

Z Á P I S

z 23. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 25. 9. 2018 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9

23. zasedání ZMČ se zúčastnilo:

32 členů Zastupitelstva MČ Praha 9

6 vedoucích odborů (dle prezenční listiny),

Ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:

Mgr. Žáčková – ředitelka - Sociální služby Praha 9, z.ú.

Martina Fialová – ředitelka Divadla Gong Praha 9

Mgr. Tomáš Kladívko – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.

Omluveni:

Bc. Jaroslav Čermák

Tajemník ÚMČ Praha 9 - Ing. Leoš Toman

Ing. Josef Příplata ved. OSM ÚMČ P9

Mgr. Jana Dobišová Zemanová ved. OS ÚMČ P9

23. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

Ing. Jan Jarolím v 10:10 hodin.

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je opět vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

Ing. Jan Jarolím požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se představili.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné. (29 přítomno, 1 řádně omluven, 3 přijdou později)

X X X

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva:

Ing. Tomáš Kubík /ODS/

JUDr. Jan Dufek /ČSSD/

Ing. Jarolím uvedl, že zápis z 22. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 23. 7. 2018 ověřovatelé, Bc. Jan Poupě a pan Milan Tuček prohlédli a podepsali. Se zněním zápisu se členové ZMČ mohou seznámit u pracovnic odd. SVOT.

x x x

Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání:

0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45 hod.)
1. Ekonomický rozbor hospodaření MČ Praha 9 za I. pololetí 2018 BJ 946/2018
2. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Vysočanská č.p. 546/85 - č.p. 547/83, k.ú. Prosek, Praha 9 BJ 829/2018
3. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Vysočanská č.p.548/81 - č.p. 549/79, k.ú. Prosek, Praha 9 BJ 831/2018
4. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Vysočanská č.p. 550/77 - č.p. 551/75, k.ú. Prosek, Praha 9 BJ 833/2018
5. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Vysočanská č.p. 552/73 - č.p. 553/71, k.ú. Prosek, Praha 9 BJ 835/2018
6. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Vysočanská č.p. 554/69 - č.p. 555/67, k.ú. Prosek, Praha 9 BJ 837/2018
7. Převod vlastnictví byt. jednotky v bytovém domě Jablonecká č.p. 364/13 - č.p. 365/11, k.ú. Střížkov, Praha 9 BJ 839/2018
8. Převod vlastnictví byt. jednotky v byt. domě Pod Strojírnami 707, k.ú. Vysočany, Praha 9 BJ 895/2018
9. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytových domech ve vlastnictví HMP, svěřené správě MČ Praha 9 BJ 889/2018

10. Revokace usnesení č. Us ZMČ 69/06 ze dne 26.9.2006 úplatný převod zastavěných pozemků v k.ú. Prosek do spoluvlastnictví majitelů bytových domů na pozemcích postavených
BJ 938/2018
11. Převod vlastnictví nebytových jednotek v objektu č.p. 856, ul. Lovosická, k.ú. Prosek, Praha 9
BJ 825/2018
12. Svěření pozemku v k.ú. Vysočany z vlastnictví hl.m. Prahy do správy MČ P9
BJ 893/2018
13. Směna pozemků v k.ú. Vysočany mezi MČ Praha 9 a spol. Central Group a.s.
BJ 903/2018
14. Stanovisko MČ P9 k žádosti o změnu územního plánu pozemků v "Lokalitě Elektra", při ul. Poděbradská, Praha 9
BJ 875/2018
15. Stanovisko MČ P9 k žádosti o změnu územního plánu pozemků v "Lokalitě Hloubětín areálu Crocodile", při ul. Poděbradská, Praha 9
BJ 876/2018
16. Stanovisko MČ P9 k žádosti o změnu územního plánu pozemků v "Lokalitě Hloubětín 61", při ul. Poděbradská, Praha 9
BJ 877/2018
17. Stanovisko Rady městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu pozemků č. parc. 3254 a 3255 v k.ú. Libeň, při ul. Sokolovská, Praha 9
BJ 947/2018
18. Rozdělení účelových dotací určených na podporu nestátních neziskových organizací působících na území MČ P9, které dlouhodobě zajišťují organizovanou sportovní výchovu mládeže
BJ 940/2018
19. Informační zpráva o činnosti Rady MČ Praha 9 za I. pol. 2018
BJ 760/2018
20. Zpráva o plnění úkolů z přijatých usnesení ZMČ P9 ke dni 11. 9. 2018
BJ 762/2018
21. Zápisy z KV a FV ZMČ P9
BJ 933/2018
22. Informativní zprávy a návrhy
- Vyjádření k podání paní S. U. ze dne 5. 9. 2018
23. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ Praha 9

Ing. Marek Doležal, jako předkladatel, stáhl z programu jednání body č. 14-16

Následně nechal **Ing. Jarolím** hlasovat o navrženém pořadu zasedání.

