

Z Á P I S

z 19. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 6. 3. 2018 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9

19. zasedání ZMČ se zúčastnilo:

30 členů Zastupitelstva MČ Praha 9

9 vedoucích odborů (dle prezenční listiny),

Tajemník ÚMČ Praha 9 - Ing. Leoš Toman

Ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:

Mgr. Žáčková – ředitelka - Sociální služby Praha 9, z.ú.

Martina Fialová – ředitelka Divadla Gong Praha 9

Mgr. Tomáš Kladívko – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.

Omluveni:

19. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

Ing. Jan Jarolím v 10:10 hodin.

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je opět vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

Ing. Jan Jarolím požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se prezentovali.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné. (25 přítomno, 3 řádně omluveni, 5 přijde později)

X X X

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva:

Ing. Tomáš Hromádka /ODS/

Ing. Antonín Polanský /ČSSD/

Ing. Jarolím uvedl, že zápis z 18. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 12. 12. 2017 ověřovatelé, Ing. Zdeněk Davídek a pan Daniel Walbröl prohlédli a podepsali. Stejně tak i zápis z 2. mimořádně svolaného zasedání ze dne 30. 1. 2018 ověřovatelé pan Miloslav Hanuš a pan Lukáš Dančevský. Se zněním obou zápisů se členové ZMČ mohou seznámit u pracovníků odd. SVOT.

x x x

Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání :

0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45 hod.)
1. Zvolení přísedících Obvodního soudu pro Prahu 9 BJ 158/2018
2. Návrh rozpočtu MČ Praha 9 na rok 2018 BJ 170/2018
3. Rozdělení finančních prostředků určených na granty BJ 174/2018
4. Příspěvkové organizace zřizované MČ Praha 9 - rozpočet na rok 2018 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2019 a 2020 BJ 171/2018
5. Uvolnění fin. prostř. na odkoupení pozemků pro prodloužení Parku Přátelství BJ 173/2018
6. Den zdraví na Poliklinice Prosek BJ 175/2018
7. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Skloněná č.p. 307/18 BJ 128/2018
8. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Skloněná č.p. 308/16 BJ 130/2018
9. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě U Harfy 272/6 BJ 123/2018
10. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Vysočanská č.p. 546/85 - č.p. 547/83, k.ú. Prosek, Praha 9 BJ 87/2018
11. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Vysočanská č.p. 548/81 - č.p. 549/79, k.ú. Prosek, Praha 9 BJ 88/2018
12. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Vysočanská č.p. 550/77 - č.p. 551/75, k.ú. Prosek, Praha 9 BJ 89/2018
13. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Vysočanská č.p. 552/73 - č.p. 553/71, k.ú. Prosek, Praha 9 BJ 90/2018
14. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Vysočanská č.p. 554/69 - č.p. 555/67, k.ú. Prosek, Praha 9 BJ 91/2018

- | | |
|---|--------------|
| 15. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Klíčovská č.p. 351/2, 352/4, 353/6 a 354/8, k.ú. Prosek, Praha 9 | BJ 111/2018 |
| 16. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Jablonecká č.p. 358/25-359/23. k.ú. Střížkov, Praha 9 | BJ 122/2018 |
| 17. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domech v rámci II. a III. vlny privatizace | BJ 126/2018 |
| 18. Odstoupení MČ Praha 9 od Smluv o převodu vlastnictví byt. jednotek uzavřených v rámci prodeje byt. jednotek stávajícím nájemníkům | BJ 98/2018 |
| 19. Schválení zprávy o provedení inventarizace majetku hl.m. Prahy, MČ Praha 9 a příspěvkových organizací jí zřizovaných za rok 2017 | BJ 97/2018 |
| 20. Odpis nedobytné pohledávky na nájemném včetně služeb | BJ 1092/2017 |
| 21. Svěření pozemků v k.ú. Vysočany z vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9 | |
| 22. Zrušení usnesení ZMČ Praha 9 č. Us ZMČ 48/14 ze dne 29.4.2014 | BJ 177/2018 |
| 23. Zrušení usnesení ZMČ Praha 9 č. Us ZMČ 22/07 ze dne 24.4.2007 | BJ 197/2018 |
| 24. Informační zpráva o činnosti Rady MČ P9 v II. pol. 2017 | BJ 50/2018 |
| 25. Zpráva o plnění úkolů z usnesení ZMČ P9 ke dni 20. 2. 2018 | BJ 52/2018 |
| 26. Zápis z KV a FV ZMČ P9 – na stůl | BJ 163/2018 |
| 27. Informativní zprávy a návrhy | |
| 28. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9 | |

Na jednání se dostavili: RNDr. Kvačková a Ing. Kubík (27 přítomných členů ZMČ)

Následně nechal **Ing. Jarolím** hlasovat o navrženém pořadu zasedání.

