

Z Á P I S

z 15. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 20. 6. 2017 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9

15. zasedání ZMČ se zúčastnilo:

31 členů Zastupitelstva MČ Praha 9

8 vedoucích odborů (dle prezenční listiny),

Tajemník ÚMČ Praha 9 - Ing. Leoš Toman

Ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:

Mgr. Žáčková – ředitelka - Sociální služby Praha 9, z.ú.

Josef Pavlata – ředitel Divadla Gong Praha 9 – v z. pí Homolová

Omluveni:

Bc. Jan Váňa

Bc. Jaroslav Čermák

Ing. Jiří Dufek – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.

Eva Geletová – vedoucí OVS ÚMČ P9

15. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

Ing. Jan Jarolím v 10:10 hodin.

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je opět vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

Ing. Jan Jarolím požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se představili.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné. (29 přítomno, 2 řádně omluveni, 2 přijdou později)

X X X

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva:

Mgr. Adam Vážanský /ODS/

Ing. Dana Balcarová /nezávislá/

Ing. Jarolím uvedl, že zápis ze 14. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 25. 4. 2017 ověřovatelé, PaedDr. Tatjana Horká a Ing. Mgr. Aleš Doležal prohlédli a podepsali. Se zněním zápisu se členové ZMČ mohou seznámit u pracovnic odd. SVOT

x x x

Ing. Jan Jarolím oznámil zařazení mimořádného bodu do programu zasedání, a to obdrženou Petici občanů pod názvem „**Ne zastavění náměstí OSN**“- **bod 0a.**

Ing. Jarolím navrhl předřadit bod programu č. 9 za bod 0a.

Ing. Balcarová – poděkovala za zařazení bodu 0a.a táže se na bod Rozbor hospodaření za I.Q roku 2017, který býval dříve zařazován.

Mgr. Portlík odpovídá – bude předložen vždy za pololetí, MČ P9 hospodařila podle provizoria a žádné investice neproběhly.

Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání :

0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45)
1. Zvýšení rozpočtu MČ P9 roku 2017 o převod 100% podílu MČ P9 na celkové daňové povinnosti HMP na DPPO za zdaňovací období roku 2016 BJ 584/2017
- 1a. Zvýšení rozpočtu MČ P9 roku 2017 o účelovou inv. dotaci na akci Výstavba pavilonu ZŠ Špitálská BJ 583/2017
2. Udělení ocenění významným osobnostem Městské části Praha 9 BJ 545/2017
3. Prodej volných bytových jednotek z majetku MČ Praha 9, umístěných v domech určených usnesením ZMČ Prahy 9 k privatizaci BJ 513/2017

4. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Jablonecká č.p. 360/21 - č.p. 361/19, k.ú. Střížkov, Praha 9 BJ 464/2017
- 4a. Odkoupení zprivatizovaného bytu do vlastnictví hl. města Prahy, svěřené správy Městské části Praha 9 BJ 599/2017
5. Převod vlastnictví nebytových jednotek v objektu čp. 856, ulice Lovosická, Praha 9, k.ú. Prosek BJ 517/2017
6. Revokace usnesení ZMČ P9 č. 125/14 ze dne 9. 12. 2014 BJ 509/2017
7. Revokace usnesení č. Us ZMČ 71/13 ze dne 24.9.2013 prodej podílů na pozemcích v k.ú. Střížkov vlastníků bytů ve střešních nástavbách na bytovém domě ul. Teplická čp. 276 – 284 BJ 511/2017
8. Revokace usnesení č. Us ZMČ 49/14 ze dne 29.4.2014 k záměru směny pozemků v k.ú. Střížkov a odsouhlasení záměru získat pozemky v k.ú. Střížkov do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ P9 BJ 529/2017
9. Schválení záměru prodeje nemovitostí v areálu Anglického gymnázia v ulici Sokolovská v Praze 9 v k.ú. Vysočany BJ 531/2017
10. Stanovisko Městské části Praha 9 ke změně územního plánu pozemků č. parc. 1840/10, 1840/2, 1840/3, 1840/6, 1840/5, 661/20, 991/309, 991/341, 991/340, 1014/2, vše k.ú. Vysočany, Praha 9, ul. Za Spalovnou a k podání podnětu na změnu ÚP SÚ HMP BJ 550/2017
11. Stanovisko Městské části Praha 9 ke změně územního plánu pozemků č. parc. 809, 810, 811, vše k.ú. Vysočany Praha 9, ul. Novovysočanská a k podání podnětu na změnu ÚP SÚ HMP BJ 549/2017
12. Stanovisko Městské části Praha 9 ke změně územního plánu pozemků č. parc. 511/1, 512/1, 507/3, vše k.ú. Vysočany, č. parc. 3344/19, 3344/20, 3344/24, vše k.ú. Libeň, Praha 9, ul. Českomoravská a k podání podnětu na změnu ÚP SÚ HMP BJ 547/2017
13. Jmenování tajemníka KV a FV ZMČ P9 BJ 546/2017
14. Zápis z KV a FV ZMČ Praha 9 BJ 519/2017
15. Využití pozemků za Poliklinikou Prosek BJ 566/2017
16. Informativní zprávy a návrhy

- Termíny konání zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 v druhém pololetí roku 2017:

19. září; 28. listopad

- Návrh odpovědi na stížnost - Lovosická

17. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Následně nechal **Ing. Jarolím** hlasovat o navrženém pořadu zasedání.

Pořad 15. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen

26 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 3 nehlasovali

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2014 – 2018.

Ing. Jarolím přistoupil k projednávání prvního bodu jednání.

