

Z Á P I S

ze 14. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 25. 4. 2017 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9

14. zasedání ZMČ se zúčastnilo:

32 členů Zastupitelstva MČ Praha 9

8 vedoucích odborů (dle prezenční listiny),

Tajemník ÚMČ Praha 9 - Ing. Leoš Toman

Ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:
Josef Pavlata – ředitel Divadla Gong Praha 9

Omluveni:

Mgr. Jiří Vávra

Mgr. Žáčková – ředitelka SSS Praha 9

Ing. Jiří Dufek – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.

Ing. Oldřich Fiala – vedoucí OŽ ÚMČ P9

14. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

Ing. Jan Jarolím v 10:10 hodin.

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je opět vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

Ing. Jan Jarolím požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se představili.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné. (28 přítomno, 1 řádně omluven, 4 přijdou později)

X X X

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva:

PaedDr. Tatjana Horká /ODS/

Ing. Mgr. Aleš Doležal /Trojkoalice/

Ing. Jarolím uvedl, že zápis z 13. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 28. 2. 2017 ověřovatelé, paní Zuzana Haberlová a MUDr. Michal Mašek prohlédli a podepsali. Se zněním zápisu se členové ZMČ mohou seznámit u pracovníků odd. SVOT

x x x

Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání :

0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45 hod.)

1. Komplexní rozbor hospodaření MČ P9 za rok 2016 BJ 328/2017

2. Zvýšení rozpočtu MČ P9 roku 2017 o investiční dotaci na akci Poliklinika Prosek BJ 333/2017

3. Ponechané nevyčerpané účelové prostředky z rozpočtu hl. m. Prahy z předchozích let k využití v roce 2017 BJ 332/2017

4. Směna pozemků v k.ú. Prosek a v k.ú. Vysočany mezi společnostmi Prosek 2, s.r.o. a MČ Praha 9 BJ 300/2017

5. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Jablonecká č.p. 352/37 - č.p. 353/35 BJ 264/2017

6. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Jablonecká č.p. 354/33 - č.p. 355/31 BJ 266/2017

7. Převod vlastnictví byt. jednotky v byt. domě Jablonecká č.p. 356/29 - č.p. 357/27 BJ 268/2017

8. Převod vlastnictví bytové jednotky v byt. domě Jablonecká č.p.358/25 - č.p.359/23 BJ 289/2017

9. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Jablonecká č.p. 360/21 - č.p. 361/19
BJ 270/2017

10. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Jablonecká č.p. 362/17 - č.p. 363/15
BJ 273/2017

11. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Jablonecká č.p. 364/13 - č.p. 365/11
BJ 275/2017

12. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytových domech v rámci II. a III. vlny privatizace
BJ 280/2017

13. Nevyužití předkupního práva ve smlouvě o převodu byt. jednotky č. 362/22 v domě č.p. 362-363 v ul. Jablonecká, k.ú. Střížkov
BJ 258/2017

14. Revokace usnesení č. Us ZMČ 73/15 ze dne 22. 9. 2015 na prodej volné bytové jednotky z majetku MČ Praha 9, umístěné v domě určeném usnesením ZMČ Prahy 9 k privatizaci

STAŽEN Z PROGRAMU

15. Odpis nedobytných pohledávek na nájemném vč. služeb
BJ 257/2017

16. Svěření pozemku v k.ú. Vysočany z vlastnictví hl. m. Prahy do správy MČ P9
BJ 278/2017

Vložené body – na stůl:

16a. Svěření pozemku v k.ú. Vysočany z vlastnictví hl. m. Prahy do správy MČ P9
BJ 389/2017

16b. Svěření pozemku v k.ú. Střížkov z vlastnictví hl. m. Prahy do správy MČ P9
BJ 358/2017

16c. Svěření pozemku v k.ú. Střížkov z vlastnictví hl. m. Prahy do správy MČ P9
BJ 385/2017

17. Směna pozemků v k.ú. Vysočany mezi společnostmi ADVANTAGE Factory CARS a.s. a MČ Praha 9
BJ 303/2017

18. Zpráva o provedení inventarizace majetku hl. m. Prahy, MČ Praha 9 a příspěvkových organizací jí zřizovaných za r. 2016
BJ 279/2017

19. Přiznání roční náhrady jízdních výdajů za používání MHD pro členy ZMČ P9
BJ 298/2017

20. Zápis z KV a FV ZMČ Praha 9 – **na stůl**
BJ 364/2017

21. Informativní zprávy a návrhy

22. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Následně nechal **Ing. Jarolím** hlasovat o navrženém pořadu zasedání.

Pořad 14. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen

28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 4 nehlasovali

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2014 – 2018.

Ing. Jarolím přistoupil k projednávání prvního bodu jednání.

V průběhu projednávání interpelací občanů, se na jednání dostavili JUDr. Nowaková Těmínová, RNDr. Kvačková, Ing. Hromádka a Ing. Polanský (32 přítomných)

0. Interpelace občanů

p. Platil:

Interpelace: Starosta: Praha 9, město pro byznys.

Rád bych vám pogrataloval za třetí místo v projektu Město pro byznys 2016. Zároveň bych se Vás rád zeptal, proč Praha 9 skončila jako předposlední z 22 městských částí v kategorii test elektronické komunikace. A to konkrétně v rychlosti a kvalitě odpovědi. Mám s tím osobní zkušenost, a proto bych se rád zeptal na další otázku pana Vážanského.

- Odpověděl tajemník ÚMČ P9 Ing. Toman

Dotaz: Místostarosta Vážanský: Divadlo Gong

Byl pan Pavlata v letech 1996-2008 (kdy byl senátorem za ODS) rovněž ředitelem Divadla Gong? Pokud ano, pobíral pan Pavlata v tomto období 2 mzdy z veřejných zdrojů nebo se svého platu ředitele Divadla Gong vzdal?

- Odpověděl zást. starosty Mgr. Vážanský

Starosta: Školky

Kolik míst bude letos ve školkách otevřeno pro děti občanů Prahy 9?

- Odpověděl uvol. člen rady Ing. Davídek.