Pořad 19. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen

27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 3 nehlasovali

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2014 – 2018.

Ing. Jarolím přistoupil k projednávání prvního bodu jednání.

V průběhu projednávání interpelací občanů, se na jednání dostavili: Ing. Davídek, JUDr. Nowaková Těmínová, Z. Haberlová (30 přítomných členů ZMČ)

0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45 hod.)

Josef Rauwolf, předseda spolku Krocán

Interpelace na pana starostu Jana Jarolíma:

Jakožto člen petičního výboru občanské iniciativy Ne zastavění náměstí OSN bych rád, aby se na dnešním zastupitelstvu projednaly tyto tři body:

1. pokračování činnosti pracovní skupiny, složené ze zástupců radnice, členů petičního výboru, studentů gymnázia Špitálská a dalších zainteresovaných osob.
2. požadujeme, aby radnice svolala pracovní skupinu hned, až obdrží od IPRu návrh Metropolitního územního plánu k připomínkování. Ve skupině pak probereme, jak a v čem budeme MUP připomínkovat. Protože, jak jsme se dohodli na jednání pracovní skupiny 27. února, bychom měli návrh Metropolitního územního plánu připomínkovat souběžně, v součinnosti s radnicí.
3. požadujeme, aby se na práci pracovní skupiny i nadále podílel ing. arch. Petr Hlaváček, jakožto odborník na MUP a na územní plánování, který přitom dobře zná Prahu 9.

Paní Hačecká

Žádá pana starostu a RMČ P9, aby zahájili práce na změně ÚP náměstí OSN tak, aby bylo toto území v ZP. Dále žádá, aby v této záležitosti bylo jednáno s IPR HMP a žádá, aby byla zahájena příprava podkladů pro námítky a připomínky k metropolitnímu plánu.

Další dotaz k jednání pracovní skupiny, viz příspěvek pana Rauwolfa.

Odpověď Ing. Jarolím

Schůzky se zúčastnil, již tam upozorňoval, aby se netříštily síly. Investor již vzkázal, že ustupuje od projektu, který byl předmětem petice a momentálně nehodlá s radnicí o ničem dalším komunikovat. Je třeba průběžně společnými silami připomínkovat to, co bude postupně předkládáno.

Ing. M. Doležal

Na pracovní skupině byl stanoven postup a ten trvá. Tzn., bude připravená územní studie, která bude zakotvená na MHMP, aby byla platná pro všechny investory v daném území. To vše po schválení rozpočtu a ve spolupráci i s panem Hlaváčkem a pracovní skupinou.

Doplnil Mgr. Portlík.

Pan Halík

Ocenil vstřícný přístup radnice a pana starosty na schůzce pracovní skupiny k nám. OSN a poděkoval za něj. Jeho interpelace se týká dopravy v okolí ulice Prouzova a blízkosti školy a školky. Změna v dopravě a zjednosměrnění ulice pomohlo, ale upozorňuje na nebezpečnost zatáčky u přechodu, kde právě děti chodí. Zde by doporučoval omezení rychlosti.

Odpovídá T. Holeček

Již se řeší dva retardéry tak, aby řidiči byli nuceni zpomalit v těch místech, kde děti chodí.

Pan Fendrych

Dotaz na Mgr. Portlíka a ZMČ, zda by nebylo možné zvážit navýšení finančních prostředků určených na granty (dvojnásobek). Strana zelených na to upozorňuje již poněkolkáté a domnívá se, že nízké částky na granty nejsou pro spolky, sdružení a jiné žadatele příliš motivační.

Odpověď Mgr. Portlíka bylo součástí projednávání Grantů (bod č. 3)

1. Zvolení přísedících Obvodního soudu pro Prahu 9

Návrh na zvolení do funkce přísedících Obvodního soudu pro Prahu 9 vychází ze zákona č. 6/2002 Sb. o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů. Podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb. o soudech a soudcích volí přísedící obvodních soudů zastupitelstvo městské části v obvodu příslušného obvodního soudu.