V průběhu projednávání interpelací občanů, se na jednání dostavili JUDr. Nowaková Těmínová a Ing. Radim Šenk MBA (31 přítomných)

0. Interpelace občanů

Pan Rauwolf

Cituje Ing. Jarolíma a žádá ho o reakci

„Podařilo se nám uskutečnit jakýsi barter, když jsme investorovi, společnosti Altmark, nabídli jako protihodnotu nemovitosti, pozemky a budovy, jako například pozemek na náměstí OSN v sousedství nové radniční budovy, bývalou kotelnu Lihovarská a objekt Jandova.“

Odpověď Ing. Jarolím

Ano, takto to kdysi prohlásil. Díky tomu barteru stojí nová budova radnice, mohlo být zrušeno sedm detašovaných pracovišť úřadu a snížen počet zaměstnanců o 20%. Na pozemcích, které radnice vyměnila, stojí dnes Galerie Fénix a Hotel Clarion a vytváří tak lokální centrum o kterém je řeč.

Dotaz na Mgr. Portlíka - kolik finančních prostředků má MČ P9 na účtu?

Odpověď – 1,3 mld. Kč

JUDr. Jitka Němcová
Pan Jan Mikeš

Přečetli své interpelace, viz níže. Zařazeny byly k bodu 0a. - Petice občanů pod názvem „ **Ne zastavění náměstí OSN.**

0a. Petice občanů „ Ne zastavění náměstí OSN“

Interpelace občana JUDr. Jitky Němcové za petiční výbor petice „NE zastavení náměstí OSN“ na zasedání zastupitelstva MČ Praha 9 dne 20.6.2017

Vážený pane starosto, vážení zastupitelé,

jménem petičního výboru k petici NE zastavení náměstí OSN jsem předala Úřadu městské části Praha 9 petici občanů zejména Prahy 9 vyjadřující jednoznačný nesouhlas s deklarovanou výstavbou obytných a kancelářských budov na náměstí OSN. Celá akce se setkala s výrazným ohlasem obyvatel, za dobu pouze tří týdnů jí podepsalo bez mála 3.600 obyvatel a návštěvníků Prahy 9, kteří svůj podpis připojili pod text, který cituji a který tvoří přílohu této interpelace.

Dovolím si požádat, aby obsah mojí interpelace byl obsažen v zápisu z dnešního zasedání zastupitelstva a bylo na ni odpovězeno konkrétním písemným způsobem.

Občané Prahy 9 vyjádřili svou vůli naprosto jednoznačným způsobem, pouze zcela výjimečně jsme se setkali s někým, kdo by plánovanou výstavbu vítal či považoval za přínosnou. Hlavním obsahem této interpelace je tedy dotaz adresovaný panu starostovi MČ Praha 9, spočívající v tom, jakým způsobem bude v rozhodovací a plánovací činnosti MČ v oblasti územního plánování zohledněna tato vůle občanů.

Velmi bych uvítala, abychom dnes na tomto shromáždění neopakovali to, co již zaznělo jak na veřejném seznámení s plánovaným projektem dne 22.5., tak v regionálních tiskovinách. Věta zástupce developera na tomto veřejném projednání projektu v tom smyslu, že jde o jejich stavební pozemek, na kterém prostě chtějí stavět a dále sdělení, že to, že na tomto pozemku jsou stromy a tráva, ještě neznamená, že jde o park, vyvolala dle mého názoru oprávněnou velmi bouřlivou reakci přítomných občanů.

Je třeba zdůraznit, že stávající stav, kdy veřejný zájem na zachování zeleně a další nezahušťování zástavby má být přehlušen soukromými ekonomickými zájmy silného podnikatelského subjektu vznikl tím, že městská část předmětné pozemky odprodala v roce 2002 výměnou za dostavbu sídla radnice. Z tohoto pohledu se mi nynější stanovisko zástupců MČ Praha 9 ve smyslu, že jde o soukromý podnikatelský záměr, který radnice nemůže ovlivnit, jeví být alibistickým. Jako další velmi důležitou věc je třeba zdůraznit, že územní plán je koncepcí, záměrem rozvoje daného území, nikoli zákonnou normou, kterou je třeba beze zbytku naplnit.

Zelená plocha náměstí OSN je přirozenou oázou klidu v průmyslové části města, která zdejšími obyvatelům alespoň částečně kompenzuje charakter bývalé jedné z hlavních průmyslových zón města. Dovolila bych si vyzvat přítomné zastupitele, aby v těchto dnech osobně navštívili park na náměstí OSN, aby viděli, kolik občanů jej k účelům rekreačním využívá. Plánovaná výstavba je v příkrém rozporu se zájmy občanů i s ohledem na již stávající neúnosnou situaci s parkováním v bezprostřední blízkosti stanice metra Vysočanská, kdy obyvatelé přihlížejí tomu, jak tato lokalita slouží jako bezplatné parkoviště mimopražským řidičům. Plánovaných 300 bytů by znamenalo nutně přítomnost dalších nejméně 300, ale spíše více aut. Tvrzení developera, že součástí projektu je výstavba podzemních garáží neobstojí, když je obecně známo, že většina kupujících bude mít za stávající situace na bankovním trhu obtížné získat úvěr na koupi bytu, natož garážového stání.

Stávající situace snah o zastavění „zeleného středu“ Prahy 9 je opakovaná. Při získávání podpisů občanů a diskusí s nimi jsme se setkali i s názorem, že podobné petice již byly v minulosti organizovány. Lze mít za to, že jediným koncepčním řešením je změna územního plánu na stav odpovídající faktickému stavu, tj. veřejná zeleň a následně majetkoprávní vypořádání se stávajícím vlastníkem dotčených pozemků.

I vzhledem k tomu, že je mi známo, že k tomuto tématu bude na tomto shromáždění interpelovat více občanů, ráda bych v tuto chvíli požádala pana starostu o zcela konkrétní sdělení, v jakých časových horizontech a jakými zcela konkrétními způsoby hodlá MČ Praha 9 zabránit zničení zelené plochy na náměstí OSN se všemi z toho vyplývajícími důsledky, zejména zda dojde k iniciaci změny územního plánu směrem k změně na veřejné prostranství a zeleň a současně majetkoprávnímu vypořádání s vlastníkem dotčených pozemků.