Otázka: Portlík: Rozpočet

Neudržitelný rozpočet. Rozpočet plánuje 90 milionů sekeru. Každá pátá koruna, kterou utratíme v rozpočtu, vytváří schodek. Jak dlouho je udržitelné vést takto nevyrovnaný rozpočet? Kumulativně je to za posledních deset let už půl miliardy. Představte si tu trapnou situaci v roce 2018, kdy vás vystřídáme v Radě a budeme muset říct občanům, že párty skončila a teď budeme škrtat.

- Odpověděl zást. starosty Mgr. Portlík

Interpelace: Starosta: Nástěnky

Ptal jsem se pana Příplaty z odboru správy majetku na prázdné nástěnky u rodinného centra Knoflík, v parku Srdce II a u vyhlídky Amerika. Bylo mi odpovězeno, že *Městská část Praha 9 tyto plochy neposkytuje ke komerčnímu pronájmu ani pro propagaci politických stran. Plochy jsou určeny pro potřeby MČ Praha 9.* To, co vidím já, jsou prázdné nástěnky, některé už rok, které nikdy nebyly osazeny obsahem.

- Odpověděl uvol.člen rady Ing. Davídek.

Davídek: Prosecké skály

Když jsme jako Zelení uklízeli se Skauty území Proseckých skal, narazili jsme na velké množství odpadu. Chápu, že se teď snažíte o rozvoj této lokality spíš podzemí, ale nestálo by za snahu nejprve Prosecké skály uklidit profesionální firmou a zároveň opravit a naplnit obsahem nástěnky. Všiml jsem si také už pár měsíců starého grafitti na gabionu. Chystáte se to přetříť, nebo nechat zarůst?

- Odpověděl uvol.člen rady Ing. Davídek.

Davídek: Evropské dotace: Revitalizace naučné stezky Amerika (CZ.2.16/2.1.00/25562)

Zatímco v Parku Srdce za 9 milionů zeje pár nástěnek prázdnou, vedle na naučné stezce Amerika byly v závěrečné zprávě předloženy nezpůsobilé výdaje (neuznatelné náklady) ve výši 6 milionů. Kolik takových výdajů čekáte u Proseckých skal, kde je celkový rozpočet cca 15 milionů?

- Odpověděl uvol.člen rady Ing. Davídek.

Davídek: Směna pozemků s Finepem

Zaujala mě nová cesta, kterou se radnice snaží získat do vlastnictví hostinec U Brabců výměnou za pozemky u Krocínky. V případě Brabců je to 1400 metrů čtverečních, v případě Krocínky je to 3000 metrů stavebního pozemku. Hodnota Brabců i hodnota směnného pozemku je někde kolem 30 milionů. Podle investora je hodnota Brabců vyšší než hodnota pozemků pod Krocínkou. Moje otázka však směřuje jinam: získáte-li tedy hostinec U Brabců, co s ním hodláte dělat? Jaký obsah chystáte pro tuto nemovitost? Kolik si vyčleníte v rozpočtu na rekonstrukci a co očekáváte od Evropské unie?

- Bude řešeno v rámci bodu 4. programu dnešního ZMČ

p. Pova:

– písemná odpověď – předáno JUDr. Těmínové k vyřízení

Písemné otázky z interpelací zastupitelstva MČP9 25.4.2017

1. V jakém termínu bude privatizován dům č.p. Sokolovská 570/310 Praha 9?
2. Proč byl dům na Sokolovské ul. č.p.: 570/310 stažen z projednávání zastupitelstva dne 28.2.2017 o jeho privatizaci?
3. Proč interpelace občanů jsou v pracovní době úřadu od 10:00 kdy se nemohou pracovníci úřadu dostavit spolu s většinou spoluobčanů, kteří pracují?
4. Navrhnete prosím další jinou hodinu interpelací občanů s prodloužením doby interpelací například od 17:00 o dalších 30minut?
5. Proč do dnes nemám písemnou odpověď z posledních interpelací zastupitelstva, kde jste mě výslovně upozorňoval, že nemusím mít strach a bude mi písemně odpovězeno? – *Proč se byly prodloužují? viz. žádost senátorky.*
6. Proč mi písemně nebylo odpovězeno na dopis poslaný dne 11.1.2017 a rozdaný i na zastupitelstvu 28.2.2017 90% zastupitelů? *Proč mi byly poskytnuté nepřesné informace*
7. Proč nám od 4.1.2017 do dnes MČP9 neopravila topení v nám pronajatém bytě a mám-li tudíž nárok na slevu z nájmu o kterou i tímto opětovně žádám. *č. 1709 018449/2017/0.*
8. Proč dle naší dohody ze 17.12.2016 do dnes vaše pojišťovna nebo Vy neuhradili mé prokazatelné náklady na opravu vašeho bytu po vytopení, včetně posláni další zálohy na dveře, dle našich dohod? *Proč do dnes nemá uře dveře?*
9. Proč neplatí naše ústní dohoda ze dne 17.12.2016 kdy mi doplatíme rozdíl námi vybraných topných spotřebičů do vašeho bytu č.9 v Sok.ul 570/310 cca za 33 000,-Kč a vy zajistíte a zaplatíte vše ostatní?
10. Proč MČP9 po několikateré naší žádosti o přidělení náhradního, či jiného bytu, dopustila, aby nám vznikla tak vysoká škoda za náhradní ubytování, kterou dnes požadujeme po MČP9. Navíc když prokazatelně měla volné byty a mohla nám zajistit sama náhradní ubytování?
11. Proč nikdo neřeší mé návrhy na smířčí jednání ohledně veškeré škody naší rodině způsobené? Popř. Nenavrhne jiné řešení? *Viz. dopis 11.1.2017*
12. Omluvíte se mi veřejně za to, že jste mě nazval „prudilem“ s dovětkem, že plně chápete mé problémy a budete se jimi dostatečně zabývat, a ze všech sil se budete snažit o změnu ignorantního postoje úřadu za vstřícný postoj celého úřadu a to nejen k mému problému, ale ke všem ostatním problémům občanů, které tu zastupujete?
13. *Kočí? měsíční účet vede vedla souhrně sporů a smluv jím předávan a smlů do něho stačí VŠECH NAHRAZU za 3. domy č. 2 a 3 a 4 (rozšířit) sporů? Ze písemnou odpověď*

25.4.2017

**p. Balajka, člen rady spolku Krocan Pod Krocínkou 4, Praha 9
(interpelace přednesena v zast. předsedy spolku Krocan p. Rauvolfa):**

Interpelace na starostu Ing. Jarolíma a ZS Ing. Doležala :

Vzhledem k tomu, že bylo dnešní zasedání zastupitelstva svoláno na dopolední hodinu, kdy jsem v práci, požádal jsem kolegu, aby mou interpelaci přečetl za mě.