Počet přísedících, kteří mají být pro příslušný soud zvoleni, stanoví předseda tohoto soudu.

O opětovné zvolení do funkce přísedícího Obvodního soudu pro Prahu 9 na návrh Obvodního soud pro Prahu 9 požádali JUDr. Irena Havelková, Ing. Jiří Mašek, Mgr. Lucie Nachtmanová, Eva Nehasilová, Zdeňka Sovová, Kateřina Spurná, Ladislav Straka, Václava Tenglerová a Bc. Božena Zvolská.

Kandidáti splňují podmínky nutné ke zvolení za přísedícího Obvodního soudu pro Prahu 9. Tuto funkci již v minulém volebním období vykonávali a souhlasí se svým dalším působením ve funkci.

Nové zvolení paní JUDr. Petry Huškové, která projevila zájem vykonávat funkci přísedící u Obvodního soudu pro Prahu 9.

Přítomní kandidáti se v krátkosti představili.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 02/18 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

2. Návrh rozpočtu MČ Praha 9 na rok 2018

Rozpočet Městské části Praha 9 je zpracován v souladu se zákony č. 131/2000 Sb. a 250/2000 Sb. v platném znění a se zásadami a metodikou pro sestavení rozpočtu (Us. RMČ 434/17 ze dne 5.9.2017). Struktura rozpočtu vychází z platné rozpočtové skladby vydané formou vyhlášky MF ČR č. 323/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Práce na sestavení rozpočtu byly započaty v říjnu roku 2017, a to sběrem požadavků na výdaje jednotlivých kapitol a předpokladem očekávaných příjmů.

Základní principy pro sestavení rozpočtu jsou stanoveny takto:

- Finanční zdroje jsou tvořeny z vlastních příjmů, finančních vztahů se státním rozpočtem a rozpočtem hlavního města Prahy, převodů z hospodářské činnosti a zapojením finančních

prostředků vytvořených v minulých letech. Do příjmů rozpočtu nejsou zapracovány žádné zdroje, které by byly získány zadlužením Městské části Praha 9.

- Objem běžných výdajů je stanoven ve výši rozpočtového výhledu z objemu pro rok 2018 s tím, že v jednotlivých kapitolách jsou zohledněny nové a odpadlé úkoly, legislativní úpravy a úsporná opatření, navýšeného o prostředky k zajištění nových úkolů a o účelové prostředky na rok 2018.
- Rozpočet kapitálových výdajů je soustředěn na financování nejdůležitějších akcí, jedná se o investiční akce, které jsou upřednostněny jednak z důvodu rozestavěnosti a jednak podle veřejné důležitosti.
- V kapitole 10 – Pokladní správa je vytvořena rezerva na krytí nepředvídaných a rozpočtem nezajištěných výdajů.

Rozpočet byl projednán v komisích RMČ P9 a FV ZMČ P9 a je zveřejněn na webových stránkách úřadu.

Diskuze: Ing. Balcarová, Z. Haberlová, J. Sládek, Mgr. Vážanský, Ing. Davídek, M. Hanuš, T. Holeček

Stopáž audio záznamu 00:36:55-01:36:50

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 03/18 bylo schváleno 27 hlasů pro, 2 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasovali

Z dalšího jednání se omluvil Mgr. Jiří Vávra (29 přítomných členů ZMČ)

3. Rozdělení finančních prostředků určených na granty

Rozdělení finančních prostředků na granty v roce 2018 dle jednotlivých programů, s možností přesunů mezi jednotlivými grantovými programy do výše 5% z celkového objemu finančních prostředků určených na granty v roce 2018. Pro stanovení jednotlivých částek byly zohledněny zkušenosti s přidělováním grantů v uplynulých letech.

| | |
|---|------------|
| 1. Grantový program č. 1 - Využití volného času dětí a mládeže | 250.000 Kč |
| 2. Grantový program č. 2 - Životní prostředí a kulturní činnost | 250.000 Kč |
| 3. Grantový program č. 3 - Humanitární a sociální | 400.000 Kč |
| 4. Grantový program č. 4 - Protidrogový a prevence kriminality | 100.000 Kč |

Diskuze: Ing. Balcarová, J. Sládek, M. Hanuš, T. Holeček

Podnět pro FV a KV ZMČ – zjistit náklady na vysazování stromů.

