

Z Á P I S

z 4. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 30. 4. 2019 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9

4. zasedání ZMČ se zúčastnilo:

30 členů Zastupitelstva MČ Praha 9

8 vedoucích odborů (dle prezenční listiny),

Tajemník ÚMČ Praha 9 - Ing. Leoš Toman

Ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:

Martina Fialová – ředitelka Divadla Gong Praha 9

Mgr. Tomáš Kladívko – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.

Omluveni:

Ing. Oldřich Brojír

Mgr. Martin Hrubčík MBA

Ing. Vasil Silvestr Pekar, Ph.D.

Mgr. Pavel Sýkora – vedoucí OOS ÚMČ P9

4. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

Ing. Jan Jarolím v 10:05 hodin.

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je opět vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

Ing. Jan Jarolím požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se prezentovali.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné. (29 přítomno, 3 řádně omluveni, 1 přijde později)

X X X

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva:

Ing. Luboš Havránek /ODS/Svob./

Pan Roman Kolář /ANO 2011/

Ing. Jarolím uvedl, že zápis z 3. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 5. 3. 2019 ověřovatelé, Ing. Jiří Janák a Ing. Petr Karel prohlédli a podepsali. Se zněním zápisu se členové ZMČ mohou seznámit u pracovníků odd. SVOT.

x x x

Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání:

0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45 hod.)

Předřazený bod:

31. Informativní zprávy a návrhy

- informace o situaci skupin mládeže s rizikovými prvky chování na MČ P9

1. Vyhlášení dotačních programů Městské části Praha 9 pro rok 2019 BJ 426/2019

2. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 r. 2019 o investiční dotaci na akci MŠ U Vysočanského pivovaru - nový pavilon BJ 424/2019

3. Ponechané nevyčerpané účelové prostředky z rozpočtu hl.m. Prahy z předchozích let k využití v r. 2019 BJ 392/2019

4. Vyúčtování záloh na poskytované služby za r. 2018 od Ústavu Sociální služby Praha 9 z.ú. BJ 425/2019

Předřazený bod:

30. Odstoupení MČ Praha 9 od Smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky uzavřené v rámci prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům BJ 470/2019

5. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Jablonecká č.p.352/37 - č.p.353/35 BJ 329/2019

6. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Jablonecká č.p.354/33 - č.p.355/31 BJ 341/2019

7. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Jablonecká č.p.360/21 - č.p.361/19
BJ 331/2019
8. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Vysočanská č.p.546/85 - č.p.547/83
BJ 322/2019
9. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Vysočanská č.p.552/73 - č.p.553/71
BJ 353/2019
10. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Vysočanská č.p.554/69 - č.p.555/67
BJ 327/2019
11. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Vysočanská č.p.550/77 - č.p.551/75
BJ 324/2019
12. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Na Břehu 699
BJ 333/2019
13. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Na Břehu 297
BJ 335/2019
14. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě K Moravině 1872
BJ 339/2019
15. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Mlékárenská 292
BJ 337/2019
16. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Poštovská č.p. 460-462
BJ 363/2019
17. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Poštovská č.p. 744
BJ 362/2019
18. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Poštovská č.p. 807
BJ 361/2019
19. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě U Vysočanského pivovaru č.p. 459
BJ 360/2019
20. Prodej části pozemku parc.č. 94/1 v k.ú. Hrdlořezy
BJ 315/2019
21. Směna pozemků v k.ú. Vysočany
BJ 367/2019
22. Odkoupení částí pozemků parc.č. 2395/2 a parc.č. 2393/2 v k.ú. Hloubětín
BJ 368/2019
23. Svěření pozemků v k.ú. Hrdlořezy z vlastnictví hl. m. Prahy do správy MČ Praha 9
BJ 343/2019
24. Převod pozemků od ČR zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
BJ 409/2019
25. Účetní odpis nedobytných pohledávek za bývalými nájemci nebytových prostor - spol. EURECA SHOPS s.r.o. a panem M.V.
BJ 344/2019
26. Účetní odpis nedobytných pohledávek za bývalými nájemci nebytových prostor - panem R. V., paní L. S. a společností AKULA, s.r.o
BJ 304/2019
27. Povolení splátek dluhu na nájemném a úroku z prodlení paní B. Č.
BJ 225/2019

28. Souhlas s úpravou smluvního zákazu zatížení jednotky č. 968/23 v k.ú. Libeň na adrese Sokolovská 968, Praha 9 BJ 382/2019

29. Zápisy z KV a FV ZMČ P9 – na stůl BJ 454/2019

32. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Následně nechal **Ing. Jarolím** hlasovat o navrženém pořadu zasedání.

Pořad 4. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen

29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2018 – 2022.

Ing. Jarolím přistoupil k projednávání prvního bodu jednání.