Děkuji.

V Praze dne 20.6.2017.

JUDr. Jitka Němcová

Součástí textu je znění petice „Ne zastavění náměstí OSN“.

PETICE – Ne zastavění náměstí OSN

Touto peticí žádáme, aby byla zachována stávající rozloha parku na veřejném prostranství náměstí OSN. Jsme proti **plánované zástavbě centrálního náměstí Prahy 9 dalšími obchodně-administrativními či bytovými komplexy**.

Současně požadujeme veřejnou diskusi s občany i s odborníky o konečné podobě nám. OSN.

Odůvodnění: Zastavění zelené odpočinkové plochy je v rozporu s potřebami obyvatel. Praha 9 citelně postrádá centrální veřejný prostor, přičemž jediný vhodný prostor, který má všechny předpoklady se tímto prostorem stát je právě náměstí OSN. Nyní je park na náměstí OSN ohrožen zastavěním dalšími obchodně administrativními a bytovými komplexy. Což je v jasném rozporu se zájmem a potřebami občanů Prahy 9, ale i s konceptem Územního plánu z roku 2009, podle kterého má náměstí OSN plnit funkci „lokálního centra“. Dalším důvodem, který mluví proti zastavění je zatížení náměstí OSN smogem z automobilové dopravy, které zeleň na náměstí alespoň částečně kompenzuje. Pokud by se měly uskutečnit plány developerů, tyto zdraví škodlivé a nepříznivé podmínky by se ještě zhoršily.

Příspějte k zachování zeleného náměstí OSN svým podpisem!

Sběr podpisů pod petici bude ukončen 16. června 2017

Na doručovacích adresách se můžete do archu rovnou podepsat či vyzvednout prázdné petiční archy, ty jsou i ke stažení na www.krocanos.cz

Podpisové archy (nemusí být vyplněné všechny řádky tabulky) odevzdejte **do 16. 6. 2017**

Adresa pro doručování:

JUDr. Jitka Němcová (Prouzova 2, P9) Po + St 15:00 – 17:00,

Gymnázium Špitálská (Špitálská 2, P9) vrátnice, denně 7:00-20:00, v pátek do 18:00

Adresa pouze pro doručování: schránka spolku Krocan (Pod Krocínkou 6, P9)

Kontaktní email: radiala@seznam.cz

Pokud vás zajímá příští osud náměstí OSN, přijďte vyslovit svůj názor na zasedání zastupitelstva, které proběhne 20. června v 10:00 v budově radnice Prahy 9.

Dobrý den,

rád bych v souvislosti s plánovanou výstavbou bytového a administrativního komplexu v parku na náměstí OSN vznesl jménem studentů Gymnázia Špitálská interpelaci na radního pro územní rozvoj, pana Marka Doležala.

Funkce a dobré jméno našeho gymnázia jsou s parkem na náměstí OSN (dále jen parkem) úzce spjaty. Mnoho rodičů hledí při výběru své školy na to, aby disponovala dobrým zázemím a ležela v příjemném prostředí. To současný park bohatě zabezpečuje. Skrze park vede samotná přístupová cesta ke škole, park slouží jako dějiště mnohých školních výukových programů i studentských akcí, v horkých letních měsících se jeho trávník používá k příležitostné venkovní výuce. S parkem počítá i současný evakuační plán školní budovy. (Povšimněte si prosím, že dvě stání pro auta na parkovišti před školou musí vždy zůstat volná právě pro případ nutnosti rychlé evakuace škol.) Park také vhodně zkrášluje okolí školy, což její atraktivitu výrazně zvyšuje.

Pro bezproblémový chod školy je mj. také potřeba klid a ticho. Jen přelety letadel z blízkého letiště ve Kbelích dokáží průběh výuky silně narušit. Během konání maturitních zkoušek bývají dokonce uzavřena vyšší patra samotné školy a je zakázáno využívání sportovního hřiště vedle školy, vše v zájmu redukce hluku na naprosté minimum. Výstavba tak monstrózních objektů v těsné blízkosti školy by průběh výuky značně narušila. Průjezd těžké techniky v blízkosti základní školy také považuji za velké riziko pro bezpečí žáků.

Během sbírání podpisů pro petici proti výstavbě parku jsem se dostal do kontaktu s obyvateli městské části nebo s rodiči dětí základní školy či budoucích studentů našeho gymnázia. Při rozhovorech jsem se často setkával s naprostým nepochopením důvodu pro kácení a zastavování zmíněného parku. Naprostá většina oslovených projevovala nevěřičnost nad nesmyslností návrhu a bezvýhradně jej odsoudila.

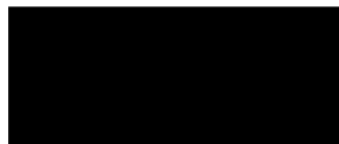
Představa, že toto rozšířené zázemí školy a rekreační prostor vysočanských občanů padne za oběť výstavbě bytových domů, se mi zdá absurdní.

Žádám o odpovědi na následující otázky:

- Jak hodlá radnice zajistit nerušený průběh výuky (zvláště během konání maturitních zkoušek) a bezpečnost pohybu žáků základní školy v okolí školních budov v případě dlouhé výstavby komplexu?
- Proč by radnice měla dovolit nezvratné zmenšování zelených ploch ve městě?
- Proč se radnice nepostaví proti projektu, který by narušil evakuační plán školy a tím i ohrozil bezpečnost studentů?
- Jak můžete z pozice radního pro místní rozvoj dopustit možnost, že bude zisk developera nadřazen potřebám a zájmům veřejnosti a vzdělávacích institucí?

Mimoto jménem studentů Gymnázia Špitálská žádám, abyste ze své pozice radního použil všechny možné prostředky k zastavení zmíněného projektu, stejně jako k zahájení dialogu mezi veřejností a radnicí ohledně budoucnosti parku na náměstí OSN.