Protinávrh J. Sládka – dvojnásobek finančních prostředků z rezervy rozpočtu

| | |
|---|------------|
| 1. Grantový program č. 1 - Využití volného času dětí a mládeže | 500.000 Kč |
| 2. Grantový program č. 2 - Životní prostředí a kulturní činnost | 500.000 Kč |
| 3. Grantový program č. 3 - Humanitární a sociální | 800.000 Kč |
| 4. Grantový program č. 4 - Protidrogový a prevence kriminality | 200.000 Kč |

Protinávrh **nebyl** přijat 10 hlasů pro, 5 proti, 12 se zdržel hlasování, 2 nehlasovali

Ing. Jarolím nechal hlasovat o původním předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 04/18 bylo schváleno 24 hlasů pro, 2 proti, 2 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval
Stopáž audio záznamu 01:36:55

Z dalšího jednání se omluvila Ing. Balcarová (28 přítomných členů ZMČ)

4. Příspěvkové organizace zřizované MČ Praha 9 - rozpočet na rok 2018 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2019 a 2020

Dne 21. 2. 2017 vešel v platnost § 28 a) zákona 250/2000 Sb. v platném znění, který ukládá příspěvkovým organizacím a jejich zřizovateli povinnost zveřejnit rozpočet na příslušný rok a střednědobý výhled rozpočtu na 2 následující roky.

Příspěvky na provoz jsou uvedeny v návrhu rozpočtu MČ Praha 9 na rok 2018, který byl předložen, závazné ukazatele, které budou kryty účelovou dotací z MŠMT na přímé náklady na vzdělávání, schválilo ZHMP usnesením č. 31/1 dne 30. 11. 2017. Dokument bude zveřejněn na webových stránkách úřadu.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 05/18 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 3 nehlasovali

5. Uvolnění fin. prostř. na odkoupení pozemků pro prodloužení Parku Přátelství

Zastupitelstvo MČ Praha 9 svým usnesením č. Us ZMČ 1/18 ze dne 30.1.2018 schválilo uzavření kupní smlouvy o úplatném nabytí pozemků parc. č. 500/104, 500/106, 500/130, 500/193, 500/194 a 500/195, vše v k.ú. Střížkov z vlastnictví společnost OC 9 s.r.o., za celkovou cenu 175.000.000 Kč do vlastnictví hl.m.Prahy, svěřené Městské části Praha 9 a uzavření smlouvy o advokátní úschově mezi účastníky smlouvy.

Na základě výše uvedeného je předložen návrh na převod finančních prostředků z hospodářské činnosti ve výši 175.500.000 Kč:

1. Na úhradu uzavření kupní smlouvy o úplatném nabytí pozemků parc.č. 500/104, parc.č. 500/106, parc.č. 500/130, parc.č. 500/193, parc.č. 500/194 a parc.č 500/195 v k.ú. Střížkov o celkové výměře 23.641 m² z vlastnictví společnosti OC9 s.r.o., se sídlem Praha 1, Opletalova 1015/55, IČ 27140687, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy městské části Praha 9, za celkovou kupní cenu ve výši 175.000.000 Kč.
2. Na úhradu výdajů spojených se zpracováním znaleckých posudků a s právním zastoupením ve výši 500.000 Kč

Vzhledem k finanční náročnosti této majetkové transakce se MČ Praha 9 také obrátila na MHMP se žádostí o finanční příspěvek na zakoupení pozemků od OC 9 s.r.o., a to ve výši 85.000.000 Kč.

Před přidělením uvedeného finančního příspěvku musí Městská část Praha 9 mít připraveny v rozpočtu prostředky na úhradu výdajů z vlastních zdrojů, po přidělení příspěvku budou poskytnuté prostředky refundovány zpět na účty hospodářské činnosti.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 06/18 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

6. Den zdraví na Poliklinice Prosek

Rozpočtové opatření - navýšení rozpočtu příjmů a výdajů MČ Praha 9 o dotaci ve výši 130,00 tis.Kč z rozpočtu hl.m.Prahy na projekt Den zdraví na Poliklinice Prosek a na základě smlouvy budou prostředky převedeny Poliklinice Prosek na realizaci projektu.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 07/18 bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 3 nehlasovali

7. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Skloněná č.p. 307/18

Návrh na uzavření 6 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 4.587.800,- Kč

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 08/18 bylo schváleno 17 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 3 nehlasovali

8. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Skloněná č.p. 308/16

Návrh na uzavření 2 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 1.568.800,- Kč

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 09/18 bylo schváleno 19 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

9. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě U Harfy 272/6

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 1.633.500,- Kč

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 10/18 bylo schváleno 20 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

10. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Vysočanská č.p. 546/85 - č.p. 547/83, k.ú.