Týká se situace kolem pozemků po bývalých garážích v ulici Pod Krocínkou. Jistě si vybavíte, že jsem v této otázce interpeloval 26. dubna 2016 a 20. září 2016.

Pro lepší přehlednost jsem ji uspořádal do jednotlivých bodů.

1. Při schůzce s radními na pozemku po bývalých garážích v ulici Pod Krocínkou dne 28. července 2015 jsme se s radními domluvili, a oni nám to slíbili, že s námi budou příští podobu jižního svahu (jehož součástí je i zmíněný pozemek) projednávat.
2. Od té doby došlo pouze k tomu, že aniž by to bylo s námi nějak projednáno, radnice přišla již s hotovou představou příští podoby zastavění zmíněného pozemku.
6. A nyní se dozvídáme, že pozemek bude směněn s developerem, aniž by radnice měla jasno – a zaručeno –, jak bude po zastavění vypadat. A nyní následuje sedm otázek, na něž očekávám – na každou z nich – odpověď.
7. Ptám se proto: jak je možné, že přes sliby radnice s námi, to znamená s občany, příští podobu jižního svahu neprobrala?
8. Je radnici jedno, co na jižním svahu vznikne?
9. Jakým způsobem má radnice ošetřeno, že zde nevznikne nic, co by bylo proti rázu Krocínky, a proti potřebám jejích obyvatel?
10. Jak bude řešen bezpečný přístup do Klíčovského lesoparku a "ochranný pás" doléhající na lesopark?
11. Proč radnice od pozemku neoddělí tento "ochranný pás"?
12. Pokud se radnice zbaví celého pozemku, jak bude řešena bezpečná chůze z ulice Pod Krocínkou směrem do Klíčovského lesoparku?
13. Proč se radnice tím, že neobvykle a až podezřele rychle reagovala na nabídku společnosti Prosek2, s.r.o., vzdala možnosti ovlivnit podobu jižního svahu?

Závěrem bych rád zdůraznil, že spolek Krocan v žádném případě není proti tomu, aby radnice získala do svého majetku hostinec U Brabců, naopak bychom byli rádi. Pokud by to tak ovšem chtěl kdokoliv vykládat a tvrdit, že se stavíme proti snahám radnice tento hostinec získat a zachránit, sám by se usvědčoval z průhledné a uboze účelové manipulace a překrucování fakt. Nám pouze vadí podivné okolnosti, za nichž by radnice měla hostinec U Brabců získat, a podivný spěch celou záležitost co nejdříve vyřídit.

Odpověděl ZS Ing. Doležal, starosta Ing. Jarolím, doplnil čl. ZMČ Ing. Kubík.

p. Cibulec:

- písemná odpověď, předáno Ing. Tomanovi k vyřízení

žádá o zdůvodnění, proč bylo oznámení stavebního záměru nejprve vyvěšeno od 10.3.do 18.4., (příčemž ještě 6.4. na úřední desce viselo) předatováno, na vyvěšení od 12.4. (tj. 42 DNŮ od potvrzení vedoucím stavebního úřadu o bezodkladném vyvěšení) Viz:

<https://www.praha9.cz/urad-a-samosprava/uredni-deska/oznameni-stavebniho-zameru-zmena-stavby-bytovych-domu-cp-1437-a-1438-ku-liben-ul-na-balabenc-0>

Podklady předával tajemníkovi Ing. Tomanovi.

p. Fendrych:

a) garáže Billa - žádám o poskytnutí studie vlivu na životní prostředí a smlouvy o následném pronájmu park. míst s Billou
Odpověděl ZS Ing. Doležal.

b) Rozbor hospodaření:

- silná fluktuace mezi schválenými výdaji upravenými: je třeba držet se původního plánu.
- bylo využito pouze 51 procent kapitálových výdajů. Proč tak málo?
- položka finanční dar 7 mil. Kč od YIT Stavo, s.r.o. - na co byly tyto prostředky použity?

Odpověděl ZS Mgr. Portlík.

c) Směna pozemku u Brabců a Pod Krocínkou -- jako Zelení vyzýváme radnici, aby důsledně dodržovala pražské stavební předpisy a územní plán. Doporučujeme navýšení pokuty v případě nedodržení smluvních podmínek ze strany investora

Odpověděl ZS Ing. Doležal.

d) Radniční Časopis Devítka- působí nevyváženě, neobjektivně a nedochází k volné soutěži politických stran. Proto jsem radním předal brožuru "Manuál pro dobré radniční periodikum", kde lze nalézt tipy jak z radničního periodika nedělat pouhou hlásnou troubu radnice.

Brožura předána předs. RR časopisu Devítka Mgr. Vážanskému.

Pí Lavicerová:

Vystupuje za občany Krocínky – směna pozemků. Radnice před 2 lety na schůzce slíbila, že než pozemek prodá, bude o jeho podobě jasno. Nyní se dovídá, že to byly pouze sliby, radnice pozemek prodá a přitom není vůbec jasné, co s pozemkem bude. Proč radní nedodrželi sliby, jak se dozvíme, co bude na pozemku stát a jak to bude vypadat, jak bude zajištěn např. bezpečný průchod kolem parcely nebo přístup do klíčovského parku. Kdo nám to zaručí a jakým způsobem to zaručí.

Odpověděl ZS Mgr. Doležal.