Jan Mikeš, student Gymnázia Špitálská



Pan Jan Halík přečetl svou interpelaci, viz níže.

Odpověděl radní pro životní prostředí a dopravu, pan Tomáš Holeček v rámci projednávání bodu 0a.

Interpelace

20. 6. 2017

na
Tomáše Holečka
člena Rady MČ P9
člena Komise životního prostředí a dopravy RMČ P9

Interpelace směřuje proti plánované zástavbě Náměstí OSN ve Vysočanech bytovými domy.

Parkování automobilů. Jak bude vyřešen nápor automobilů na parkování po výstavbě 140 bytů. Již dnes hledáme velmi obtížně místo k zaparkování po celý den nejen kolem náměstí ale i v mnoha přilehlých ulicích. Odpovědí není, že bytové domy budou mít větší počet podzemních garáží než je počet bytů, neboť:

1. žádný vlastník bytu není povinen zakoupit k bytu garáž
2. žádný vlastník garáže není povinen v ní parkovat, ale může ji pronajímat jako výtěžnou činnost, zejména proto, že domy mají být v těsné blízkosti stanice metra Vysočanská
3. v řadě rodin je více než jedno auto
4. i návštěvy obyvatel mnoha bytů budou parkovat na ulici.

Životní prostředí. Jak budou obyvatelé chráněni proti očekávanému podstatnému zvýšení teploty plánovanou zástavbou, která odstraní dnešní zeleň na většině náměstí, včetně Lípy Evropy a nahradí jí betonem domů včetně nových chodníků. Pokud je tedy teplota vzduchu kolem 30 stupňů Celsia, ta povrchová na teploměru může ukázat hodnotu až 50 stupňů. Již dnes domy v Prouzově ulici akumulují a sálají do noci značné množství tepla, což současný park alespoň částečně eliminuje.

Jak se radnice přidá **k akci pražského magistrátu**, který si nechal vypracovat návrh řešení klimatických změn a do jejich realizace se pouští právě nyní. Je si vědom, že čím více se velká města zastavují, tím víc se zároveň zvyšuje povrchová teplota.

Žádám o ústní a písemnou odpověď a uvedení interpelace do zápisu jednání zastupitelstva. Děkuji.

Jan Halík



Diskuse: JUDr. Němcová, p. Mikeš, p. Rauwolf, p. Janoška, pí Bártová, Ing. Jarolím, Mgr. Portlík, p. Holeček, Ing. Balcarová, Mgr. Vážanský, Ing. Kubík, Ing. M. Doležal, pí Haberlová, p. Sládek, p. Hanuš. Technická – Ing. Davídek

Přestávka 10 minut pro naformulování návrhu usnesení návrhovým výborem.

Předseda návrhového výboru, Ing. Luboš Havránek přednesl návrh usnesení:
ZMČ Praha 9

1. se seznámilo

s peticí občanů Prahy 9 "Ne zastavení náměstí OSN" ze dne 19. 6. 2017

2. pověřuje

1. starostu MČ Praha 9 a II. zástupce starosty MČ Praha 9

1.1. k jednání s vlastníkem dotčených pozemků, s cílem co největšího zachování zeleně na náměstí OSN

3. žádá

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, aby zpracoval a projednal s občany komplexní studii na kvalitní veřejný prostor nám. OSN se zapracováním potřeb občanů

4. ukládá

1. starostovi MČ P9

1.1. předložit průběžnou informaci o probíhajících jednáních na zasedání ZMČ P9

Ing. Balcarová požaduje projednání problematiky na společném jednání Komise životního prostředí a dopravy RMČ P9 a Komise rozvoje území RMČ P9.

Stopáž audiozáznamu 00:08:50 – 2:04:30

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 51/17 bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

Z dalšího jednání se omluvila Bc. Šibravová (celkový počet zastupitelů je 30)

Předřazený bod:

9. Schválení záměru prodeje nemovitostí v areálu Anglického gymnázia v ulici Sokolovská v Praze 9 v k.ú. Vysočany

Na zasedání vystoupil ředitel Anglického gymnázia, pan Brown a seznámil členy zastupitelstva s historií jejich školy a záměrem na rekonstrukci budovy v případě, že bude budova odprodána. JUDr. Jana Nowakova Těmínová, jako předkladatelka materiálu navrhla odložení projednávání tohoto bodu tak, aby se mohlo zastupitelstvo s návrhem blíže seznámit, včetně osobní návštěvy budovy školy.

ODLOŽENO

Stopáž audiozáznamu 02:04:30 – 2:29:40

1. Zvýšení rozpočtu MČ P9 roku 2017 o převod 100% podílu MČ P9 na celkové daňové povinnosti HMP na DPPO za zdaňovací období roku 2016

Zvýšení rozpočtu Městské části Praha 9 na rok 2017 v oblasti příjmů o převod 100% podílu Městské části Praha 9 na celkové daňové povinnosti hl. m. Prahy na dani z příjmů právnických osob za zdaňovací období roku 2016 ve výši 115.076,3 tis. Kč, s použitím na navýšení objemu rezervy rozpočtu Městské části Praha 9

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 52/17 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 4 nehlasovali

Z dalšího jednání se omluvil pan Walbröl (celkový počet zastupitelů je 29)

1a. Zvýšení rozpočtu MČ P9 roku 2017 o účelovou inv. dotaci na akci Výstavba pavilonu ZŠ Špitálská

Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 o účelovou investiční dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 20.000,00 tis. Kč na akci Výstavba pavilonu ZŠ Špitálská

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 53/17 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

2. Udělení ocenění významným osobnostem Městské části Praha 9

V souladu s §10 odst. 2,4 a § 89 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se schválenými „Pravidly městské části Praha 9 pro udělování ocenění občanům a udělování záštity starosty“ a s doporučením RMČ Praha 9 jsou předloženy Zastupitelstvu městské části Praha 9 návrhy na ocenění významných občanů Prahy 9.