Pořad 23. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen

29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 3 nehlasovali

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2014 – 2018.

Ing. Jarolím přistoupil k projednávání prvního bodu jednání.

V průběhu projednávání interpelací občanů, se na jednání dostavili: JUDr. Jana Nowaková Těmínová, Ing. Zdeněk Davídek a MUDr. Michal Mašek (32 přítomných členů ZMČ)

0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45 hod.)

Pan K.

Ul. Nad Krocínkou – nově budovaný kruhový objezd Letňanská-Čakovická, postavená zábrana od ulice Kbelská. Zábrana je z lehké kovové konstrukce a řidiči jedoucí od Kbelské si ji často samovolně otevírají a tím rozestavěným kruhovým objezdem projíždějí dále na ulici Letňanskou. Navrhuje, aby radnice ve spolupráci s TSK zajistila po skončení pracovní doby propojení zábrany řetězem tak, aby nedocházelo k tomuto otevírání a projíždění.

Odpověď T. Holeček

O problému ví, následující den má schůzku se zástupcem odboru dopravních agend, se kterým se bude domlouvat na konkrétním opatření.

Pan C.

ZŠ Na Balabence – nebytový prostor v budově školy

Našel smlouvu na pronájem nebytových prostor v budově školy, která byla v létě prodloužená. Jedná se o 246 m² za cca 11 tis. Kč. Smlouva je podepsaná ředitelkou školy, ale jak se dočetl, po předchozím souhlasu MČ P9. Ptá se, zda se jedná o cenu běžnou, obvyklou? Je nějaký přehled osob – členů klubu? Ve smlouvě je uvedeno, že běžné opravy si pronajímatel hradí sám, proč byla tedy hrazena výmalba za cca 70 tis. Školou? Je to v pořádku?

Odpověď Mgr. Vážanský

MČ P9 podporuje mládežnický sport, členové klubu do 15 let zde mohou sportovat zdarma. Protože si také žádají o dotace, byl přehled členů znám k termínu minulých dotací. Nyní vzhledem k GDPR jmenný seznam nevyžadujeme, ale máme zastřešující potvrzení svazu. Domnívá se, že se jedná o cca 25 osob pod 15 let.

Doplňuje Mgr. Portlík

Faktura není v účetnictví MČ P9, nemůže tedy nyní odpovědět.

Technická – Ing. Balcarová

Dověděla se od pana B., který se dlouhodobě zajímá o dění Na Balabence, že ho kontaktovala policie a nevybíravě s ním hovořila o jeho stížnostech. Neví „odkud vítr fouká“, ale připadá jí toto jednání, jako „velmi podivná praktika“.

Ing. Jarolím, Mgr. Portlík

Radnice s tím nemá nic společného.

Paní G.

Bydlí ve Vysočanech, kandiduje na starostku.

Nejvíce času zastupitelstvo věnuje v posledním roce privatizaci. Její dotazy zní:

Jaký je aktuální počet bytů? Jak se využily prostředky z těchto prodejů? Existuje nějaký dokument, který celý proces nějak mapuje a dokládá výsledek projektu? Existuje nějaká další bytová koncepce? Kdo je zodpovědný za takový dokument?

Odpovídá Mgr. Portlík

Peníze jsou na účtu MČ P9. MČ P9 má mít městské byty, není asi úplně jejím úkolem mít startovací byty a rozhodně není záměrem vytvářet sociální ghetta. MČ P9 by mělo zůstat cca 500 bytů, které by měly sloužit jako byty využívané z veřejného zájmu a ze sociálně zdravotních důvodů. Dále cílíme na seniory, ať už byty v domově důchodců, stacionáři, Alzheimer centrem, je třeba vnímat i stárnoucí populaci.