MČ P9 hovořila o rozparcelování pozemku v případě jeho prodeje, nyní však na základě dohody je záměr pozemek směnit. Nicméně i pro tyto pozemky platí územní plán, který bude muset investor dodržet.

Stopáž audiozáznamu 0:06:06-0:59:48

1. Komplexní rozbor hospodaření MČ P9 za rok 2016

Ve schváleném rozpočtu pro rok 2016 byly příjmy stanoveny ve výši 401.180,00 tis. Kč, rozpočet příjmů byl upraven na 571.683,20 tis. Kč, skutečnost za rok 2016 dosáhla výše 566.993,22 tis. Kč, tj. 99,18 % rozpočtu.

Výdaje pro rok 2016 byly schváleny v rozpočtu ve výši 502.224,60 tis. Kč, z toho běžné výdaje 296.656,60 tis. Kč a kapitálové výdaje 205.568,00 tis. Kč. Rozpočet výdajů byl upraven na 666.737,60 tis. Kč, a to u běžných výdajů na výši 401.766,90 tis. Kč a u kapitálových výdajů na

264.970,70 tis. Kč. Plnění výdajů za rok 2016 je ve výši 459.830,96 tis. Kč, tj. 68,97 % rozpočtu, z toho běžné výdaje činí 324.563,35 tis. Kč, tj. 80,78 % rozpočtu, kapitálové výdaje byly čerpány ve výši 135.267,61 tis. Kč, tj. 51,05 % rozpočtu.

Do schváleného rozpočtu bylo zapojeno financování ve výši 101.044,60 tis. Kč, rozpočtovými opatřeními bylo upraveno na konečnou výši 95.054,40 tis. Kč.

V hospodaření za rok 2016 převyšují skutečné příjmy o 107.162,26 tis. Kč realizované výdaje.

Diskuze: J. Sládek, Ing. Balcarová, Ing. Kubík, JUDr. Nowaková Těmínová

Stopáž audiozáznamu 01:00:00-01:19:15

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 28/17 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 3 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

2. Zvýšení rozpočtu MČ P9 roku 2017 o investiční dotaci na akci Poliklinika Prosek

Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo usnesením č. 25/19 ze dne 30. 3. 2017 poskytnutí účelových investičních dotací městským částem hl. m. Prahy z rozpočtu hl. m. Prahy.

Pro MČ P9 byla schválena částka 25 000 tis. Kč na akci Poliklinika Prosek. O tuto částku se zvyšuje rozpočet na rok 2017.

Diskuze: Ing. Balcarová, MUDr. Mašek, Ing. M. Doležal

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 29/17 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

3. Ponechané nevyčerpané účelové prostředky z rozpočtu hl. m. Prahy z předchozích let k využití v roce 2017

Zapojení financování z nedočerpaných prostředků minulých let ve výši 29.600,6 tis. Kč a zvýšení objemu rozpočtu výdajů Městské části Praha 9 roku 2017 o ponechané účelové finanční prostředky z nedočerpaných dotací.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 30/17 bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

4. Směna pozemků v k.ú. Prosek a v k.ú. Vysočany mezi společnostmi Prosek 2, s.r.o. a MČ Praha 9

Na základě souhlasu RMČ ze dne 11.4.2017 je předložen ke schválení ZMČ návrh na uzavření směnné smlouvy na směnu pozemků mezi MČ Praha 9 a společností Prosek 2, s.r.o., kdy MČ Praha 9 smění pozemky parc.č. 1406/1, 1406/4 až 1406/7 a 1406/74 až 1406/125 v k.ú. Vysočany za pozemek parc.č. 9/1, jehož součástí je stavba č.p. 2, a pozemky parc.č. 9/2 a parc.č. 10, vše v k.ú. Prosek, ve vlastnictví společnosti Prosek 2, s.r.o., s tím, že MČ Praha 9 nebude povinna nic doplatit.

Zastupitelstvo městské části Praha 9 se v loňském roce opakovaně zabývalo situací, která nastala v souvislosti se stavbou č.p. 2, která je součástí pozemku č. parc. 9/1 v k.ú. Prosek, Praha 9, ul. Na Proseku a je známá jako hostinec "U Brabců". Na základě diskuze z 12. zasedání ZMČ podpořené peticí místních občanů bylo zastupitelstvem uloženo zástupci starosty pokračovat v jednání s vlastníkem stavby a zástupci petentů.

S vlastníkem stavby, který disponuje platným povolením stavbu odstranit, se podařilo dojednat odklad demolice stavby po dobu vyjednávání o získání stavby a přilehlých pozemků do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9. MČ Praha 9 nechala zpracovat znalecký posudek na cenu obvyklou předmětných nemovitých věcí. Znalecká kancelář SINCONSULT s.r.o., posudkem č. 2155-17/2017 ze dne 10. 2. 2017 ocenila pozemek parc. č. 9/1, jehož součástí je stavba č.p. 2, a pozemky parc.č. 9/2 a 10, vše v k.ú. Prosek na 35.000.000,-Kč. Vlastník požadoval cenu vyšší. MČ Praha 9 jako subjekt veřejného práva má povinnost nakládat s majetkem maximálně hospodárně, účelně a transparentně, tedy získávat majetek co nejvýhodněji. Proto zastupitelstvo schválilo dne 28.2.2017 usnesením č. Us ZMČ 21/17 „záměr získat do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9 pozemek parc. č. 9/1, jehož součástí je stavba č.p. 2 známá jako hostinec „U Brabců“, a pozemky parc.č. 9/2 a parc.č. 10, které tvoří zahradu, vše v k.ú. Prosek, a to nejvýše za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem“.

Dne 27.3.2017 reagoval Mgr. Jan Stejskal, jednatel společnosti Prosek 2, s.r.o., dopisem adresovaným starostovi MČ Praha 9, na usnesení Zastupitelstva MČ P9 č. Us ZMČ 21/17 s tím, že společnost není ochotna akceptovat cenu stanovenou znaleckým posudkem na 35 mil. Kč a zároveň si dovolili navrhnout směnu pozemků, na nichž by bylo možné realizovat bytovou výstavbu. Zájem projeví o pozemky parc.č. 1406/1, 1406/4 až 1406/7 a 1406/74 až 1406/125 v k.ú. Vysočany.