Prosek, Praha 9

Návrh na uzavření 17 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 12.763.400,- Kč

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 11/18 bylo schváleno 20 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

11. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Vysočanská č.p. 548/81 - č.p. 549/79, k.ú.

Prosek, Praha 9

Návrh na uzavření 25 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 18.847.400,- Kč

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 12/18 bylo schváleno 20 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 1 nehlasovali

12. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Vysočanská č.p. 550/77 - č.p. 551/75, k.ú.

Prosek, Praha 9

Návrh na uzavření 12 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 8.387.600,- Kč

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 13/18 bylo schváleno 20 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 1 nehlasovali

13. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Vysočanská č.p. 552/73 - č.p. 553/71, k.ú.

Prosek, Praha 9

Návrh na uzavření 13 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 10.641.800,- Kč

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 14/18 bylo schváleno 20 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 1 nehlasovali

14. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Vysočanská č.p. 554/69 - č.p. 555/67, k.ú.

Prosek, Praha 9

Návrh na uzavření 28 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 22.720.100,- Kč

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 15/18 bylo schváleno 20 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

15. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Klíčovská č.p. 351/2, 352/4, 353/6 a 354/8,

k.ú. Prosek, Praha 9

Návrh na uzavření 7 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 4.923.100,- Kč

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 16/18 bylo schváleno 20 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

16. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Jablonecká č.p. 358/25-359/23. k.ú. Střížkov, Praha 9

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 889.200,- Kč

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 17/18 bylo schváleno 19 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

17. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domech v rámci II. a III. vlny privatizace

Návrh na uzavření 5 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 4.184.700,- Kč

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 18/18 bylo schváleno 19 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

18. Odstoupení MČ Praha 9 od Smluv o převodu vlastnictví byt. jednotek uzavřených v rámci prodeje byt. jednotek stávajícím nájemníkům

Návrh na odstoupení MČ Praha 9 od uzavřených níže uvedených Smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek v rámci prodeje bytových jednotek se stávajícími nájemníky v bytových domech.

Důvodem pro odstoupení od uzavřených Smluv o převodu vlastnictví bytové jednotky je ve všech případech skutečnost, že ze strany nabyvatelů nedošlo ve stanoveném termínu, tj. do 90 dnů od oboustranného podpisu Smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky k úhradě kupní ceny.

Odstoupením od smlouvy dojde ke zrušení výše uvedených Smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek od samého počátku, vyjma ustanovení odst. 4., čl. V. - tzn., že zaplacená jistina se stává smluvní pokutou

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 19/18 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

19. Schválení zprávy o provedení inventarizace majetku hl.m. Prahy, MČ Praha 9 a příspěvkových organizací jí zřizovaných za rok 2017

Ve smyslu Nařízení starosty Městské části Praha 9 ze dne 1.11.2017 byla provedena inventarizace hmotného a nehmotného majetku a inventarizace dokladová.

Na základě Us. RMČ ze dne 20.2.2018 je předkládána zpráva o průběhu a výsledku inventarizace majetku, pohledávek a závazků hl.m.Prahy-MČ Praha 9 za rok 2017.

Inventarizace byla provedena v:

1. Rozpočtové organizaci – Městská část Praha 9
2. Příspěvkových organizacích zřízených MČ Praha 9
3. Státním podniku – Bytový podnik v Praze 9, s.p. v likvidaci

Všechny organizace předaly doklady o inventarizaci za rok 2017 na předepsaných tiskopisech, v plném rozsahu a ve stanoveném termínu.

Inventarizace nemovitého majetku (budovy, stavby, pozemky) byla zpracována počítačovým programem MHMP ENO, který je nainstalován na realitním oddělení Odboru správy majetku s povoleným přístupem od MHMP.

Oddělení účetnictví Ekonomického odboru zpracovalo sestavu rozvahových účtů, kde je porovnán účetní a fyzický stav dle jednotlivého majetkového členění.