Co se týká startovacích bytů, tato debata se hodně vede na úrovni hl.m. Prahy, kde se řeší, zda nezavést povinné koeficienty po navýšení, že by investor převáděl část bytů na HMP potažmo na městské části. Pro nás je důležité držet těch cca 500 bytů a k tomu sociální bydlení, tzn. Cca 600-700 bytů. Existuje několik dílčích dokumentů bytové koncepce, např. dokument shrnující sociální péči v rámci Prahy 9 a jejího spádového území, atd. Vyhodnocení může nastat až po dokončení privatizace.

Doplňuje JUDr. Nowaková Těmínová

Kolik bude zbývat bytů ke konci roku se nedá říct, neboť prodeje stále běží. Víme, že ke konci srpna letošního roku spravovala MČ P9 1291 bytů. MČ P9 je jedna z mála městských částí, která poskytuje určité sociální bydlení, a to i navzdory tomu, že státní koncepce bytové politiky neexistuje. V červenci rada přijala určité úpravy pravidel pro přidělování bytů s tím, že ty byty, které se neprodají budou sloužit a již roky slouží pro učitele, policisty, strážníky, zaměstnance úřadů, atd. A také přidělujeme tyto byty ze zdravotně sociálního hlediska, máme pořadník, na úřední desce je pravidelně zveřejňován seznam s počtem přidělených bodů, aby veřejnost byla informována.

Pan R.

Ulice Modrého – vyjádření ke staženým bodům dnešního programu. Obava ze změn ÚPn, aby se necitlivě nezasáhlo do stávající zástavby. Jejich SVJ Modrého 1104, 1107 a 1113 chtějí být součástí projednávání těchto změn a určitě se účastní dalšího projednávání, až se body dostanou na program tohoto zastupitelstva.

Odpověď Ing. M. Doležal

Již jednal s jednou zástupkyní z tohoto SVJ a i ji ujišťoval, že dotčená SVJ budou vždy účastníky řízení, neboť jsou v sousedství. MČ P9 vyžaduje prostupnost území a možnost infrastruktury. Vše bude teprve diskutováno.

Doplnil Mgr. Portlík

Je třeba zohlednit i dopravu v této lokalitě.

Ing. Balcarová – pozvat zástupce těchto SVJ na jednání Komise pro rozvoj území.

1. Ekonomický rozbor hospodaření MČ Praha 9 za I. pololetí 2018

Ve schváleném rozpočtu pro rok 2018 byly příjmy stanoveny ve výši 427.460,00 tis. Kč, rozpočet příjmů byl upraven na 822.797,90 tis. Kč, skutečnost za 1. pololetí 2018 dosáhla výše 445.602,43 tis. Kč, tj. 54,16 % rozpočtu.

Výdaje pro rok 2018 byly schváleny v rozpočtu ve výši 578.159,70 tis. Kč, z toho běžné výdaje 305.189,40 tis. Kč a kapitálové výdaje 272.970,30 tis. Kč. Rozpočet výdajů byl upraven na 1.021.522,70 tis. Kč, a to u běžných výdajů na výši 465.149,70 tis. Kč a u kapitálových výdajů na 556.373,00 tis. Kč. Plnění výdajů za 1. pololetí 2018 je ve výši 392.823,06 tis. Kč, tj. 38,45 % rozpočtu, z toho běžné výdaje činí 147.136,92 tis. Kč, tj. 31,63 % rozpočtu, kapitálové výdaje byly čerpány ve výši 245.686,14 tis. Kč, tj. 44,16 % rozpočtu.

Do schváleného rozpočtu zapojené finanční prostředky z příjmů minulých let ve výši 150.699,70 tis. Kč na krytí rozdílu mezi příjmy a výdaji byly upraveny na 198.724,80 tis. Kč, v hospodaření za 1. pololetí 2018 skutečné příjmy převyšují realizované výdaje o 52.779,37 tis. Kč.

Diskuze: Ing. Balcarová, T. Holeček, M. Hanuš, Ing. Jarolím, Mgr. Vážanský, Ing. Davídek, MUDr. Mašek, Ing. M. Doležal

V průběhu projednávání tohoto bodu odešel JUDr. Dufek (31 přítomných členů ZMČ)

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 88 /18 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasovali

2. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Vysočanská č.p. 546/85 - č.p. 547/83, k.ú. Prosek, Praha 9

Návrh na uzavření 4 kupních smluv na prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům, v prodejní ceně 3 326 700,-Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 89 /18 bylo schváleno 20 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 4 nehlasovali

3. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Vysočanská č.p.548/81 - č.p. 549/79, k.ú. Prosek, Praha 9

