván bezplatně podle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ze kterého vyplývá, že smlouvou o výpůjčce půjčitel přenechává vypůjčiteli nezuživatelnou věc a zavazuje se mu umožnit její bezplatné dočasné užívání.

K uvedenému administrativnímu nedopatření došlo tak, že zatímco všechny tři naše základní školy na Proseku mají smlouvu nájemní, obě vysočanské ZŠ disponují smlouvou o výpůjčce. Ve zřizovacích listinách ZŠ Špitálská a ZŠ a MŠ Na Balabence je proto navrženo zaměnit chybně uvedené slovo „pronájem“ slovem „výpůjčka“.

Diskuze: V. Vislous MSc.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 104 /19** bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

### **38. Jednací řád Výborů Zastupitelstva MČ Praha 9**

Důvodová zpráva předsedy KV ZMČ P9

„Předseda Kontrolního výboru Zastupitelstva Městské části Praha 9 (dále jen KV) tímto předkládá Zastupitelstvu Městské části Praha 9 nový Jednací řád výborů Zastupitelstva Městské části Praha 9 (dále jen JŘ). JŘ byl vytvořen na základě prvotních připomínek členů KV vyjádřených na prvním zasedání KV dne 12.12.2018, kdy tento rozpracovává zákonné vymezení, námítky členů obou výborů Zastupitelstva Městské části Praha 9 a obsahově vychází z předchozích verzí JŘ. Koncept JŘ byl projednán KV dne 20.02.2019, kdy následně byl předložen k případnému připomínkování všem zákonem předjímaným aktérům, tj. Finančnímu výboru Zastupitelstva Městské části Praha 9, Radě Městské části Praha 9 a tajemníkovi úřadu městské části Praha 9. Dne 17. 04. 2019 KV na svém zasedání zohlednil veškeré zaslané připomínky v předkládaném znění JŘ, a jelikož není žádného rozporu s již KV schváleným zněním, žádá tímto Zastupitelstvo MČ Praha 9 o projednání tohoto JŘ.“

Diskuze: V. Vislous MSc., Ing. Davídek, Ing. Doležal, L. Dančevský, Ing. Pekar, Ph.D.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 105 /19** bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

### **39. Připojení MČ Praha 9 k celoměstskému parkovacímu systému – ZPS**

MČ P9 dlouhodobě řeší připojení k celoměstskému parkovacímu systému, tzv. zón placeného stání (ZPS) s Magistrátem hl. m. Prahy stejně, jako jiné Městské části, avšak s větší mírou připomínek, a to zejména s ohledem na potřeby vlastních občanů.

Vzhledem ke skutečnosti, že Magistrát hl. m. Prahy nevyhověl požadavku Městské části Prahy 9 na možnost bezplatného parkování v zónách placeného stání po dobu dvou hodin, z důvodu nekompatibility mobilního systému a platebního terminálu, který by tuto možnost umožňoval, přistupuje Městská část Prahy 9 k realizaci původního návrhu záměru, tj. ke zřízení zón placeného stání, avšak se změnou podmínek, kde nebude možnost parkování pro občany nerezidenty po dobu dvou hodin zdarma, ale bude pro první dvě hodiny parkování za poplatek 20,- czk/h a každou další započatou hodinu stání 30,- czk/h pro nerezidenty.

Tedy zrušením usnesení č. 143/18 ze dne 18.12.2018 a č. 104/17 ze dne 12.12.2017, a z důvodu přehlednosti a přijetím nového usnesení v podobě souhlasu se zřízením ZPS se zapracovanými podmínkami od zřizovatele Magistrátu hl. m. Prahy, které jsou:

1. Jednotný systém ZPS v podobě fialové zóny pro území MČ Praha 9 – I. etapa Libeň - Vysočany
2. Cenová hladina 20,-kč/první dvě hodiny stání, každá další započatá hodina 30,-Kč/h pro nerezidenty

Městská část Prahy 9 bude i nadále prosazovat pro své občany v rámci zřízení zón placeného stání takzvanou „Kartu Pražana“, kdy na posledních schůzkách s radními pro dopravu Městských částí Prahy 1 až Prahy 10 mimo parkovací zónu, našla pro tuto myšlenku podporu a nabízí se dvě varianty řešení:

1) dvě hodiny zdarma pro obyvatele hlášené na území hl. m. Prahy a příslušné Městské části, ve které je zaveden systém zón placeného stání.

2) darování cca 200 hodin ročně ze strany příslušného rezidenta jakékoli osobě.

Na základě posledních jednání s předsedou komise hl. m. Prahy, bylo sděleno, že v průběhu roku 2021 dojde k úpravám softwaru platebních terminálů, tak aby umožňovaly operativní řešení a spolupracovaly s vnitřní aplikací. Tedy budou moci vyhovět těmto našim požadavkům.

Z důvodu stále se zhoršujícího se stavu parkování na území Městské části Prahy 9 narůstající četnosti dotazů ze strany místních obyvatel, prosím zastupitelstvo a Radu Městské části Prahy 9 o schválení předloženého návrhu, který by umožňoval realizaci zón placeného stání od 1. 1. 2020.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 64 /19** bylo schváleno 20 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali



#### **40. Zápisy z KV a FV ZMČ P9**

ZMČ P9 vzalo zápisy z obou výborů na vědomí.