V průběhu projednávání interpelací občanů, se na jednání dostavila JUDr. Jana Nowaková Těmínová (30 přítomných členů ZMČ)

0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45 hod.)

Pan L.

Ulice Nad Krocínkou – vysoká automobilová zátěž. Přislíbené řešení není z pohledu obyvatel dostatečné. Nynější dopravní značení je matoucí. Bude to radnice řešit? Budou event. osazeny příčné prahy?

Odpověď T. Holeček

Dopravní značení není opravdu ideální. Radnice požádala o změnu na zónu. Zásobovací značka osazena být musela vzhledem k místnímu pivovaru. Věří, že do konce roku budou osazeny prahy (projektová dokumentace je hotová), že na ně budou uvolněny finanční prostředky z rozvoje financování dopravy hl.m. Prahy a tím pádem zmizí omezující dopravní značení.

Pan K.

Doplnění k dopravě v ul. Nad Krocínkou – svíslé dopravní značení není funkční. Při odbočení z estakády do ul. Nad Krocínkou se dozvíte až po vjezdu do ulice, že se tam nesmí. Dále autobusová zastávka Nad Krocínkou- při dešti – řidiči nedodrží rychlost a zmáčí čekající na autobus, nutná oprava silnice. Pan K. byl v přípravném výboru k podání petice v roce 2017, bohužel petiční zákon umožňuje pouze napsat, co je problém, ale nedovoluje navrhnout řešení.

Odpověď T. Holeček

Odpověděl již v předchozím příspěvku. Dopravní značení není ideální. Podněty jsou předány, komunikace Nad Krocínkou je ve správě TSK, kruhový objezd – silnice I. třídy odbor dopravních agend HMP. Rád by upozornil, že radnice chtěla maximálně vyjít vstříc místním obyvatelům, ale na druhé straně dostává desítky stížností na to, že je zde uzavření či omezení pro automobily. Obrací se na něj teď i obyvatelé Teplické, Lovosické atd., protože tam je také vysoká automobilová zátěž. Oprava vozovky (zastávka bus) bude řešena při instalaci prahů. Úředník nemůže kontrolovat rychlost řidičů, to je věc policie.

Paní D.

Ulice Nad Krocínkou – značení je nejednoznačné a každý si je vysvětluje jinak, včetně městské a státní policie. Také zmiňuje problematickou silnici u zastávky, kde stříká voda na lidi čekající na autobus.

Odpověď T. Holeček

Viz předchozí odpovědi. Značení se netýká rezidentů. Vše bylo předáno a značení bude jako jedna zóna.

Předřazený bod:

31. Informativní zprávy a návrhy

- informace o situaci skupin mládeže s rizikovými prvky chování na MČ P9 – zprávu Proxima sociale a policie přednesl Mgr. Vážanský (místostarosta MČ P9) a Mgr. Olič (obvodní ředitel Městské policie HMP pro Prahu 9)

Pražská policie prověřuje několik rvaček mezi mladistvými a rozkrývá jejich pozadí.

Kriminalisté třetího policejního obvodu se od konce ledna zabývají případem rvačky, která se odehrála na Proseku, a jejíž záběry se objevily na sociálních sítích a v médiích. Policie aktéry incidentu, kteří jsou mladiství, ztotožnila a nyní s nimi probíhají úkony trestního řízení pro podezření ze spáchání trestného činu výtržnictví. V rámci tohoto případu kriminalisté úzce spolupracovali a nadále spolupracují i se strážníky městské policie, příslušnou Městskou částí Prahy 9, a pracovníky Orgánu sociálně právní ochrany dětí (OSPOD).

Vyšetřovatelé při prověřování případu zároveň zjistili pozadí těchto rvaček, které se na sociálních sítích a následně i v médiích objevovaly. Tyto incidenty jsou často zinscenované a mezi aktéry předem

domluvené, kdy cílem je zviditelnění jejich účastníků na sociálních sítích s ambicí dostat se i do médií. Dalším záměrem je získávání „followerů“ tzn. lidí, kteří sledují konkrétní profil na sociální síti.

V tuto chvíli kriminalisté evidují skupinu 20 až 30 mladistvých, kteří se scházejí na různých místech po Praze a jednotlivé bitky si mezi sebou domlouvají skrze sociální sítě. Na jejich ztotožnění policisté intenzivně pracují, přičemž valnou většinu už i znají. V případě prokázání jejich protiprávního jednání bude postupováno podle trestního řádu, kdy nejpravděpodobnější právní kvalifikací je trestný čin výtržnictví. Pachateli takového jednání hrozí trest odnětí svobody v délce až dvou let, v případě mladistvého je to poloviční trestní sazba.