Návrh na uzavření 2 kupních smluv na prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům, v prodejní ceně 923 000,-Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 90 /18 bylo schváleno 22 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

**4. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Vysočanská č.p. 550/77 - č.p. 551/75,
k.ú. Prosek, Praha 9**

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky oprávněnému nájemci v prodejní ceně 923 000,-Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 91 /18 bylo schváleno 22 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

**5. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Vysočanská č.p. 552/73 - č.p. 553/71,
k.ú. Prosek, Praha 9**

Návrh na uzavření 3 kupních smluv na prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům v prodejní ceně 2 278 900,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 92 /18 bylo schváleno 22 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

**6. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Vysočanská č.p. 554/69 - č.p. 555/67,
k.ú. Prosek, Praha 9**

Návrh na uzavření 4 kupních smluv na prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům v prodejní ceně 3 682 900,-Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 93 /18 bylo schváleno 22 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

**7. Převod vlastnictví byt. jednotky v bytovém domě Jablonecká č.p. 364/13 - č.p. 365/11, k.ú.
Střížkov, Praha 9**

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky oprávněnému nájemci, v prodejní ceně 530 400,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 94 /18 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

8. Převod vlastnictví byt. jednotky v byt. domě Pod Strojírnami 707, k.ú. Vysočany, Praha 9

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky oprávněnému nájemci, v prodejní ceně 1.131 600,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 95 /18 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

9. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytových domech ve vlastnictví HMP, svěřené správě MČ Praha 9

Záměr prodeje bytových jednotek v bytových domech Sokolovská 608, Pod Strojírnami 771, vše v k.ú. Vysočany, obci hl. m. Praha a Kurta Konráda 567, K Moravině 1872, vše v k.ú. Libeň, obci hl.m. Praha, za cenu schválenou Zásadami, které byly schváleny Us ZMČ 85/18 ze dne 23. 7. 2018 a které nově rozlišují cenu:

Základní, která při privatizaci bytových jednotek bude stanovena jako cena obvyklá na všeobecném trhu pro bytovou jednotku obsazenou nájemcem v cihlovém či v panelovém domě dle znaleckého posudku, který přihlédne vždy i ke konkrétním podmínkám dané bytové jednotky či domu, v němž je umístěna.

Zvýhodněnou, která vychází z měrné ceny za 1 m² podlahové plochy bytu, která je tvořena součtem podlahových ploch jednotlivých místností bytu a jež byla stanovena Zastupitelstvem MČ Praha 9 č. Us ZMČ 136/11 ze dne 13. 12. 2011 na 13.000,- Kč/m². Tato cena zahrnuje v sobě jak cenu za 1m² takto definované podlahové plochy bytu, tak cenu za podíl na společných částech nemovité věci, vzájemně spojených a neoddělitelných s jednotkou, kterými jsou pozemek, resp. pozemky, a společné části domu. Zvýhodněná cena jednotky se pak stanoví na základě výměry podlahové plochy bytu (dle výše uvedené definice), jež se vynásobí měrnou cenou.

Podmínky pro poskytnutí zvýhodněné ceny jsou uvedeny v Zásadách prodeje bytů z majetku hlavního města Praha svěřených do správy Městské části Praha 9 oprávněným nájemcům, tzv. privatizace.

Záměr byl řádně zveřejněn. Po zpracování a vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí a vymezení jednotek se budou zasílat jednotlivým oprávněným nájemcům závazné nabídky na koupi bytu dle schválených vzorových dokumentů.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 96 /18 bylo schváleno 22 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

10. Revokace usnesení č. Us ZMČ 69/06 ze dne 26.9.2006 úplatný převod zastavěných pozemků v k.ú. Prosek do spoluvlastnictví majitelů bytových domů na pozemcích postavených

ZMČ Praha 9 svým usnesením č. Us. 69/06 ze dne 26. 9. 2006 schválilo úplatný převod pozemků parc. č. 1121/41 až 1121/46, které jsou zastavěny domy čp. 759 až čp. 764 v ulici Kytlická, Praha 9, v k.ú. Prosek, a pozemků parc. č. 1121/12 až 1121/21, které jsou zastavěny domy čp. 739 až čp. 748 v ulici Jetřichovická, Praha 9, v k.ú. Prosek, do spoluvlastnictví majitelů bytů v budovách na pozemcích postavených, a to za dohodnutou cenu 450,- Kč/m². OSM prověřil vlastnictví podílů na

těchto pozemcích a zjistil, že dosud nebyly uzavřeny kupní smlouvy s níže uvedenými vlastníky bytů.