OSM zadal zpracování dalších znaleckých posudků tak, že nyní jsou k dispozici 2 znalecké posudky na pozemky vlastněné spol. Prosek 2, s.r.o. a 2 znalecké posudky na pozemky ve vlastnictví HMP, svěřené MČ Praha 9.

V případě směny budou brány v potaz a uvedeny ve směnné smlouvě ceny vyšší dle znaleckých posudků, tzn. cena pozemků MČ Praha 9 ve výši 31 mil. Kč a cena pozemků spol. Prosek 2, s.r.o. ve výši 35 mil. Kč.

Ze znaleckých posudků je zřejmé, že v případě směny oceněných nemovitostí MČ Praha 9 vždy dodrží zásadu péče řádného hospodáře o svěřený majetek, protože tato směna bude s ohledem na ceny pro MČ Praha 9 výhodná, neboť za nemovitosti v obvyklé ceně ve výši 31 mil. Kč získá nemovitosti v obvyklé ceně ve výši 35 mil. Kč. Cílem MČ je zachovat stávající budovu a její původní účel. K zajištění provozu bude MČ Praha 9 hledat provozovatele, tak aby provoz nebyl ztrátový.

Pro ochranu MČ Praha 9 a obyvatel v okolí Krocínky bylo sjednáno prohlášení spol. Prosek 2, s.r.o., že při budoucí výstavbě bude respektovat charakter území v souladu s § 20 nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) a Prosek 2, s.r.o. nebude usilovat o změnu územního plánu (navýšení koeficientu). Při porušení této povinnosti musí Prosek 2, s.r.o. zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 mil Kč (upraveno v průběhu zasedání) a MČ Praha 9 může od této smlouvy odstoupit.

Text směnné smlouvy byl zpracován ve spolupráci s druhou smluvní stranou a před projednáním v ZMČ P9 byla směnná smlouva schválena advokátem, Mgr. Františkem Steidlem a daňovým poradcem Ing. Kriegsmanem.

Záměr na směnu pozemků byl řádně zveřejněn od 5. 4. 2017 do 24. 4. 2017 na úřední desce. Ke zveřejněnému záměru odbor majetku nepřijal, do 11. 4. 2017, žádné vyjádření ani připomínky.

Uzavřením výše uvedené směny by došlo k naplnění usnesení ZMČ P9 č. Us ZMČ 21/17 ze dne 28. 2. 2017 a MČ P9 by získala do svěřené správy hostinec „U Brabců“.

Dne 18. 4. 2017 obdržel OSM „Negativní stanovisko k záměru na směnu pozemků se společností Prosek 2, s.r.o., zveřejněného na el. úřední desce ÚMČ Prahy 9 dne 5. 4. 2017“ od spolku Krocan a dne 19. 4. 2017 bylo do podatelny ÚMČ P9 doručeno „Negativní stanovisko k záměru na směnu pozemků se společností Prosek 2, s.r.o., zveřejněného na el. úřední desce ÚMČ Prahy 9 dne 5. 4. 2017“, pod kterým je uvedeno jméno paní Martina Lutnerová (bez podpisu), návrh vypořádání k těmto stanoviskům bylo předloženo na stůl dnešního jednání.

Diskuze: Ing. Balcarová, Z. Haberlová, J. Sládek, Ing. M. Doležal, Mgr. Portlík

Protinávrh Ing. Balcarová

ZMČ P9

1. Projednalo návrh směny pozemků
2. ukládá
 1. Ing. M. Doležalovi a T. Holečkovi
 - 1.1. předložit návrh směny na společném jednání KRÚ a KŽPD

Procedurální hlasování

2 hlasy pro, 21 proti, 9 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

Protinávrh NEBYL přijat.

JUDr. Nowaková Těmínová, jako předkladatel materiálu upravila výši smluvní pokuty na 10 mil. Kč v návrhu směnné smlouvy.

Stopáž audiozáznamu 01:34:40-02:13:45

Ing. Jarolím nechal hlasovat o původním předloženém návrhu usnesení s úpravou směnné smlouvy.

Usnesení 31/17 bylo schváleno 20 hlasů pro, 7 proti, 5 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

Z dalšího jednání se omluvil D. Walbröl, Bc. Váňa (30 přítomných)

5. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Jablonecká č.p. 352/37 - č.p. 353/35

Návrh na uzavření 3 kupních smluv na prodej bytových jednotek bytových jednotek v prodejní ceně 2 657 200,-Kč.

Usnesení 32/17 bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

6. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Jablonecká č.p. 354/33 - č.p. 355/31

Návrh na uzavření 5 kupních smluv na prodej bytových v prodejní ceně 3 718 000,- Kč.

Usnesení 33/17 bylo schváleno 20 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 3 nehlasovali

7. Převod vlastnictví byt. jednotky v byt. domě Jablonecká č.p. 356/29 - č.p. 357/27

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 529 100,- Kč

Usnesení 34/17 bylo schváleno 20 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 3 nehlasovali

8. Převod vlastnictví bytové jednotky v byt. domě Jablonecká č.p.358/25 - č.p.359/23

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 894 400,- Kč.

Usnesení 35/17 bylo schváleno 20 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 3 nehlasovali

9. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Jablonecká č.p. 360/21 - č.p. 361/19

Návrh na uzavření 4 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 3 201 900,- Kč.

Usnesení 36/17 bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

10. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Jablonecká č.p. 362/17 - č.p. 363/15

Návrh na uzavření 2 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 1 777 100,- Kč.

Usnesení 37/17 bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

11. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Jablonecká č.p. 364/13 - č.p. 365/11

Návrh na uzavření 6 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 4 641 000,- Kč.