K ocenění titulu Čestný občan se bude nadále požívat stávající pamětní medaile s trikolórou Prahy 9.

Pro všechna ocenění bude stejně, jako v minulých letech, vyrobena skleněná plaketa se jménem občana a druhem ocenění.

Součástí každého ocenění budou pamětní listy v sametových deskách a květiny.

Slavnostní akt proběhne 6. září 2017 v obřadní síni radnice.

Diskuze: p. Hanuš

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 54/17 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

3. Prodej volných bytových jednotek z majetku MČ Praha 9, umístěných v domech určených usnesením ZMČ Prahy 9 k privatizaci

V návaznosti na vybraná výběrová řízení na prodej volných bytových jednotek nacházejících se v domech nabízených k prodeji stávajícím nájemcům a usnesení RMČ ze dne 6. 6. 2017 je předkládán ke schválení návrh na uzavření 3 kupních smluv s vítězi výběrového řízení.

Formou výběrového řízení byly nabídnuty k prodeji 3 volné bytové jednotky (požadovaná celková cena 4.460.000,- Kč) - nabídky na jejich odkoupení byly doručeny u všech bytových jednotek.

Záměr na prodej byl zveřejněn na úřední desce od 3. 4.-2. 5. 2017, v časopise Devítka, na webových stránkách MČ P9 a realitním serveru S-reality.

Všechny bytové jednotky jsou prodávány včetně odpovídajícího podílu na společných částech domu a zastavěném pozemku, neboť byly vymezeny dle zákona 72/1994 Sb.

Texty kupních smluv budou zpracovány dle schválených vzorových kupních smluv pro byty v jednotlivých bytových domech.

Za předpokladu prodeje všech bytových jednotek výše uvedeným vítězům výběrových řízení bude schválen prodej v celkové ceně 6.991.980,- Kč, což je o 2.531.980,- Kč více, než byla požadovaná cena za prodej všech výše uvedených bytových jednotek.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 55/17 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

4. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Jablonecká č.p. 360/21 - č.p. 361/19, k.ú. Střížkov, Praha 9

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 887 900,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 56/17 bylo schváleno 20 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

4a. Odkoupení zprivatizovaného bytu do vlastnictví hl. města Prahy, svěřené správy Městské části Praha 9

Odkoupení zpět do vlastnictví hl. města Prahy, svěřené správy Praha 9 bytové jednotky č. 356/18 v domě čp. 356 a čp. 357, který je součástí pozemku parc. č. 619 v k.ú. Střížkov, včetně podílu o velikosti 713/39110 na společných částech nemovité věci od paní Blanky Švábové, za cenu 854.880,-, a to na základě její žádosti zdůvodněné závažnými rodinnými problémy.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 57/17 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

5. Převod vlastnictví nebytových jednotek v objektu čp. 856, ulice Lovosická, Praha 9, k.ú. Prosek

Uzavření dvou kupních smluv na základě zveřejněného záměru MČ Praha 9, na prodej nebytových jednotek č. 856/419 a 856/464 – garáží, formou výběrového řízení zájemci s nejvyšší nabídkou.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 58/17 bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

6. Revokace usnesení ZMČ P9 č. 125/14 ze dne 9. 12. 2014

Zastupitelstvo MČ Praha 9 uložilo svým Usnesením č. Us ZMČ 26/08 ze dne 29. 4. 2008 předkládat Zastupitelstvu ke schválení záměry prodeje bytových jednotek v domech ze seznamů navržených usnesením RMČ Praha 9 č. Us 166/08 ze dne 10. 4. 2008 podle potřeb finančního zajištění investičních záměrů majetkové transformace. Jedním ze seznamů byl i Seznam č. 3, seznam domů vytipovaných k výstavbě půdních bytů po provedené vestavbě bytů.

Zastupitelstvo MČ Praha 9 usnesením č. Us ZMČ 136/11 ze dne 13. 12. 2011 schválilo další postup při prodeji bytových jednotek a umožnilo nájemcům v domech vytipovaných k výstavbě půdních bytů privatizovat i bez uskutečněné výstavby. Dle usnesení č. Us ZMČ 73/14 ze dne 24. 6. 2014 je podmínkou závazek 60% oprávněných nájemců odkoupit byty za cenu zvýšenou o podíl na obvyklé ceně půdního prostoru zjištěné znaleckým posudkem, který bude připadat na jejich byt.

Na základě výše uvedených usnesení schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 9 usnesením č. Us ZMČ 125/14 ze dne 9.12.2014 prodej bytových jednotek v domě čp. 583 v ul. K Trati, k.ú. Vysočany za cenu 14.900,- Kč/ m² podlahové plochy místností bytu.

V květnu 2015 se obrátili nájemci domu K Trati 583 na MČ Praha 9 se žádostí o snížení kupní ceny, a to z důvodu závad na fasádě domu. Tuto žádost projednalo GS, které nesouhlasilo se snížením ceny, ale souhlasilo s opravou fasády. Po její opravě proběhlo v domě druhé dotazování na zájem o privatizaci a nebylo dosaženo souhlasu 60% oprávněných nájemců v domě, což je podmínkou k zahájení privatizace. Proto byly na oddělení technicko-provozní a investiční předány podklady potřebné k realizaci půdního prostoru v domě K Trati 583. Po vybudování půdní vestavby bude privatizace bytových jednotek probíhat ve standardním režimu, za základní cenu. Na základě RMČ ze dne 6.6.2017 je předkládána ke schválení revokace původního usnesení č. Us ZMČ 125/14 ze dne 9.12.2014 na prodej bytových jednotek v domě čp. 583 v ul. K Trati, k.ú. Vysočany za cenu 14.900,- Kč/ m² podlahové plochy místností bytu.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 59/17 bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

7. Revokace usnesení č. Us ZMČ 71/13 ze dne 24.9.2013 prodej podílů na pozemcích v k.ú. Střížkov vlastníkům bytů ve střešních nástavbách na bytovém domě ul. Teplická čp. 276 – 284

Odbor správy majetku provedl kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva MČ Praha 9 týkající se prodeje podílů na pozemcích v nástavbě domu Teplická čp. 276 – 284.