Rada MČ P9 navrhla revokaci výše uvedeného usnesení a nově stanovit prodejní cenu dle platné cenové mapy stavebních pozemků pro rok 2018, tj. 3.000,- Kč/m² tak, jak bylo rozhodnuto v obdobném případě při prodeji pozemků pod bytovými domy v Lovosické ulici a následně navrhuje úplatný převod podílu na pozemcích v k.ú. Prosek do spoluvlastnictví vlastníků bytových domů na pozemcích postavených.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 97 /18 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

11. Převod vlastnictví nebytových jednotek v objektu č.p. 856, ul. Lovosická, k.ú. Prosek, P9

Převod vlastnictví dvou nebytových jednotek zájemcům s nejvyšší nabídkou ve dvou výběrových řízeních v celkové ceně 996.500,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 98 /18 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 1 nehlasovali

12. Svěření pozemku v k.ú. Vysočany z vlastnictví hl.m. Prahy do správy MČ P9

Jedná se o pozemky, které již byly v minulosti ze strany naší MČ ke svěření navrhovány, ale z různých důvodů a také vzhledem k nevyřešeným restitučním nárokům se nedaly na MHMP projednat.

Návrh na svěření je předkládán z podnětu OŽPD MČ Praha 9. Jedná se pozemky parc.č. 476 o výměře 1.789 m², parc.č. 480/22 o výměře 407 m², parc.č. 480/1 o výměře 8.752 m² a parc.č. 480/52 o výměře 129 m², všechny v k.ú. Vysočany, na kterých z finančních prostředků HMP a také MČ Prahy 9 byl nákladem cca 12 mil. Kč vybudován park Pod lávkou v ulici Ocelářská. Přes pozemky vede cyklostezka, která bude zaměřena, geodeticky oddělena a podle dohody s HMP pak bude tento pozemek v rámci svěření vypořádán tak, aby byl ve vlastnictví HMP.

Vzhledem k tomu, že OŽPD MČ Prahy 9 převzal správu a údržbu parku a současně se stará také o údržbu zeleně pozemku parc.č. 431/3 o výměře 928 m² v k.ú. Vysočany, který navazuje na park, je navrženo svěření i tohoto pozemku za účelem jednotné údržby.

Na základě schválení Zastupitelstvem MČ Praha 9 o svěření pozemků parc.č. 476, 480/22, 480/1, 480/52 a 431/3, všechny v k.ú. Vysočany, bude žádost o svěření předložena na Odbor evidence majetku MHMP.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 99 /18 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

13. Směna pozemků v k.ú. Vysočany mezi MČ Praha 9 a spol. Central Group a.s.

Návrh na uzavření směnné smlouvy na směnu pozemků mezi MČ Praha 9 a společností CENTRAL GROUP Pražská čtvrť a.s., která na svých pozemcích parc. č. 96, 97/2, 98, 99 a 1928/9 v k.ú. Vysočany staví „Polyfunkční dům Bassova“. Stavbou jsou v této lokalitě dotčeny i pozemky ve svěřené správě MČ Prahy 9 a právo vstupovat a budovat na nich je ošetřeno uzavřenou Smlouvou o právu provést stavbu. Prostřednictvím této smlouvy MČ Praha 9 potvrzuje, že souhlasí s tím, aby stavebník (CENTRAL GROUP Pražská čtvrť a.s.) na pozemcích parc.č. 81, parc.č. 89, parc.č. 90, parc.č. 91, parc.č. 93/4 a parc.č. 1928/4 vše v k.ú. Vysočany provedl stavbu Stavebního záměru - inženýrských sítí (včetně přeložek inženýrských sítí, přípojek jednotné a dešťové kanalizace), stavbu vjezdů a vchodů a potřebné stavební úpravy na stavbě nových komunikačních ploch a komunikačního propojení ke komunikaci Bassova/Staromlýnská. Současně jsou ošetřena i budoucí věcná břemena, a to uzavřenou Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti stezky a věcného břemene služebnosti inženýrských sítí k pozemkům ve svěřené správě MČ Prahy 9, do kterých dle stavebního povolení budou uloženy sítě.