Konkrétně u případu na pražském Proseku se jednalo o kamarády, kteří po skončení zinscenované rvačky spolu odešli na pivo, jakoby se nic nestalo. Kriminalisté v průběhu prověřování celého případu kontaktovali i zákonné zástupce jednotlivých aktérů, kdy přístup rodičů byl mnohdy až zarážející. Matka jednoho z mladistvých na „zábavě“ svého syna neviděla vůbec nic špatného. Naopak se pozastavovala nad tím, proč celou věc policie vůbec řeší.

V této souvislosti je třeba připomenout, že výchova dětí začíná v rodině a rodiče by měli být těmi, kteří půjdou svým dětem příkladem. I pouhé tolerování a schvalování násilí v podobě zmiňovaných rvaček může být pro policii a školu signálem, že je v rodině dítěte či mladistvého něco v nepořádku. Z tohoto důvodu se kriminalisté rozhodli, že takové případy včetně již zmíněných „followerů“ budou hlásit pracovníkům OSPODu, aby u ztotožněných osob prověřili, v jakém prostředí děti a mladiství vyrůstají. Zmíněné problematice se v rámci přednáškové a besední činnosti na školách věnují i policejní preventisté. S žáky a studenty policisté rozebírají nejen kazuistiky ale i právní rámec násilného jednání a související trestně právní odpovědnost včetně rizik šíření nebo schvalování takových videí na sociálních sítích.

Na závěr nutno zmínit, že mediální zkratka v podobě slova „gang“, která se v souvislosti s těmito rvačkami mladistvých používá je nepřesná a zavádějící. Gang je totiž uskupení, které má jasně danou hierarchii, vůdce, členy a rozdělené úkoly k páchání organizované trestné činnosti. O tom se v případě rvaček mladistvých rozhodně mluvit nedá.

Mgr. Vážanský dále hovoří o proškolení školních preventistů, hledání možností trávení volného času mládeže, jako např. pořízení parkuru na Proseku a především zdůrazňuje nutnost působení rodiny.

Mgr. Olič sdělil, že Městská policie o situaci ví, je v úzké spolupráci s Policií ČR a monitoruje i další místa na území MČ Praha 9, kde se tato mládež schází.

1. Vyhlášení dotačních programů Městské části Praha 9 pro rok 2019

Vyhlášení dotačních programů pro rok 2019 v oblastech:

- I. Programy v oblasti kultury a využití volného času dětí a mládeže
- II. Programy humanitární a sociální

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 34 /19 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

2. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 r. 2019 o investiční dotaci na akci MŠ U Vysočanského pivovaru - nový pavilon

Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 v oblasti příjmů a výdajů o investiční dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 11.100,00 tis. Kč na realizaci akce MŠ U Vysočanského pivovaru - nový pavilon

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 35 /19 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

3. Ponechané nevyčerpané účelové prostředky z rozpočtu hl.m. Prahy z předchozích let k využití v r. 2019

Rozpočtové opatření - zapojení financování z nedočerpaných prostředků minulých let ve výši 11.652,0 tis. Kč a zvýšení objemu rozpočtu výdajů Městské části Praha 9 roku 2019 o ponechané účelové finanční prostředky z nedočerpaných dotací.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 36 /19 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

4. Vyúčtování záloh na poskytované služby za r. 2018 od Ústavu Sociální služby Praha 9 z.ú.

Rozpočtové opatření - zvýšení rozpočtu příjmů MČ Praha 9 a navýšení rezervy výdajů rozpočtu MČ Praha 9 o přijaté vyúčtování záloh na poskytované služby od Ústavu Sociální služby Praha 9, z.ú. za rok 2018 ve výši 21.934,0 tis. Kč

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 37 /19 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasovali

30. Odstoupení MČ Praha 9 od Smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky uzavřené v rámci prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům

Návrh na odstoupení MČ Praha 9 od Smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky uzavřené s nabyvatelem M.D., a to na základě porušení čl. VII., odst. 12. této smlouvy - nabyvatel nepodal pravdivé prohlášení.

Ve shodě se schválenými zásadami prodeje bytů nabyvatel v čl. VII., odst. 12. Smlouvy prohlašuje, že proti němu či na jeho majetek není v době podpisu Smlouvy vedeno žádné exekuční řízení a že ani neexistuje nesplněný pravomocný či vykonatelný titul nebo pohledávka, která by mohla být exekucí postižena. Toto prohlášení bylo v souladu se zásadami prodeje bytů nezbytnou podmínkou převodu jednotky. Pro případ, že by toto prohlášení nebylo pravdivé, má převádějící podle čl. VII., odst. 12. Smlouvy právo od Smlouvy odstoupit a dále požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.