Zastupitelstvem MČ Prahy 9 byl dne 27.11.2012 schválen prodej podílu o velikosti 289045/1543383 na pozemcích parc. č. 496/51 – 496/59, vše k.ú. Střížkov, a to vlastníkům bytů ve střešních nástavbách na bytovém domě ul. Teplická čp. 276 – 284, za cenu 5,08 Kč

za jeden podíl (usnesení ZMČ č. Us 68/12). Cena za jeden podíl byla v roce 2012 vypočtena v souladu s cenovou mapou ve výši 3.000 Kč/m², přičemž tato cena je dle aktuálních údajů cenové mapy platná i v roce 2017. V návaznosti na výše uvedené usnesení ZMČ P9 bylo dne 24. 9. 2013 schváleno ZMČ č. Us 71/13 uzavření kupních smluv na prodej podílů na těchto pozemcích konkrétním vlastníkům bytů.

Podíl na pozemku lze převést pouze vlastníkům jednotek. Kontrolou a porovnáním LV č. 2593 (list vlastnictví bytů ul. Teplická čp. 276 – 284) a LV č. 4354 (pozemky parc. č. 496/51 – 496/59 v k.ú. Střížkov) bylo zjištěno, že dosud nebyly uzavřeny kupní smlouvy s některými vlastníky bytů ve střešních nástavbách:

Na základě souhlasu RMČ P9 ze dne 6. 6. 2017 je předložen návrh na revokaci usnesení č. Us ZMČ 71/13 ze dne 24. 9. 2013 pro pana Krejsu a RNDr. Csibu. U ostatních vlastníků bytů ve střešních nástavbách je třeba uzavřít kupní smlouvy na převod vlastnických podílů na pozemcích dle původního usnesení ZMČ P9.

V případě, že vlastníci bytových jednotek nebudou akceptovat převod vlastnických podílů na pozemcích, bude předložen návrh dalšího postupu (např. pronájem pozemku, příp. návrh na podání žaloby na bezdůvodné obohacení).

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 60/17 bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 3 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

8. Revokace usnesení č. Us ZMČ 49/14 ze dne 29.4.2014 k záměru směny pozemků v k.ú. Střížkov a odsouhlasení záměru získat pozemky v k.ú. Střížkov do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ P9

Společnost OC 9 s.r.o., je vlastníkem pozemků parc.č. 500/104, parc.č. 500/106, parc.č. 500/130, parc.č. 500/193, parc.č. 500/194 a parc.č. 500/195 o celkové výměře 23.641 m², vše v k.ú. Střížkov. Jedná se o pozemky, které navazují na stanici metra Střížkov, jsou ohraničeny ulicí Lovosická a přiléhají k pozemku ve správě MČ Praha 9 parc.č. 500/56 (se stavbou parkoviště).

MČ Praha 9 dlouhodobě usiluje o rozšíření parkových ploch a přesun okolí zatěžujících činností nebo nové výstavby do míst, kde nedochází k jejich kolizi s požadavky občanů Prahy 9 na klidné bydlení.

Jednou z tezí k programovému prohlášení Rady MČ Praha 9 pro volební období 2014 – 2018 je v oblasti životního prostředí prodloužení Parku Přátelství ke stanici metra Střížkov. K naplnění tohoto cíle je nutné získat pozemky od společnosti OC9 s.r.o.

MČ Praha 9 již v minulosti podnikla dílčí kroky, jako například získání do správy pozemků parc. č. 500/57, 500/58 a pozemku parc. č. 500/56 (se stavbou parkoviště) k rozšíření Parku Přátelství od ulice Jiřetínská směrem ke stanici metra a opětovné podání žádosti o svěřeni pozemku parc.č. 500/11.

Současně MČ Praha 9 průběžně jednala se zástupci spol. OC9 s.r.o. o podmínkách nabytí potřebných pozemků pro rozšíření parku. Výsledkem bylo předložení záměru směny pozemků mezi MČ P9 a OC9 s.r.o. Zastupitelstvo MČ Praha 9 dne 29.4.2014 svým usnesením č. Us ZMČ 49/14 schválilo záměr na směnu pozemků v k.ú. Střížkov, a to pozemků parc. č. 515/28 a nově označených pozemků parc. č. 515/372, parc. č. 515/373 (oba odděleny z pozemku parc.č. 515/25), parc. č. 515/374, parc. č. 515/375 (oba odděleny z pozemku parc.č. 515/26), parc. č. 515/376 (oddělen z pozemku parc.č. 515/27) a parc. č. 515/378 (oddělen z pozemku parc.č. 515/29 tak, aby městské části zůstal přístup k poliklinice), které vznikly na základě geometrického plánu a které jsou ve vlastnictví HMP, svěřené správě MČ Praha 9, za pozemky, které jsou ve vlastnictví společnosti OC 9 s.r.o., a to pozemek parc. č. 500/106, parc.č. 500/130, parc.č. 500/193, parc.č. 500/194, parc. č. 500/195 a parc.č. 500/104. Z pozemku parc.č. 500/104 byl geometrickým plánem oddělen pozemek parc.č. 500/203 o výměře 4.000 m², který si chtěla společnost OC 9 s.r.o. ponechat ve svém vlastnictví. K realizaci usnesení nedošlo z důvodu na straně OC9 s.r.o. Po změně vedení spol. OC9 s.r.o. je jednání obnoveno s tím, že vlastník pozemků OC9 s.r.o. již nemá zájem pozemky směňovat, ale nabízí je pouze k prodeji. Jedním z oslovených zájemců je i MČ Praha 9. Vzhledem k tomu, že pozemky ve vlastnictví OC9 s.r.o. jsou z velké části určené dle územního plánu k zastavění a cílem MČ Praha 9 je zabránit jejich masivnímu zastavění a naopak docílit prodloužení Parku Přátelství až ke stanici metra Střížkov a podél bloku domů v Jablonecké ulici č. or. 11 – 37 až k ulici Lovosické, je jedinou cestou získání pozemků od společnosti OC 9 s.r.o. do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9.