Podnět ke směně byl vyvolán s postupující výstavbou „Polyfunkčního domu Bassova“, kdy Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy upozornil MČ P9 na nutnost ještě před dostavbou nového domu dořešit majetkové vztahy k pozemkům v okolí stavby tak, aby byla zachována pěší veřejná prostupnost mezi ulicemi Sokolovská a Bassova a bylo dosaženo cíle koncepční studie k podpoře pěších vazeb, včetně propojení ulic Paříkova, Bassova a Staromlýnská. Pozemek parc.č. 97/2 a části pozemků parc.č. 96, 98, 99 a 1928/9, k.ú. Vysočany, které by tento přístup zajišťovaly, jsou ve vlastnictví investora polyfunkčního domu Bassova a po výstavbě a vymezení jednotek by se tyto pozemky staly spoluvlastnictvím několika desítek vlastníků jednotek v domě. Současně bylo ještě zjištěno, že v pozemcích jsou uloženy inženýrské sítě ve vlastnictví HMP. K podnětu Institutu se připojil svým příspěvem i MHMP, který vyzval společnost CENTRAL GROUP Pražská čtvrť a.s. k řešení a jednání za účelem získání pozemků pro HMP a zajištění jejich veřejného přístupu, aby mohla vzniknout chráněná pěší vazba mezi nádražím Praha – Vysočany, rekreačním územím podél Rokytky a nádražím Praha – Libeň.

Jak bylo rozbořem nabývacích titulů k pozemkům v této lokalitě OSM zjištěno, je snahou HMP napravit nedostatečně ošetřená práva pro hlavní město Prahu při předchozích převodech pozemků z HMP.

GS doporučilo dle návrhu OSM jednat se společností CENTRAL GROUP Pražská čtvrť a.s. o směně pozemků, kdy do směny budou zahrnuty jen ty nejnужnější části pozemků tak, aby MČ Praha 9 zachovala zelenou plochu za svými obytnými domy čp. 570 a čp. 608 v ulici Sokolovská, Praha 9. Dům čp. 608 je součástí pozemku parc.č. 91, který je tvořen zastavěnou plochou a nádvořím za domem. Dům čp. 570 je součástí pozemku parc.č. 89, který je rovněž zastavěnou plochou a nádvořím za domem, na který navazuje zahrada, pozemek parc.č. 90 v k.ú. Vysočany o výměře 344 m² se vzrostlým stromem. Pozemky parc. č. 90 a 91 sousedí s pozemky ve vlastnictví společnosti CENTRAL GROUP Pražská čtvrť a.s.

GS doporučilo dle návrhu OSM jednat se společností CENTRAL GROUP Pražská čtvrť a.s. o směně pozemků a dne 11.5.2018 se za přítomnosti pana starosty Ing. Jarolíma uskutečnila schůzka se zástupcem investora. Po několika místních šetřeních a vyhotovení dvou návrhů polohopisů možného rozdělení pozemků byl zvolen návrh, který dává do směny potřebné části pozemků pro průchod z vlastnictví společnosti CENTRAL GROUP Pražská čtvrť a.s. a z vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9 ty části pozemků, které jsou o stejné výměře a respektují požadavky OŽPD a OVÚR, tedy nebude dotčen vzrostlý strom, který zůstane na našem pozemku.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků vyhotoveným společností Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o., byly odděleny části pozemků parc.č. 90 a parc.č. 91 a sloučeny tak, že vznikl pozemek o výměře 229 m² označený jako pozemek parc. č. 90/2 v k.ú. Vysočany. Dále dle geometrického plánu byly odděleny části pozemku parc.č. 96, parc.č. 98, parc.č.

99 a parc.č. 1928/9 a sloučeny tak, že vznikl pozemek o výměře 226 m² označený jako pozemek parc. č. 96/2 v k.ú. Vysočany.

Předmětem směny jsou pozemky o stejné výměře, tj. 229 m², kdy MČ Praha 9 smění nově vzniklý pozemek parc. č. 90/2 o výměře 229 m² za nově vzniklý pozemek parc. č. 96/2 o výměře 226 m² a pozemek parc.č. 97/2 o výměře 3 m², celkem tedy 229 m², které jsou ve vlastnictví společnosti CENTRAL GROUP Pražská čtvrť a.s.

Dle cenové mapy činí cena 1 m² všech pozemků zařazených do navrhované směny v k.ú. Vysočany částku 6.600,- Kč.