Z katastru nemovitostí je patrné, že v době podpisu smlouvy byly proti nabyvateli vedeny ještě další dvě exekuce z roku 2011 a 2012. Rovněž u nich byl v letošním roce vydán exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí. Nabyvatel tedy v prohlášení neuvedl pravdu. V době podpisu smlouvy měl přinejmenším tři exekuce a exekutoři se začali zaměřovat na bytovou jednotku krátce po jejím převodu. Nepravdivým prohlášením nabyvatele, který byl prokazatelně v době podpisu Smlouvy v exekuci, byla naplněna podmínka pro odstoupení od Smlouvy dle čl. VII., odst. 12. Dle ust. § 2004 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, i dle ujednání čl. XI., odst. 1. Smlouvy se odstoupením od Smlouvy závazek (smlouva) ruší od počátku.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 38/19 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

Z dalšího jednání se omluvil Ing. Kubík (29 přítomných)

5. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Jablonecká č.p.352/37 - č.p.353/35

Návrh na uzavření kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 530.400,-Kč.
Diskuze: V. Vislous MSc., JUDr. Těmínová

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 39 /19 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

6. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Jablonecká č.p.354/33 - č.p.355/31

Návrh na uzavření kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 529 100,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 40 /19 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

7. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Jablonecká č.p.360/21 - č.p.361/19

Návrh na uzavření kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 538.200,-Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 41 /19 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

8. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Vysočanská č.p.546/85 - č.p.547/83

Návrh na uzavření kupní smlouvy na prodej bytové jednotky za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 1.610.000,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 42 /19 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

9. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Vysočanská č.p.552/73 - č.p.553/71

Návrh na uzavření kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 925 600,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 43 /19 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

10. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Vysočanská č.p.554/69 - č.p.555/67

Návrh na uzavření kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 460 200,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 44 /19 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

11. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Vysočanská č.p.550/77 - č.p.551/75

Návrh na uzavření kupní smlouvy na prodej bytové jednotky dle znaleckého posudku za 1.580.000,- Kč

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 45 /19 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

12. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Na Břehu 699

Návrh na uzavření kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 672.100,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 46 /19 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

13. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Na Břehu 297

Návrh na uzavření 6 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 5.365.200,-Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 47 /19 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

14. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě K Moravině 1872

Návrh na uzavření 3 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 2.052.700,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 48 /19 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

15. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Mlékárenská 292

Návrh na uzavření 15 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 11.676.600,-Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 49 /19 bylo schváleno 22 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

16. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Poštovská č.p. 460-462

Návrh na uzavření 4 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 2.960.100,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 50 /19 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

17. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Poštovská č.p. 744

Návrh na uzavření 6 kupních smluv na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 5.500.300,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 51 /19 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

18. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Poštovská č.p. 807

Návrh na uzavření 3 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 1.700.400,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 52 /19 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

19. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě U Vysočanského pivovaru č.p. 459

Návrh na uzavření 2 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 1.627.600,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 53 /19 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

20. Prodej části pozemku parc.č. 94/1 v k.ú. Hrdlořezy

Návrh kupní smlouvy mezi MČ Praha 9 a panem J. B. na prodej části pozemku parc.č. 94/1 o výměře 133 m² v k.ú. Hrdlořezy, dle geometrického plánu č. 716-636/2018 ze dne 21. 11. 2018 nově označené parc. č. 94/14 v k.ú. Hrdlořezy.

Pozemek parc. č. 94/1 v k. ú. Hrdlořezy je ve vlastnictví HMP, svěřené správě MČ Praha 9.

Žadatel je vlastníkem stavby čp. 323 na pozemcích parc. č. 119 a 118/6 a pozemků parc.č. 94/4, 94/9, 118/5, 524/4 a parc. č. 120, jehož součástí je stavba čp. 25, vše v k.ú. Hrdlořezy.

Na MČ Praha 9 podal pan J. B. žádost o úplatný převod pozemků již v roce 2013, z důvodu požadavku zamýšlené změny územního plánu se nakonec realizoval pouze prodej části pozemku parc. č. 94/1 k.ú. Hrdlořezy o výměře 57 m². Odkoupením další části pozemku parc.č. 94/1 by došlo ke sjednocení nemovitostí ve vlastnictví žadatele a k narovnání majetkoprávních vztahů, kdy tuto část nyní žadatel užívá jako zahradu. Vzhledem k tomu, že celoměstsky významná změna nazvaná „Severozápadní segment Hrdlořez“ nebyla schválena, je možné jednat i o prodeji této další části pozemku o výměře 133 m².

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 54 /19 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 3 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

21. Směna pozemků v k.ú. Vysočany

Návrh směnné smlouvy mezi MČ Praha 9 a vlastníky jednotek v domě čp. 638 v ul. Nemocniční, kdy MČ Praha 9 směňuje části pozemku parc.č. 1090/2, oddělené geometrickým plánem nově označené jako pozemky parc.č. 1092/5 o výměře 39 m² a parc.č. 1092/6 o výměře 3 m², a část pozemku parc.č. 1090, oddělenou výše uvedeným geometrickým plánem, nově označenou jako pozemek parc.č. 1090/2 o výměře 12 m², za část pozemku parc.č. 1091, oddělenou výše uvedeným geometrickým plánem, nově označenou jako pozemek parc.č. 1091/2 o výměře 2 m², vše v k.ú. Vysočany.