Na základě souhlasu RMČ ze dne 6.6.2017 je tedy předložen návrh na revokaci usnesení č. Us ZMČ 49/14 ze dne 29.4.2014 k záměru směny pozemků v k.ú. Střížkov mezi Městskou částí Praha 9 a společností OC9 s.r.o. a schválení záměru získat pozemky parc.č. 500/104, parc.č. 500/106, parc.č. 500/130, parc.č. 500/193, parc.č. 500/194 a parc.č. 500/195 o celkové výměře 23.641 m², vše v k.ú. Střížkov od společnosti OC9 s.r.o. za cenu maximálně ve výši ceny v době a místě obvyklé stanovené znaleckým posudkem. Pro úplnost je nutné uvést, že pozemky jsou v současné době zatíženy zástavním právem k zajištění pohledávky ve prospěch AB – CREDIT a.s.. V případě realizace výkupu pozemků nabyde hl. m. Praha, svěřená správa MČ Praha 9 pozemky bez zatížení zástavním právem či jinými právy třetích osob.

Diskuze: Mgr. Vávra

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 61/17 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

10. Stanovisko Městské části Praha 9 ke změně územního plánu pozemků č. parc. 1840/10, 1840/2, 1840/3, 1840/6, 1840/5, 661/20, 991/309, 991/341, 991/340, 1014/2, vše k.ú. Vysočany, Praha 9, ul. Za Spalovnou a k podání podnětu na změnu ÚP SÚ HMP

Společnost FINEP Harfa k.s. předložila komisi rozvoje území P9 návrh na změnu územního plánu pozemků č. parc. 1840/10, 1840/2, 1840/3, 1840/6, 1840/5, 661/20, 991/309, 991/341, 991/340, 1014/2, vše k.ú. Vysočany, Praha 9, ul. Za Spalovnou, a k podání podnětu na změnu ÚP SÚ HMP.

Změna územního plánu je navržena ze stávající funkční plochy OB-G čistě obytné území s kódem míry využití „G“ na plochu SV – I – všeobecně smíšená se změnou kódu míry využití na „I“, v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb., resp. s opatřením obecné povahy č. 06/2009, kterým se vydává změna Z 1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, s účinností od 12. 11. 2009 a v souladu s Metodickým pokynem k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy schváleného 9. 9. 1999 usnesením ZHMP č. 10/05, úplné znění ke dni 1. 11. 2002.

Změna je navržena z důvodu umožnění výstavby bytových domů, které dotvoří dané území.

Diskuze: Ing. Balcarová

Stopáž audiozáznamu 03:11:35 – 03:16:12

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 62/17 bylo schváleno 25 hlasů pro, 1 proti, 1 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

Z dalšího jednání se omluvil Ing. Mgr. A. Doležal (celkový počet zastupitelů je 28)

11. Stanovisko Městské části Praha 9 ke změně územního plánu pozemků č. parc. 809, 810, 811, vše k.ú. Vysočany Praha 9, ul. Novovysočanská a k podání podnětu na změnu ÚP SÚ HMP

Žádost o změnu územního plánu bývalého výrobního areálu při ul. Novovysočanská, na pozemcích č. parc. 809, 810, 811, vše k.ú. Vysočany. Změna ÚPn se týká úpravy, změny funkčního využití z VN – E (ÚZEMÍ VÝROBY A SLUŽEB - VN - nerušící výroby a služeb, území sloužící pro umístění zařízení služeb a výroby všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, která nesmí svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí nad přípustnou mírou). Na plochu SV (SMÍŠENÁ ÚZEMÍ - SV - všeobecně smíšené, území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí).

Diskuze: Ing. Balcarová, Mgr. Portlík, Mgr. Vážanský, Ing. Kubík, p. Hanuš

Stopáž audiozáznamu 03:16:15 – 03:34:30

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 63/17 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasovali

12. Stanovisko Městské části Praha 9 ke změně územního plánu pozemků č. parc. 511/1, 512/1, 507/3, vše k.ú. Vysočany, č. parc. 3344/19, 3344/20, 3344/24, vše k.ú. Libeň, Praha 9, ul. Českomoravská a k podání podnětu na změnu ÚP SÚ HMP

Společnost Crocodile Services spol. s r.o., zast. spol. CASUA spol. s r.o. předložila komisi rozvoje území P9 návrh na změnu územního plánu pozemků č. parc. 511/1, 512/1, 507/3, vše k.ú. Vysočany, při ul. Českomoravská.

Změna územního plánu je navržena ze stávající funkční plochy ZMK – zeleň městská krajinná na plochu SV – všeobecně smíšená, v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb., resp. s opatřením obecné povahy č. 06/2009, kterým se vydává změna Z 1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, s účinností od 12. 11. 2009 a v souladu s Metodickým pokynem k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy schváleného 9. 9. 1999 usnesením ZHMP č. 10/05, úplné znění ke dni 1. 11. 2002.

Změna je navržena z důvodu umožnění výstavby hotelu o cca 300 lůžek.