OSM zadal vypracování znaleckého posudku o ceně obvyklé a znaleckým posudkem č. 2577-110/2018 ze dne 6.9.2018, zpracovaným spol. SINCONSULT s.r.o., byla stanovena cena pro nemovitosti každé ze smluvních stran na částku 1.603.000,- Kč (7.000,- Kč/m²). Hodnota směňovaných nemovitostí je stejná a žádná ze smluvních stran nebude doplácet.

OSM předkládá návrh směnné smlouvy, která ve svých ustanoveních řeší také všechny technické i právní aspekty, které se k pozemkům váží s ohledem na již uzavřené výše uvedené smlouvy mezi MČ Praha 9 a společností CENTRAL GROUP Pražská čtvrť a.s. a zápisy na příslušných LV.

Jedná se především o skutečnosti, že jsou pod povrchem pozemků, které směnou přejdou do svěřené správy MČ Prahy 9, vedeny různé inženýrské sítě ve vlastnictví HMP a správců těchto sítí, a to kabely nízkého napětí a vysokého napětí, kabely lamp veřejného osvětlení, přípojka dešťové kanalizace, kabel TSK a dále horkovodní kanál s horkovodem 2x DN200. Vlastnictví horkovodního kanálu přechází spolu s vlastnictvím převáděných pozemků.

Současně smlouvou se uděluje stavebníkovi souhlas, že na pozemcích, které MČ Praha 9 získá do správy, může dále provádět všechny stavební práce, ke kterým má stavební povolení a užívání těchto pozemků po dobu výstavby „Polyfunkčního domu Bassova“ je zřízeno jako bezplatné.

Vzhledem k zápisu na LV společnosti CENTRAL GROUP Pražská čtvrť a.s. se stavebník rovněž smlouvou zavazuje provést veškeré stavby na pozemcích parc.č. 96/2 a parc.č. 97/2 v k.ú. Vysočany (nad i pod povrchem) řádně a v souladu se všemi právními i technickými normami i s ohledem na fakt, že se jedná o stavby v ochranném pásmu dráhy a v případě, kdyby se chodník v důsledku provozu metra propadl a vznikla újma procházejícím osobám, poskytne městské části nezbytnou součinnost při odškodnění osob, které by byly jakkoliv poškozeny.

Vzhledem k tomu, že MČ Praha 9 směňuje pozemky především z podnětu HMP, aby byla zachována pěší veřejná prostupnost mezi ulicemi Sokolovská a Bassova, a bylo zřejmé, že majetková transakce na HMP by byla podstatně náročnější a nestihla by se uskutečnit před prodejem jednotek, po realizaci směny pozemků OSM navrhne pozemky s příslušenstvím k odejmutí správy MČ Prahy 9.

Záměr směny pozemků byl zveřejněn od 27.8. do 12.9.2018

Diskuze: Ing. Šenk MBA, Z. Haberlová, Ing. Balcarová

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 100 /18 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

14. Stanovisko MČ P9 k žádosti o změnu územního plánu pozemků v "Lokalitě Elektra", při ul.

Poděbradská, Praha 9

Staženo předkladatelem.

15. Stanovisko MČ P9 k žádosti o změnu územního plánu pozemků v "Lokalitě Hloubětín areálu Crocodile", při ul. Poděbradská, Praha 9

Staženo předkladatelem.

16. Stanovisko MČ P9 k žádosti o změnu územního plánu pozemků v "Lokalitě Hloubětín 61", při ul. Poděbradská, Praha 9

Staženo předkladatelem.

17. Stanovisko Rady městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu pozemků č. parc. 3254 a 3255 v k.ú. Libeň, při ul. Sokolovská, Praha 9

Na základě podnětu společnosti APB - Plzeň a.s. zast. spol. NOPOCZ01 s.r.o., která dne 11. 6. 2018 požádala o pořízení změny zkráceným postupem ve smyslu ust. § 55a stavebního zákona pozemků č. parc. 3254 a 3255, v k.ú. Libeň, při ul. Sokolovská, Praha 9. Jedná se o změnu stávajícího funkčního využití VN (nerušící výroba a služby) o výměře cca. 7 217 m² na funkční využití OV (všeobecně obytné území). Na předmětném území, které je ohraničeno ulicemi Sokolovská, K Moravině, U Skládky se v současné době nachází areál bývalého masokombinátu. Dle předložené studie by tato část bloku byla změněna na území sloužící pro bydlení. Investor navrhuje zachování blokové zástavby s vnitroblokem a navázáním tak charakteru stavby na okolní zástavbu.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 101 /18 bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 4 nehlasovali

18. Rozdělení účelových dotací určených na podporu nestátních neziskových organizací působících na území MČ P9, které dlouhodobě zajišťují organizovanou sportovní výchovu mládeže

Zastupitelstvo a Rada hlavního města Prahy schválili svými usneseními dotace městským částem hl. m. Prahy z finančních prostředků obdržených jako odvod z loterií dle ust. § 4li odst. 1 písm. b) zákona č.202/1990 Sb., o loteriích a jiných hrách za rok 2017 a 2018.