Odbor správy majetku eviduje žádost o narovnání majetkoprávních vztahů týkajících se bytového domu čp. 638, ul. Nemocniční, Praha 9 a pozemků parc.č. 1090, 1091 a 1092/4 v k.ú. Vysočany. Žádost podalo Společenství vlastníků jednotek Nemocniční 638/18 v Praze. Ze záznamů v katastru nemovitostí je zřejmé, že vlastníci bytových jednotek v domě čp. 638 jsou podílovými vlastníky pozemku pod bytovým domem parc.č. 1091 v k.ú. Vysočany. Pozemky parc.č. 1090 a 1092/4 v k.ú. Vysočany, které se také nachází pod výše uvedeným bytovým domem, jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správě MČ Praha 9. Jednotliví vlastníci jednotek nejsou spoluvlastníky všech pozemků, na kterých stojí bytový dům č.p. 638, a zároveň jsou spoluvlastníky části pozemku, do které půdorys bytového domu č.p. 638 nezasahuje a která s ním ani funkčně

nesouvisí. Tento stav považují všechny smluvní strany za nevhodný a neodpovídající jejich představě, neboť vznikl nedopatřením při rozdělení bytového domu na jednotky prohlášením vlastníka dle ustanovení § 4 zákona č. 72/1994 Sb. ze dne 30.10.2009. Tehdejší vlastník (hlavní město Praha prostřednictvím Městské části Praha 9) nezohlednil skutečnost, že dům nestojí pouze na jednom pozemku, ale stojí i na částech jiných jím vlastněných pozemků, které však prohlášením vlastníka nezahrnul do předmětu spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek. Pozemek, který do předmětu spoluvlastnictví zahrnut byl, naopak přesahuje půdorys domu bez jakékoliv funkční souvislosti. Protože všechny smluvní strany mají zájem na narovnání stavu tak, aby předmětem spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek byly všechny pozemky, na kterých stojí bytový dům, a nikoliv pozemky s bytovým domem nesouvisející, a dále tak, aby zápis v katastru nemovitostí odpovídal skutečnému stavu, dohodly se na novém uspořádání pozemků a jejich odpovídajícím oddělení geometrickým plánem. Směnnou smlouvou se nově oddělené pozemky vzájemně směňují, aby předmět spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek plně odpovídal sledovanému cíli a aby vlastníci jednotek vlastnili také příslušný podíl na všech pozemcích, na kterých skutečně bytový dům č.p. 638 stojí. Směna má narovnat nesrovnalost a uvést do souladu právní stav s původní představou vlastníka i jednotlivých vlastníků jednotek při jejich převodu, kdy obě strany měly za to, že je na vlastníky převáděn celý pozemek pod bytovým domem č.p. 638. MČ Praha 9 a vlastníci jednotek proto nepoměřují své nároky současnou hodnotou pozemků a nebudou si v této souvislosti kromě směny poskytovat žádné vyrovnání, úplatu, doplatky ani jiné plnění.

Geometrickým plánem byly odděleny 2 části pozemku parc.č. 1092/4 a 1 část parc.č. 1090 v k.ú. Vysočany, na kterých stojí budova čp. 638, a tyto části dává do směny MČ Praha 9 vlastníkům bytů dle příslušných podílů na společných částech domu čp. 638. Stejným geometrickým plánem byla oddělena část pozemku parc.č. 1091, na kterém nestojí bytový dům, a tuto část dávají do směny vlastníci jednotek v domě čp. 638 v ul. Nemocniční. Text směnné smlouvy byl schválen SVJ, které oznámilo, že v nejbližší době dojde k převodu jedné bytové jednotky a bude tedy po zápisu nového vlastníka do katastru nemovitostí upraven text směnné smlouvy tak, aby odpovídal aktuálnímu zápisu v KN.

Po zapsání směnné smlouvy do katastru nemovitostí bude nutné zpracovat změnu prohlášení vlastníka k budově čp. 638, kterým dojde k vymezení podílu tak, že budou zahrnuty podíly i na nových pozemcích a poté se tento dokument vloží do katastru nemovitostí. Provedením výše uvedených kroků dojde k tomu, že vlastníci jednotek budou vlastnit také příslušný podíl na všech pozemcích, které jsou skutečně zastavěny domem, což mělo být uskutečněno před samotným zpracováním prohlášení vlastníka v roce 2009.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 55 /19 bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 3 nehlasovali

22. Odkoupení částí pozemků parc.č. 2395/2 a parc.č. 2393/2 v k.ú. Hloubětín

Návrh na odkoupení částí pozemku parc.č. 2395/2, nově dle geometrického plánu označené parc.č. 2395/4 o výměře 44 m², a částí pozemku parc.č. 2393/2, nově dle geometrického plánu označené parc.č. 2393/3 o výměře 5 m², vše v k.ú. Hloubětín, od současného vlastníka M. V. do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9. Na pozemcích parc.č. 2395/4 a 2393/3 v k.ú. Hloubětín se nyní nachází komunikace.