Diskuze: Ing. Balcarová, Mgr. Portlík, MUDr. Mašek, Ing. M. Doležal, Ing. Davídek, Ing. Kubík

Stopáž audiozáznamu 03:34:35 – 03:51:00

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 64/17 bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

Z dalšího jednání se omluvila paní Haberlová (celkový počet zastupitelů je 27)

13. Jmenování tajemníka KV a FV ZMČ P9

Vzhledem k ukončení pracovního poměru dosavadního tajemníka KV a FV ZMČ P9 a jeho předložené rezignaci je s účinností od 20. 6.2017 jmenován nový tajemník obou výborů, Ing. Jan Šíba.

Diskuze: p. Hanuš, Mgr. Vávra, Ing. Balcarová, Ing. Šenk

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 65/17 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

14. Zápisy z KV a FV ZMČ Praha 9

Zastupitelstvo MČ Praha 9 vzalo na vědomí zápisy z obou výborů.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 66/17 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

15. Využití pozemků za Poliklinikou Prosek

MČ Praha 9 je stoprocentním vlastníkem zdravotnického zařízení Poliklinika Prosek a.s.. V uplynulých 15 letech se Praha 9 snažila získat okolní pozemky a sjednotit vlastnictví v jejím bezprostředním okolí. Tyto pozemky byly v podílovém spoluvlastnictví fyzických osob, hl. m. Prahy, MČ Praha 9 a České republiky, zastoupené (ÚZSVM). Tuto snahu završila MČ Praha 9 odkupem podílu od soukromého vlastníka a v červnu 2011 bezúplatným převodem od ÚZSVM jejich zbylých částí.

Jedná se zejména o pozemky parc. č. **515/19, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 85, 86, 148** ležících v katastrálním území Střížkov, nyní ve vlastnictví MČ Praha 9.

V platném Územním plánu jsou zařazeny do kategorie VV, to znamená, určeny k výstavbě zařízení splňující podmínky veřejného vybavení, v našem případě zařízení pro zdravotnictví a sociální péči či služební byty s tímto spojené. Uvedené funkční využití neumožňuje samostatnou bytovou výstavbu.

Praha 9 vždy deklarovala veřejný zájem na budoucí využití těchto pozemků, a to výstavbou zařízení pro sociálně-zdravotní služby. Z tohoto důvodu souhlasila s podmínkou, která je uvedena ve smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí mezi MČ Praha 9 a ÚZSVM ze dne 30. 6. 2011.

Následně na to byly zpracovány studie využití daného území pro výše uvedené účely a z nich vplynuly požadavky na optimální realizaci tohoto projektu.

Předmětem je vybudování:

- Objekt/y léčebny dlouhodobě nemocných – centra následné péče dle zák. 108/2006 Sb. o sociálních službách
- Domova pro seniory dle zák. 108/2006 Sb. o sociálních službách
- Denní a doléčovací stacionář pro seniory, případně byty pro sociálně či zdravotně znevýhodněné obyvatele Prahy 9

Hlavním cílem projektu je poskytnout možnost dostupné odborné péče osobám, které potřebují stálou zdravotně - sociální péči v léčebně dlouhodobě nemocných, ale i seniorům a okolním spolubydlícím rezidentům v obdobné životní situaci, kteří jistě uvítají rozšíření nabídky péče a služeb pro seniory.

S ohledem na rozsah a velikost projektu využití pozemků za Poliklinikou Prosek jsou předloženy ZMČ k diskusi čtyři základní varianty postupu. Po projednání v ZMČ Praha 9 by mělo být zřejmé, kterým směrem se má RMČ Praha 9 při přípravě realizace tohoto projektu ubírat a dále ho detailně rozpracovat.

Stejně tak je nutné na základě odborné analýzy stanovit odhad potřeb a rozsah jednotlivých druhů sociálně zdravotních služeb MČ Prahy 9. (množství, rozsah, velikost, atd.)

S ohledem na význam tohoto projektu výstavby a provozu komplexu sociálně zdravotních služeb, který výrazně přesahuje volební období ZMČ, měl by sloužit prioritně občanům Prahy 9. Navrhuje se, aby RMČ zřídila zvláštní komisi z členů RMČ, finančního výboru, komise sociálně zdravotní (případně přizvaných odborníků). Tato komise by měla RMČ doporučit další postup, která ho dopracuje a seznámí s ním zastupitelstvo Městské části Praha 9.

Diskuze: Ing. Balcarová, Ing. Davídek, p. Hanuš, PaedDr. Horká, Mgr. Vávra

Stopáž audiozáznamu 03:59:19 – 04:21:26

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 67/17 bylo schváleno 20 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

16. Informativní zprávy a návrhy

- Termíny konání zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 v druhém pololetí roku 2017:

19. září; 28. listopad

- Návrh odpovědi na stížnost – Lovosická

17. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Ing. Balcarová:

Hostinec U Brabců – podnět pro T.P. - vypracovat analýzu finanční náročnosti projektu a jeho udržitelnosti

Na KRÚ byl předložen návrh studie řešení stavby – zájem o prohlídku objektu z řad členů komise a ostatních zastupitelů

Doporučení, aby se diskuse o využití stavby mohla zúčastnit veřejnost, možnost dávat podněty a vyjadřovat se, jak bude stavba využita, jak bude dále sloužit na Praze 9.

Reagoval Mgr. Portlík - na analýzu je ještě brzy, studie je zadána, nemá smysl seznamovat veřejnost, když má architekt teprve zadání, což je obnovit tradici hostince U Brabců. Až bude základní model, je možná diskuse. Zadáním je, obnovit původní tradici Hostince U Brabců, ve chvíli, kdy budeme mít půdorys, je nad čím diskutovat. V tuto chvíli nechme prostor panu architektovi, až budeme mít konkrétní obrys, je možné diskutovat, bude čas na analýzu i na seznámení veřejnosti.

Doplnil Ing. Doležal - celá studie reflektuje principy, které byly peticí zmíněny – zachování budovy, hostince a sálu pro pořádání větších akcí. Nedoporučuje z důvodu bezpečnosti velké prohlídky budovy, nebrání se diskusi.