Z těchto usnesení vyplývá, že část obdržených dotací musí MČ Praha 9 použít jako účelovou neinvestiční dotaci určenou pouze na podporu činnosti nestátních neziskových organizací působících na jejím území, které zajišťují dlouhodobě organizovanou sportovní výchovu mládeže, registrované v jednotlivých nestátních neziskových organizacích.

Pro přidělování dotací již byla v roce 2013 schválena pravidla, která podrobněji definují pojmy stanovené v usnesení Zastupitelstva Hl. m. Prahy a vycházejí ze současných grantových programů určených pro sport. K pravidlům se vyjádřil vedoucí Odboru ekonomického i interní auditor.

Žadatelé mohli své žádosti podávat do 31. 8. 2018; vyúčtování čerpaných dotací předloží Odboru ekonomickému do 31. 3. 2019.

Finanční částku určenou pro rozdělení mezi sportovní organizace ve výši 5.000.000,- Kč odsouhlasila Komise kultury a sportu na svém zasedání dne 5. 9. 2018.

Komise kultury a sportu neschválila dotace dvěma sportovním oddílům (program č. 2). Nebyly dodrženy „Podmínky“ udělení dotace tím, že nebyla propagována MČ Praha 9, nebyly dodány stanovy a potvrzení počtu registrovaných dětí příslušným sportovním svazem.

Komise kultury a sportu na základě obdržených žádostí rozdělila na svém zasedání dne 5.9.2018 určené finanční prostředky.

Program č. 1 Celoroční činnost /podáno 20 žádostí/ k rozdělení 1.300.000,- Kč

Program č. 2 Provoz a nájmy /podáno 13 žádostí/ k rozdělení 1.100.000,- Kč

Z důvodu podání nekompletních žádostí byli vyřazeni dva žadatelé: ŠAK Novoborská a AC Sparta Praha atletika

Program č. 3 Opravy a údržba /podáno 12 žádostí / k rozdělení 2.600.000,- Kč

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 102 /18 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 3 nehlasovali

Z dalšího jednání se omluvila Ing. Balcarová (30 přítomných členů ZMČ)

19. Informační zpráva o činnosti Rady MČ Praha 9 za I. pol. 2018

ZMČ P9 vzalo informační zprávu na vědomí

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 103 /18 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 3 nehlasovali

Z dalšího jednání byl omluven J. Sládek (29 přítomných členů ZMČ)

20. Zpráva o plnění úkolů z přijatých usnesení ZMČ P9 ke dni 11. 9. 2018

ZMČ P9 vzalo zprávu na vědomí.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 104 /18 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

21. Zápisy z KV a FV ZMČ P9

Zastupitelstvo MČ Praha 9 vzalo zápisy z obou výborů na vědomí.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 105 /18 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

22. Informativní zprávy a návrhy

- Vyjádření k podání paní S. U. ze dne 5. 9. 2018

23. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ Praha 9

Z. Haberlová

V posledních týdnech zlepšení úklidu na MČ P9, doufá, že tomu tak bude i po volbách.

Ing. M. Doležal, M. Hanuš, MUDr. Mašek, PaedDr. T. Horká, Mgr. T. Portlík, Ing. Šenk MBA, Ing. J. Jarolím – poděkovali Zastupitelstvu MČ P9 za čtyři roky spolupráce.

Z Á V Ě R :

Ing. Jarolím ukončil 23. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 cca ve 12:30 hod.

Konstatoval, že 23. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 se zúčastnilo 32 členů ZMČ P9.

K zápisu z minulého zasedání ZMČ nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy považován za schválený.

Ing. Jan Jarolím
starosta MČ Praha 9

Ověřovatelé : Ing. Tomáš Kubík

.....

JUDr. Jan Dufek

.....

V Praze dne 2. 10. 2018

Zapsala: Krejčová Helena