Návrh na schválení rozpočtového opatření - převodu finančních prostředků z rezervy rozpočtu MČ Praha 9 ve výši 117.500 Kč do rozpočtu kapitálových výdajů Odboru správy majetku na výdaje spojené s nákupem výše uvedených částí pozemků v k.ú. Hloubětín. Jedná se o kupní cenu ve výši

107.800 Kč a cenu za vypracování znaleckého posudku ve výši 9.680 Kč, cena za vyhotovení geometrického plánu byla součástí investice za realizaci komunikace Mandloňová.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 56 /19 bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdrželi hlasování, 3 nehlasovali

23. Svěření pozemků v k.ú. Hrdlořezy z vlastnictví hl. m. Prahy do správy MČ Praha 9

MČ P9 by ráda získala v návrhu usnesení uvedené pozemky do své správy, a to z toho důvodu, aby je mohl využívat sportovní klub Spartak Hrdlořezy pro sportování zejména dětí. MČ P9 již v minulosti o svěření pozemků žádala (rok 2008), ale hlavní město zatím žádost nevyřídila, protože aktualizují seznamy pozemků, o které žádají všechny městské části. Z tohoto důvodu je tedy žádoucí, aby MČ P9 znovu podala svou žádost na svěření zmíněných pozemků.

Diskuze: V. Vislous MSc., Mgr. Vážanský

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 57 /19 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

24. Převod pozemků od ČR zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových

Jedná se o pozemky uvedené v návrhu usnesení, o které MČ P9 v minulosti také již žádala, ale bohužel je zatím nikdo bezúplatně na MČ P9 nepřevodl. Je možné, že ÚZSVM nám je bezúplatně nebude chtít převést a MČ P9 bude muset za tyto pozemky zaplatit. Nyní ale usilujeme o převedení pozemků na HMP, svěřenou správu MČ P9.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 58 /19 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasovali

25. Účetní odpis nedobytných pohledávek za bývalými nájemci nebytových prostor - spol. EURECA SHOPS s.r.o. a panem M.V.

Z důvodu dlouhodobé nevymahatelnosti pohledávek za bývalými nájemci NP OSM požádal AK Mgr. Františka Steidla o vypracování stanovisek k dobytnosti pohledávek vč. návrhu na účetní odpis pohledávek.

Mgr. František Steidl vypracoval a předal MČ Praha 9 tato 2 stanoviska k dobytnosti pohledávek a návrhů na účetní odpis pohledávek:

1. EURECA SHOPS s.r.o., bývalý nájemce NP v domě čp. 608, Sokolovská 312, Praha 9, o výměře 141,9 m², na základě smlouvy o nájmu č. 135/99 ze dne 16.3.1999, ve znění dodatků 1-3. Nájem byl skončen výpovědí ze strany nájemce ze dne 1.7.2014. Společnost vstoupila do insolvence, MČ přihlásila své pohledávky v souhrnné výši 368.085 Kč. Návrh na účetní odpis pohledávek ve výši 368.085 Kč
2. M.V., bývalý nájemce NJ č. 1017/101 v domě čp. 1017, Sokolovská 252, Praha 9, o výměře 44,5 m², na základě smlouvy o nájmu č. NAN/OSM/0245/2012 ze dne 6.8.2012, ve znění dodatků č. 1-2. Na p. Vinara byla podána žaloba na zaplacení pohledávek, dne 21.10.2016 byla zahájena exekuce. Vzhledem k tomu, že je již evidováno sedm pravomocných nevymožených exekucí,

kteřé povinný neplní, je ze strany AK podán návrh na účetní odpis pohledávky ve výši 117.344 Kč

AK navrhuje účetně odepsat výše uvedené pohledávky, neboť dluhy jsou nedobytné. Projednáno v RMČ P9 a FV ZMČ P9.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 59 /19 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 2 nehlasovali

26. Účetní odpis nedobytných pohledávek za bývalými nájemci nebytových prostor - panem R. V., paní L. S. a společností AKULA, s.r.o

Z důvodu dlouhodobé nevyhmatelnosti pohledávek po bývalých nájemcích NP, OSM požádal AK Mgr. Františka Steidla o vypracování stanoviska k dobytosti pohledávek vč. návrhu na účetní odpis pohledávek.