U žádné z organizací nebyly provedením inventarizace hmotného a nehmotného majetku a dokladové inventarizace k 31.12.2017 zjištěny žádné rozdíly mezi fyzickým a účetním stavem.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 20/18 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

20. Odpis nedobytné pohledávky na nájemném včetně služeb

Odpis nedobytné pohledávky na nájemném včetně služeb u Pavla Rajchla Praha 9, ve výši 149.954,- Kč. Návrh je předložen na doporučení AK JUDr. Stránského, Rady MČ P9 a FV ZMČ Praha 9.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 21/18 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 2 nehlasovali

21. Svěření pozemků v k.ú. Vysočany z vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9

Jedná se o v k.ú. Vysočany, které dle projektové dokumentace jsou dotčeny již probíhající investiční akcí „Stavbou č. 8268 Rokytka rozvoj území, etapa 0006 Park zahrádky“. Stavba byla zahájena v minulém roce jako akce HMP. MČ Praha 9 nabídla technickou pomoc i finanční spoluúčast, neboť se jedná nepochybně o společný zájem v oblasti kultivace a využití pozemků v dané lokalitě. Je zřejmé, že v současné době je nutné uspořádat i majetkoprávní poměry k pozemkům. K zahájení tohoto procesu bude také ze strany OTV MHMP zadán podnět na HOM MHMP pro svěření pozemků MČ Praha 9.

Svěřením těchto pozemků do správy MČ Praha 9 bude zajištěna nejen správa a údržba v návaznosti na vybudovanou stezku kolem Rokytky, ale i ochrana zájmu obyvatel žijících v této lokalitě a možnost jim poskytnout kulturní prostředí pro odpočinek a společné setkávání.

Na základě schválení Zastupitelstvem MČ Praha 9 o svěření výše uvedených pozemků, bude žádost o svěření předložena na Odbor evidence majetku MHMP.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 22/18 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 2 nehlasovali

22. Zrušení usnesení ZMČ Praha 9 č. Us ZMČ 48/14 ze dne 29.4.2014

K realizaci prodeje pozemku parc.č. 1991 v k.ú. Vysočany nedošlo. Společnost ZTD s.r.o. již neexistuje, byla přejmenována na spol. HARFA POINT partner s.r.o.. Vlastníkem předmětného pozemku je stále pan Vodárek s tím, že pozemek je uzavřen, je neprůjezdný a využíván stále jako provozovna. V případě, že by MČ Praha 9 měla možnost pozemek vykoupit, nelze výkup realizovat podle již přijatého usnesení ZMČ, a z toho důvodu je nutné usnesení zrušit. MČ Praha 9 s ohledem na skutečnost, že pozemek je v evidenci Hlavního města Prahy veden jako „veřejně přístupná účelová komunikace“, bude usilovat o zpřístupnění a umožnění průjezdu.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 23/18 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 0 nehlasovali

23. Zrušení usnesení ZMČ Praha 9 č. Us ZMČ 22/07 ze dne 24.4.2007

Návrh na zrušení usnesení ZMČ Praha 9 č. Us ZMČ 22/07 ze dne 24. 4. 2007, kterým bylo schváleno odkoupení části parcel ve vlastnictví a.s. Best Properties South, které přiléhají k objektu čp. 139 ve vlastnictví MČ Praha 9, ve kterém je v současné době provozováno Anglické gymnázium. Odkoupení pozemků parc. č. 11/15 o výměře 3m² a parc. č. 19/18 o výměře 40m², oba k.ú. Vysočany bylo dohodnuto v průběhu roku 2007 mezi tehdejšími vedením MČ Praha 9 a kompetentními zástupci a.s. Best Properties South. Výše uvedené parcely byly vytyčeny pro účel prodeje geometrickým plánem. K uzavření smlouvy však nedošlo z důvodu nevyřešených zástav na uvedených parcelách. Uvedené pozemky se nacházejí za budovou radnice MČ Praha 9 a těsně přiléhají k objektům městské části, ve kterých je Anglické gymnázium (hlavní budova a tělocvična). Dle platného územního plánu je plocha pozemků vedena jako SVO, smíšené území obchodu a služeb. V případě odkoupení by došlo k logickému narovnání hranice mezi soukromými pozemky a pozemky městské části a v budoucnu by pak pozemky mohly být využity zejména pro rekonstrukci objektů, případně k jejich rozšíření. Vzhledem ke skutečnosti, že vedení a.s. Best Properties South dlouhodobě nereaguje na výzvy k realizaci výše uvedeného usnesení, navrhuje Rada MČ Praha 9 zrušení déle než 10 let starého usnesení ZMČ Praha 9.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 24/18 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 0 nehlasovali