Usnesení 38/17 bylo schváleno 19 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 4 nehlasovali

12. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytových domech v rámci II. a III. vlny privatizace

Návrh na uzavření 2 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 1 066 350,- Kč

Usnesení 39/17 bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

PŘESTÁVKA 30 min

Z dalšího jednání se omluvil Ing. R. Šenk (29 přítomných)

13. Nevyužití předkupního práva ve smlouvě o převodu byt. jednotky č. 362/22 v domě č.p. 362-363 v ul. Jablonecká, k.ú. Střížkov

Žádost paní Marie Vítkové, která je vlastníkem bytové jednotky č. 362/22, v domě č.p. 362 v ulici Jablonecká, který je součástí pozemku parc. č. 625 s podílem na společných částech nemovité věci o velikosti 430/39502 vše zapsáno na LV 6751 pro k.ú. Střížkov.

V této žádosti se jedná o nevyužití předkupního práva MČ Praha 9 v případě konkrétního převodu vlastnických práv darováním paní Janě Žilkové. Lhůta pro ukončení předkupního práva je 26.10.2021. Paní Žilková žije již 30 let s paní Vítkovou fakticky jako matka a dcera a současně uhradila kupní cenu za bytovou jednotku.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 40/17 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

14. Revokace usnesení č. Us ZMČ 73/15 ze dne 22. 9. 2015 na prodej volné bytové jednotky z majetku MČ Praha 9, umístěné v domě určeném usnesením ZMČ Prahy 9 k privatizaci

Staženo předkladatelem z programu jednání.

15. Odpis nedobytných pohledávek na nájemném vč. Služeb

Návrh AK JUDr. J. Stránského a firmy TOMMI - holding, spol.s.r.o. odpis nevymožitelných pohledávek na nájemném včetně služeb: 260.334,-Kč - Monika Smetanová; 165.215,-Kč - Iva Smetanová; 206.876,-Kč - Jan Hádek.

Diskuze: Ing. Balcarová, Mgr. Portlík

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 41/17 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

16. Svěření pozemku v k.ú. Vysočany z vlastnictví hl. m. Prahy do správy MČ P9

Na základě zaslání žádosti MHMP k využití pozemku na území MČ Praha 9 a v návaznosti na přijaté usnesení RMČ Praha 9 ze dne 28. 3. 2017, je předložen návrh na svěření pozemku z vlastnictví hl. m. Prahy do správy MČ Praha 9.

Jedná se o pozemek **parc. č. 1407/2** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 126 m² v k.ú. Vysočany, na kterém stojí stavba trafostanice.

MČ Praha 9 žádá o svěření předmětného pozemku z vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9 za účelem dokončení urbanizace území.

Na základě schválení Zastupitelstvem MČ Praha 9 o svěření výše uvedeného pozemku, bude žádost o svěření předložena na SVM MHMP.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 42/17 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

16a. Svěření pozemku v k.ú. Vysočany z vlastnictví hl. m. Prahy do správy MČ P9

Jedná se o pozemky, které byly předmětem žádosti HMP o stanovisko k zamýšlené směně za pozemky v k.ú. Troja se společností Prague Construction a.s. S předloženou směnou nesouhlasil OVÚR ani OŽPD, oddělení dopravy i oddělení ochrany přírody, krajiny a městské zeleně. RMČ Praha 9 svým usnesením č. Us RMČ 132/17 ze dne 28. 3. 2017 schválila vydání nesouhlasného stanoviska k této směně.

Vzhledem k tomu, že magistrát HMP oslovil MČ Praha 9 o vyjádření k zamýšlené směně, je zřejmé, že pro HMP se jedná o nepotřebný majetek. Pro MČ Praha 9 mají pozemky jednoznačně strategický význam. Celková výměra pozemků činí 259 792 m² a jejich získáním by vznikla pro naši MČ významná územní rezerva, kterou by mohla MČ Praha 9 v budoucnu rozvíjet podle potřeb svých občanů a naplňovat tak úkoly samosprávy ve všech oblastech.

Diskuze: Ing. Balcarová, Ing. M. Doležal, Mgr. Vážanský, Ing. Kubík

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 43/17 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

Z dalšího jednání se omluvila RNDr. Kvačková (28 přítomných)

16b. Svěření pozemku v k.ú. Střížkov z vlastnictví hl. m. Prahy do správy MČ P9

O svěření pozemku parc.č. 496/90 o výměře 7 609 m² v k.ú. Střížkov, (ostatní plocha, zeleň) MČ Praha 9 požádala již v roce 2001 a následně v roce 2009. Vzhledem k tomu, že žádosti byly podány před rokem 2012, je nutné dle současného postupu při svěřování pozemků žádost aktualizovat. Důvodem žádosti o svěření je možnost zajištění řádné správy a údržby s navazujícími funkčně příslušnými pozemky k bytovým domům č.p. 264 – 274 v ul. Teplická, kde již proběhla privatizace a potřeba sjednocení majetkoprávních vztahů, neboť v současné době není hranice pozemků totožná se zastavěnou plochou bytových domů. MHMP tyto technické nesrovnalosti neřešil.

Svěřením pozemku si MČ Praha 9 zajistí jako samospráva vliv na území, kde hrozí záměry, které by mohly být v rozporu s dlouhodobou strategií rozvoje Střížkova a Proseka, jako např. zahušťování výstavby.

Nabytí pozemků v oblasti Střížkova a Proseka vedoucí k zabránění zahušťování zástavby uvnitř dotvořených sídlištních celků je jednou z priorit Programového prohlášení RMČ Praha 9.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 44/17 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