**Ing. Jarolím** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 106 /19** bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

#### **41. Informativní zprávy a návrhy**

- Termíny zasedání ZMČ P9 ve II. pol. roku 2019 – ( 24. září; 19. listopad)
- Informativní zpráva ZŠ U Elektry

#### **42. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9**

Ing. Gottmanová

Poděkovala školské komisi a zvláště pak Ing. Davídkovi za vstřícnou spolupráci v oblasti školství.

V. Vislous MSc.

Omezení MHD v letních měsících na území MČ P9, naše MČ je v nemalé míře závislá na autobusové dopravě. Dopravní omezení, která připravil ROPID v období letních prázdnin, jsou mnohem rozsáhlejší než v minulých letech a zejména na Proseku a na Střížkově jsou velice výrazná.

Konkrétně – zkrácení linky č. 185 na dobu 2 měsíců pouze do trasy Letňany – Vinořský hřbitov, tzn. že vůbec nebude na území Prahy 9. V úseku Palmovka – Prosek v pracovních dnech a ve špičkách místo obvyklých 3-4 minut bude interval 10 minut. Doprava z Proseka na Palmovku je už nyní výrazně omezena. Rovněž zrušení linky č. 182, atd. ... zkrátka změny navržené ROPIDEM jsou obrovský problém, chce vědět, zda zodpovědný radní nebo rada toto nějakým způsobem řešila, nebo chce řešit a žádá, aby tato jednání byla vyvolána, konkrétně má návrhy, které bychom měli ROPIDU a hl.m. Praze za naši MČ přednést. Konkrétně bychom měli požadovat po ukončení výluky metra v prvním prázdninovém týdnu, linku 185 ve špičkách v celé trase až na Palmovku v intervalu 10-20 minut v prokladu s linkou 302 každých 30 minut, tzn. v souhrnu interval 10 minut, v prokladu s linkou 142 interval ve špičce 4-6 minut max. Linka 182 ve špičkách alespoň v trase Poliklinika Prosek – Nádraží Libeň, kde může být ukončena v tramvajovém obratišti, pokud by byl problém to zajistit v celé trase. To jsou krátkodobé cíle na tohle léto. Dlouhodobé cíle bychom měli prosazovat to, aby bylo provedeno otevřené výběrové řízení na autobusovou linku 185 a pokud to bude reálné, tak bych to provedl společně s výběrovým řízením na linku 302, protože ony v té části, která se nás týká jezdí společně, ten rozdíl u 302 je pouze ten, že ona ještě obsluhuje vnější oblasti Prahy. Zároveň by chtěl vyhodnotit, zda-li by bylo vhodné a reálné, aby linky 185 a 302 mohly být zajišťovány elektrickými vozidly s dobíjením za jízdy, infrastruktura tam částečně již je a lze uvažovat i o dobudování další infrastruktury. Pokud by to nebylo vhodné, tak alespoň zjistit, po nějakém přípravném období výběrové řízení na hybridní autobusy nebo něčeho podobného. Hlavně by řekl, že rozsah objednávky na zadávací řízení je na uvedené linky 185 a 302 by měl vycházet na stejné úrovni nebo vyšší než je rok 2018, tzn. aby se nestalo, že oni nám řeknou, ano O.K., uděláme výběrové řízení, ale zase to využijí k tomu, aby snížili kapacitu linky, která pro

obyvatele Proseka je klíčová. Pro kontext, to, že by to šlo soutěžit, víme, linka 302, která jezdí souběžně s linkou 185 byla zadána společností ČSAD Střední Čechy, protože předchozí dopravce z linky odstoupil, bylo by třeba zjistit, jako oni to mají a zda-li by bylo možné to soutěžit společně. Co se týká elektrických vozidel, je to důležité, na ulici Prosecké je vedení, tzn. máme tam infrastrukturu a Libeň a Palmovka už je v centru města a měli bychom se snažit minimalizovat nějaké výfuky plynu.

Zhruba takto by si to představoval, ale vím, že na to máme omezené možnosti, možná by bylo vhodné, aby zastupitelstvo toto podpořilo svým usnesením, protože tím děláme službu obyvatelům Prahy 9.

Starosta doporučil p. Vislousovi v této věci kontaktovat v příštím týdnu radního pro oblast dopravy T. Holečka, který jedná s ROPIDEM.

### **Z Á V Ě R :**

**Ing. Jarolím** ukončil 5. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 cca v 15:05 hod.

Konstatoval, že 5. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 se zúčastnilo 29 členů ZMČ P9.

K zápisu z minulého zasedání ZMČ nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy považován za schválený.

**Ing. Jan Jarolím**  
**starosta MČ Praha 9**

Ověřovatelé : Mgr. Martin Kulíček .....

Bc. Pavel Pospíšek .....

V Praze dne 2. 7. 2019

Zapsala: Krejčová Helena