24. Informační zpráva o činnosti Rady MČ P9 v II. pol. 2017

Zastupitelstvo MČ Praha 9 vzalo zprávu na vědomí.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 25/18 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 0 nehlasovali

25. Zpráva o plnění úkolů z usnesení ZMČ P9 ke dni 20. 2. 2018

Zastupitelstvo MČ Praha 9 vzalo zprávu na vědomí.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 26/18 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 2 nehlasovali

26. Zápisy z KV a FV ZMČ P9

Zastupitelstvo MČ Praha 9 vzalo zápisy z obou výborů na vědomí.

Podnět Mgr. Portlík pro KV a FV ZMČ – srovnání v rámci grantů – rozdíl v akci Mikroklima a vynaložených prostředků s příspěvkem 55 tisíc Kč od HMP a porovnáním s jakou částkou a jakým výsledkem to realizovala MČ P9.

Diskuze: Z. Haberlová, M. Hanuš, Ing. Toman

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 27/18 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 2 nehlasovali

27. Informativní zprávy a návrhy

Nebyly předloženy žádné informativní zprávy.

28. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Z. Haberlová

Upozorňuje na problémy s čistotou MČ P9. Chápe rozdělení nějakých kompetencí v rámci HMP, ale když HMP svou roli neplní, je třeba jednat v rámci MČ.

Odpověď Mgr. Portlík

MČ P9 jedná, není pravda, že by se otázce pořádku a čistoty nevěnovala. Dobře je to vidět na sociálních sítích, kde občané vkládají připomínky, často s fotografiemi a reakce bývají velmi rychlé. Jiný problém je s tříděným odpadem a přeplněnými kontejnery, kde MČ P9 až takovou možnost rychlé reakce nemá a usiluje o navýšení počtu svozů.

Doplňuje T. Holeček

Problémy s přeplněnými kontejnery na tříděný odpad jsou převážně v tom, že občané odpad nesloží nebo nesešlápou, otvory jsou menší než u starších kontejnerů a nechávají často pytel s odpadem před kontejnerem a ten pak rozfouká vítr nebo někdo rozkope. Momentálně řeší s výrobcem kontejnerů zvětšení vyhovovacího otvoru.

MČ P9 plně využívá svůj čistící stroj, který jezdí střídavě Prosek, Střížkov, Vysočany, Hloubětín, a to bez ohledu na vlastnictví komunikace, ale nelze to vše obsáhnout. TSK neustále urgujeme, aby byl zvýšen počet úklidů, ale to je bohužel vše, co se s tím dá momentálně dělat.

Z. Haberlová

Jedna věc je říkat, co se dělá, ale není vidět efekt. Nepořádek prostě je.

Odpověď T. Holeček

Pokud má Z. Haberlová nějaký návrh řešení, rád ho přivítá. On sám ho nevidí, je třeba brát zřetel na rozmístění komunikací, kontejnerů a sociálního rozvrstvení v té dané lokalitě, kde ten nepořádek je.

Z. Haberlová

Doporučuje inspirovat se v jiných MČ, kde tento problém nemají.

T. Holeček

To není žádný konkrétní návrh.

Mgr. Portlík

Nelze dělat nic jiného než stále posílat podněty. Může i kolegyně Haberlová, když vidí někde nepořádek, poslat příspěvek na FB s upozorněním a sama sledovat rychlost řešení.

Dává další podnět KV ZMČ ke kontrole rychlosti upozornění na podobné případy a jejich řešení.

Ing. Toman

Sám měl možnost vyzkoušet aplikaci MHMP při likvidaci nepořádku na ulici. Podnět se dostal z MHMP stejně na MČ P9 a do následně do 30 min byl nepořádek odstraněn. Na dotaz jak se tyto případy běžně řeší, mu bylo řečeno, že je potřeba mít minimálně 3x za sebou jsou kontejnery přeplněné (ne, poloprázdné a ucpané), pak je možnost navýšení svozů, ale nemohou jezdit denně a odvážet poloprázdné kontejnery. Nicméně je to vše o lidech, když je někdo „čuně“, tak co se s tím dá dělat...

M. Hanuš

Situaci sleduje a říká, že i přes nízký počet zaměstnanců OŽPD, odbor reaguje a řeší podněty rychle.