Mgr. František Steidl vypracoval a předal MČ Praha 9 tato 3 stanoviska k dobytosti pohledávky a návrhu na účetní odpis pohledávky:

1. R.V. – bývalý nájemce garáže Lovosická čp. 856, k.ú. Prosek - č. 856/042, garáž si pronajímal na základě smlouvy o nájmu č. NAN/OSM/0211/2012 ze dne 5. 6. 2012, nájem skončil dohodou 31. 3. 2013 – návrh na účetní odpis pohledávky ve výši 112.671 Kč
2. L.S. - bývalá nájemkyně NP v objektu čp. 723, ulice Jablonecká, v Praze 9. NP užívala na základě smlouvy o nájmu č. NAN/OSM/84/2011 ze dne 13. 4. 2011 za účelem provozování Hlídacího centra - školička pro děti. Nájemní vztah byl ukončen dohodou ke dni 30. 11. 2013 – návrh na účetní odpis pohledávky ve výši 159.765,15 Kč
3. AKULA, s.r.o., - bývalý nájemce NP v objektu čp. 816 a souvisejících pozemků v Parku přátelství v Praze 9 –Proseku. NP užíval na základě smlouvy o nájmu č. 237/2002 ze dne 30. 4. 2002 ve znění dodatků č. 1 až 5 za účelem zřízení a provozování restauračního zařízení. Nájemní vztah skončil na základě smlouvy o nájmu dne 27. 9. 2012. Nájemce NP nevyklidil a proto právní zástupce MČ Praha 9 podal u Obvodního soudu pro Prahu 9 žalobu na vyklizení prostor, s níž byl plně úspěšný. Prostory byly ke konci března 2015 vyklizeny a předány pronajímateli. Návrh na účetní odpis pohledávky ve výši 1.619.926,92 Kč

AK navrhuje účetně odepsat výše uvedené pohledávky, neboť dluhy jsou nedobytné. Projednáno v RMČ P9 a FV ZMČ P9.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 60 /19 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

26. Povolení splátek dluhu na nájemném a úroku z prodlení paní B. Č.

Dne 04. 03. 2019 Grémium starosty souhlasilo s podáním žaloby na úhradu dluhu na paní B.Č. Tentýž den byla na bytové oddělení doručena žádost paní B.Č. o povolení splátek dluhu. Na základě této žádosti byla paní B.Č. telefonicky kontaktována. Sdělila, že by byla schopná měsíčně splácet částku 500 Kč.

V současné době je paní B.Č. nezaměstnaná. Pobírá pouze invalidní důchod ve výši 6.421 Kč. Potvrzení o pobírání invalidního důchodu doložila prostřednictvím emailu. Návrh na schválení splátky dluhu paní B.Č., ve výši 38.731 Kč a to v 77 měsíčních splátkách ve výši 500 Kč a jedné splátce ve výši zůstatku dluhu (celkem 78 měsíců).

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 61 /19 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

27. Souhlas s úpravou smluvního zákazu zatížení jednotky č. 968/23 v k.ú. Libeň na adrese Sokolovská 968, Praha 9

Dne 7.3.2019 se na OSM obrátil pan P.Š. s žádostí o změnu smluvního zákazu zatížení bytové jednotky, sjednaného v kupní smlouvě při převodu jednotky. Bytovou jednotku koupila paní L.Š., babička pana P.Š. v rámci řádně vyhlášené další vlny privatizace. Kupní cena byla uhrazena z předhypotečního úvěru jejího vnuka P.Š.. Paní Š. zemřela, dědickým řízením se stala majitelkou její dcera, která byt darovala v souladu s podmínkami kupní smlouvy svému synovi P.Š. Pan P.Š. v návaznosti na přehypoteční úvěr a hypoteční úvěr uzavřel zástavní smlouvu, kterou podal na katastrální úřad. Zástavní smlouva však dnes požaduje zápis i budoucích pohledávek, toto opatření banky musí požadovat. V kupní smlouvě, kterou uzavřela babička, paní L.Š., však povolený dvojnásobek kupní ceny pro zatížení jednotky ještě nebyl uváděn a pracovník banky, který úvěr zpracovával, si této skutečnosti nepovšiml a připravil pro pana P.Š. dokumenty, které na tuto skutečnost nereagovaly a jsou zpracovány podle současné úpravy. Na tuto nesrovnalost se přišlo, až po podání vkladu zástavní smlouvy, kterou katastrální úřad zamítl zapsat.

Původně uzavřená kupní smlouva znemožňuje po dobu 5 let jednotku zatížit zástavním právem spojeným s pořízením jednotky nad částku, než je kupní cena jednotky. V nových smlouvách přitom tato možnost existuje až do výše dvojnásobku kupní ceny jednotky, jde-li o součet pohledávky a budoucí pohledávky spojené s pořízením bytu.