16c. Svěření pozemku v k.ú. Střížkov z vlastnictví hl. m. Prahy do správy MČ P9

Pozemek parc.č. 500/21 o výměře 8 097 m² v k.ú. Střížkov, (ostatní plocha, zeleň), který je dlouhodobě zanedbaný a neposkytuje občanům Střížkova důstojné a bezpečné prostředí. MČ Praha 9 připravuje v letošním roce realizaci investiční akce „Revitalizace centra Jizerka, Střížkov Praha 9“, jejímž účelem je celková obnova pochozích ploch, doplněná o instalaci laviček, stojanů na kola a dalších prvků včetně vhodné sadové a parkové úpravy. Uvedená stavba se bude realizovat na výše zmíněném pozemku, který je ve vlastnictví HMP. Magistrát hl. m. Prahy vydal pro realizaci této akce souhlas s tím, že doporučuje, aby pozemek nacházející se pod rekonstruovanými plochami byl dán MČ Praha 9 do výpůjčky a následně jí byl svěřen. MČ Praha 9 požádala o svěření pozemku parc.č. 500/21 v k.ú. Střížkov již v minulosti (r. 2001 a 2009). Žádost nebyla vyřešena. Vzhledem k tomu, že žádosti byly podány před rokem 2012, je nutné dle současného postupu při svěřování pozemků žádost aktualizovat. Investorem akce bude MČ a je tedy logické, aby svou investici ošetřila i majetkoprávně. Důvodem aktualizace žádosti o svěření pozemku je také s ohledem na plánovanou investiční akci „Revitalizace Jizerka“ zajištění správy a údržby v návaznosti na další, funkčně navazující pozemky, ochrana zájmu obyvatel žijících v této lokalitě a možnost jim poskytnout kulturní prostředí pro odpočinek a společné setkávání.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 45/17 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

Z dalšího jednání se omluvila pí Haberlová (27 přítomných)

17. Směna pozemků v k.ú. Vysočany mezi společnostmi ADVANTAGE Factory CARS a.s. a MČ Praha 9

Návrh na uzavření směnné smlouvy na směnu pozemků mezi MČ Praha 9 a společností ADVANTAGE Factory CARS a.s., kdy MČ Praha 9 smění pozemky parc.č. 417/4 o výměře 79 m², parc. č. 425/3 o výměře 417 m² a část pozemku parc. č. 417/1, nově označeného dle GP jako pozemek parc.č. 417/15 o výměře 220 m², za část pozemku parc. č. 425/1, nově označeného dle GP jako pozemek parc.č. 425/8 o výměře 91 m² ve vlastnictví společnosti ADVANTAGE Factory CARS a.s., s tím, že společnost ADVANTAGE Factory CARS a.s. doplatí rozdíl ceny minimálně ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem, tj. 2.362.500 Kč.

Společnost ADVANTAGE Factory CARS a.s., požádala o odprodej pozemků parc. č. 425/3 o výměře 417 m² a parc. č. 417/4 o výměře 79 m² a části pozemku parc. č. 417/1 o výměře cca 195 m², vše v k.ú. Vysočany. Gremium starosty dne 11. 10. 2016 vyslovilo souhlas s odprodejem výše uvedených pozemků a uložilo zadat vypracování znaleckého ocenění na stanovení ceny obvyklé všech pozemků, tedy i těch, kde není uvedená cenová mapa, a materiál předložit k dalšímu projednání a případnému zveřejnění záměru na odprodej.

OSM podrobně prošetřil majetkoprávní poměry v tomto území a zjistil, že část místní komunikace U Lidového domu, která je ve správě MČ Prahy 9, leží na části pozemku parc.č. 425/1 o výměře 91 m², k.ú. Vysočany ve vlastnictví společnosti ADVANTAGE Factory CARS a.s. V pozemku probíhají inženýrské sítě, které jsou pod touto komunikací. Dále bylo zjištěno, že areál je zaplocen tak, že nejsou kopírovány hranice pozemků. Pravděpodobně při koupi pozemků od HMP nebyly při převodu vytyčeny hranice pozemků. Nyní při geometrickém zaměření je zřejmé, že malá část areálu leží na pozemku parc.č. 417/1, k.ú. Vysočany ve svěřené správě MČ Prahy 9.

Společnost ADVANTAGE Factory CARS a.s. provozuje na adrese Freyova 980/10, Praha 9, Vysočany autosalon, má zájem výše uvedené pozemky využít k parkování, svůj stávající objekt propojit s novým, a vybudovat tím další potřebné zázemí pro firmu. Provoz na komunikaci U Lidového domu bude zachován dle současného stavu.

K možnosti odprodeje pozemků parc. č. 425/3 o výměře 417 m² a parc. č. 417/4 o výměře 79 m² a jejich využití pro výstavbu nového zázemí firmy se již v minulosti vyjádřil kladně OVÚR a rovněž i OŽPD, který jakýkoliv požadavek společnosti ADVANTAGE Factory CARS a.s. o odprodej části pozemku parc. č. 417/1, tedy pozemku protilehlého, podmiňoval právě odkoupením pozemků parc. č. 425/3 a parc. č. 417/4, neboť jejich údržba a hlavně úklid po bezdomovcích stojí MČ finanční náklady. OŽPD kladl důraz na snížení požadované výměry části pozemku parc. č. 417/1 na minimum, což je v předkládaném návrhu již zapracováno a OŽPD jej odsouhlasil.

Vzhledem k tomu, že pozemek parc.č. 425/1, k.ú. Vysočany ve vlastnictví společnosti ADVANTAGE Factory CARS a.s. je zatížen zástavou, předložil žadatel i potvrzení o možnosti zúžení zástavního práva. Pokud bude tato směna schválena, MČ Praha 9 uzavře směnnou smlouvu až po předložení dokladů v tom, že směňovaný pozemek není zatížen žádným zástavním právem.

OSM předložil GS návrh řešit žádost společnosti ADVANTAGE Factory CARS a.s. o odprodej pozemků parc. č. 425/3 o výměře 417 m² a parc. č. 417/4 o výměře 79 m² a části pozemku parc. č. 417/1 o výměře cca 195 m², vše v k.ú. Vysočany formou směny pozemků s tím, že MČ Praha 9 by směnou získala tu část pozemku, která je zastavěna místní komunikací. GS vyslovilo souhlas s tímto postupem.

Současně byl zpracován návrh geometrického plánu, kterým byly přesně zaměřeny směňované plochy pozemků.

Znalecký posudek na stanovení ceny obvyklé ocenil pozemky v k.ú. Vysočany takto:

- pozemky parc.č. 417/4 a 425/3 s celkovou výměrou 496 m² na cenu 2.480.000 Kč (5.000 Kč/m²), možnost zastavění stavbou
- část pozemku parc. č. 417/1 o výměře 220 m² na cenu 110.000 Kč (500 Kč/m²) zeleň
- část pozemku parc. č. 425/1 o výměře 91 m² na cenu 227.500 Kč (2.500 Kč/m²) komunikace

Záměr na směnu pozemků byl řádně zveřejněn od 5. 4. 2017 do 24. 4. 2017.