OSM si vyžádal od pana P.Š. smlouvu o předhypotečním úvěru a smlouvu o hypotečním úvěru a zástavní smlouvu, ze kterých je nepochybné, že se jedná o zatížení ve výši dvojnásobku kupní ceny, jak plyne z návrhu smlouvy o zástavě. Vzhledem k tomu, že hypotéka je určena právě ke splacení předhypotečního úvěru a obě úvěrové smlouvy byly uzavřeny společně v témže dni (6.12.2017), jde fakticky o dvě fáze téhož úvěru poskytnutého na nákup bytové jednotky. K časové prodlevě jednotlivých operací došlo z důvodu dědického řízení.

Podle nových smluv by byla naplněna podmínka vázanosti zatížení na nabytí vlastnického práva k jednotce, kdy by součet původní a budoucí pohledávky spojených s pořízením bytové jednotky činil právě dvojnásobek kupní ceny. Kupní cena tedy byla zaplacená z nezajištěného předhypotečního úvěru a teprve nyní se řeší hypotéka, sjednaná v též den.

Vzhledem k tomu, že taková praxe je v souladu s aktuálními texty smluv a podmínkami bank, navrhuje OSM na základě přijatého usnesení Rady MČ Praha 9 ze dne 16.4.2019 vyhovět panu P.Š. v žádosti o úpravu smluvního zákazu zatížení.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 62 /19 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasovali

28. Zápisy z KV a FV ZMČ P9

ZMČ P9 vzalo zápisy z obou výborů na vědomí.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 63 /19 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

32. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Ing. Gottmannová

- Rezignovala na funkci předsedkyně klubu Pirátů
- Informovala o pokroku v oblasti školství ve spolupráci s Ing. Davídkem proběhlo setkání s rodiči. Další setkání se chystá na 13.6.2019
- Dotazuje se na situaci ohledně parkování před boxerským klubem Na Balabence

Odpovídá Mgr. Vážanský

Dohoda zní, že tam již budou parkovat pouze trenéři a zajíždět bude zásobování. Cca 4 vozy. Bohužel tam nejezdí pouze auta do klubu, ale projíždí tam i jiná vozidla.

Tomáš Holeček

- Informace k zónám placeného stání – Komise RHMP pro parkování zamítla náš požadavek na 2 hodiny stání zdarma. Nechce přestat bojovat za „Kartu Pražana“, připraví ve spolupráci s dalšími městskými částmi nové návrhy a předloží je i zastupitelstvu. Věří, že zóny budou do konce roku zavedeny.

V. Vislous MSc.

- Dotace – žádá o více informací při úvodním slově předkladatele. Je rád, že dotační programy jsou zachovány.
- Při projednávání privatizace - více času na diskuzi
- Pro Bc. Poupě – budeme nějak konkrétně reagovat na všeobecné sucho a s tím spojenou seč travníků?
- Plasty – navrhuje, aby se nepoužívalo tolik plastů (kelímky + lahve vody)
- Chce se pobavit s kolegy o práci komisí
- Cyklostezka u ulice U Elektry – budou se řešit jámy u vjezdu do garáží?

Odpověď Mgr. Portlík

- Jámy opravovali již třikrát a stále se jim nedaří.
- Ve svých úvodních slovech sděluje to nejpodstatnější a je otevřen diskuzi, možnost otevřeného rozpravy předsedajícím je ke každému bodu programu.
- Sucho – někde se seká víc, jinde méně. Záleží, zda je plocha ve stínu, jak moc tráva roste, atd. Budeme reagovat na uvolněné finance z rezervy ohledně klimatických změn, nějaké projekty kolem Rokytky, parku Přátelství..atd.

Odpověď Bc. Poupě

- Nyní probíhají první seče, výška seče se dá upravovat, nesouhlasíme s plošným zákazem seče, protože pak by byly trávníky zaplevelené. Kde je výrazné sucho, tam se neseče. V plánu je nákup zavlažovacích vaků ke stromům. OŽPD se nebrání případným nápadům.

Odpověď Tomáš Holeček

- Cyklostezka ve správě TSK, žádali jsme je, aby vyzvali majitele k opravě. Obává se, že to ale ještě není finální podoba, jsou tam předěly, ostré hrany u plůtků atd., o problému víme,. Bohužel půda si teprve sedá a problémy se budou ještě opakovat. Dnes začali znovu s opravami, vytvořilo se nové schodiště u fit louky, kde se čeká na osazení zábradlí.

Z Á V Ě R :

Ing. Jarolím ukončil 4. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 cca ve 12:10 hod.

Konstatoval, že 4. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 se zúčastnilo 30 členů ZMČ P9.

K zápisu z minulého zasedání ZMČ nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy považován za schválený.

Ing. Jan Jarolím
starosta MČ Praha 9

Ověřovatelé : Ing. Luboš Havránek

.....

Pan Roman Kolář

.....

V Praze dne 7. 5. 2019

Zapsala: Krejčová Helena