Ke dni 11. 4. 2017 byla ke zveřejněnému záměru na MČ P9 podána e-mailem připomínka od pana Nováka a dne 18. 4. 2017 obdržel OSM „Negativní stanovisko k záměru na směnu pozemků se společností ADVANTAGE Factory CARS a.s., zveřejněného na el. úřední desce ÚMČ Prahy 9“ od spolku Krocan. Návrh vypořádání k těmto stanoviskům je uveden v důvodové zprávě a dodatek (Krocan) byl předložen na stůl dnešního jednání. Směnná smlouva byla schválena advokátem Mgr. Františkem Steidlem.

Diskuze: Ing. Balcarová, Ing. M. Doležal, Mgr. Portlík, Ing. Vaněk

Stopáž audio záznamu 02:58:00-03:14:40

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 46/17 bylo schváleno 24 hlasů pro, 1 proti, 1 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

18. Zpráva o provedení inventarizace majetku hl. m. Prahy, MČ Praha 9 a příspěvkových organizací jí zřizovaných za r. 2016

Ve smyslu Nařízení starosty Městské části Praha 9 ze dne 11. 11. 2016 byla provedena inventarizace hmotného a nehmotného majetku a inventarizace dokladová.

Na základě RMČ ze dne 11. 4. 2017 je předkládána zpráva o průběhu a výsledku inventarizace majetku, pohledávek a závazků hl. m. Prahy-MČ Praha 9 za rok 2016.

Inventarizace byla provedena v:

1. Rozpočtové organizaci – Městská část Praha 9
2. Příspěvkových organizacích zřízených MČ Praha 9
3. Státním podnikem – Bytový podnik v Praze 9, s.p. v likvidaci

Všechny organizace předaly doklady o inventarizaci za rok 2016 na předepsaných tiskopisech, v plném rozsahu a ve stanoveném termínu.

Inventarizace nemovitého majetku (budovy, stavby, pozemky) byla zpracována počítačovým programem MHMP ENO, který je nainstalován na realitním oddělení Odboru správy majetku s povoleným přístupem od MHMP.

Oddělení účetnictví Ekonomického odboru zpracovalo sestavu rozvahových účtů, kde je porovnán účetní a fyzický stav dle jednotlivého majetkového členění.

U žádné z organizací nebyly provedením inventarizace hmotného a nehmotného majetku a dokladové inventarizace k 31. 12. 2016 zjištěny žádné rozdíly mezi fyzickým a účetním stavem.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 47/17 bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

19. Přiznání roční náhrady jízdních výdajů za používání MHD pro členy ZMČ P9

Přiznání roční náhrady jízdních výdajů za používání městské hromadné dopravy členům Zastupitelstva Městské části Praha 9 na rok 2017 podle platných tarifů a cen jízdného DP hl.m. Prahy.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 48/17 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

20. Zápis z KV a FV ZMČ Praha 9

Zastupitelstvo MČ Praha 9 vzalo na vědomí zápisy z obou výborů.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 49/17 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

21. Informativní zprávy a návrhy

Nebyly předloženy žádné informativní zprávy ani návrhy.

22. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Ing. Balcarová:

- doprava na Krocínce, kolony aut jedou různými částmi Krocínky ve snaze najít rychlé řešení při cestě z Vysočan na Prosek. Stejná situace v ul. Obvodová a Klíčovská, ohrožena Klíčovská alej. Řešení dopravním značením, zákaz vjezdu kromě dopravní obsluhy. Chránit průjezd Klíčovskou alejí. Doporučila umístění dopravní značky „Průjezd zakázán“.
- jiné nastavení intervalů na semaforech při výjezdu na křižovatce Vysočanská, Ke Klíčovu, U vinných sklepů.

Odpověděl radní T. Holeček

p. Sládek:

- na webu MČ část materiálů pro zastupitele, zda by bylo možné zveřejňovat vč. příloh (spojí se s p. tajemníkem a připomínku mu bude tlumočit osobně)
- prodloužení času pro interpelace občanů – podnět radě, reagoval starosta Ing. Jarolím, hlasování o prodloužení času není problém, podnět radě proto považuje za zbytečný

Ing. M. Doležal :

- interpelace od p. Horkého, byla zaslána e-mailem s tím, že p. Horký nebude na ZMČ osobně přítomen, interpelace se zde projednávat nebude, neboť podle Jednacího řádu, §12 odst. 1 a 3 není možné takto interpelovat, pan Horký by musel přijít osobně a tuto interpelaci přednést.

Mgr. Portlík – k dopravě na Krocínce – dotaz zda Krocan, o.s. se obrátil v této věci na PVS nebo na TSK, pro MČ je klíčová Vysočanská radiála, pokud je tlak směřován z vícero stran, dané instituce jsou více ve střehu. Zároveň doporučil požádat o rekonstrukci povrchů v oblasti Krocínka, protože jsou nyní značně zatěžovány.

Ing. Balcarová:

- Objekt Jablonecká 322, kde sídlí Devátá rozvojová – pronájem kancelářských prostor v této budově. Kdo je pronajímatelem prostor.

Odpověděla JUDr. Těmínová – objekt v nájmu Devátá rozvojová nemá, pronajímatelem je od 1. 1. 2017 městská část, doplnil Mgr. Portlík.

Stopáž audiozáznamu 3:21:20-konec

ZÁVĚR:

Ing. Jarolím ukončil 14. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 cca v 15:00 hod.

Konstatoval, že 14. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 se zúčastnilo 32 členů ZMČ P9.

K zápisu z minulého zasedání ZMČ nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy považován za schválený.

Ing. Jan Jarolím
starosta MČ Praha 9

Ověřovatelé : PaedDr. Tatjana Horká

Ing. Mgr. Aleš Doležal

V Praze dne 3. 5. 2017

Zapsala: Krejčová Helena

Audio záznam ze zasedání ZMČ Praha 9 je zveřejněn na webových stránkách www.praha9.cz