

Z Á P I S

ze 13. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 28. 2. 2017 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9

13. zasedání ZMČ se zúčastnilo:

32 členů Zastupitelstva MČ Praha 9

7 vedoucích odborů (dle prezenční listiny),

Tajemník ÚMČ Praha 9 - Ing. Leoš Toman

Ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:

Mgr. Žáčková – ředitelka SSS Praha 9

Josef Pavlata – ředitel Divadla Gong Praha 9

Ing. Jiří Dufek – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.

Omluveni:

Pan Lukáš Dančevský

Ing. Jan Šíba

Mgr. Martin Odehnal

13. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

Ing. Jan Jarolím v 10:10 hodin.

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je opět vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

Ing. Jan Jarolím požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se představili.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné. (31 přítomno, 1 řádně omluven, 1 přijde později)

X X X

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva:

MUDr. Michal Mašek /TOP 09/

Paní Zuzana Haberlová /SSO/

Ing. Jarolím uvedl, že zápis z 12. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 29. 11. 2016 ověřovatelé, pan Tomáš Holeček a pan Slavomír Holík prohlédli a podepsali. Se zněním zápisu se členové ZMČ mohou seznámit u pracovníků odd. SVOT

x x x

Ing. Marek Doležal oznámil stažení BJ 140/2017 z pořadu zasedání.

Ing. Balcarová upozornila, že v návrhu pořadu nejsou uvedeny body:

Informativní zprávy a návrhy

Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Doplněno.

Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání :

0. Interpelace občanů

- | | |
|---|-------------|
| 1. Další postup transformace SSS MČ Praha 9 | BJ 151/2017 |
| 2. Rozpočet Městské části Praha 9 na rok 2017 | BJ 148/2017 |
| 3. Návrh na rozdělení finančních prostředků určených na Granty v r. 2017 | BJ 150/2017 |
| 4. Dodatečné schválení přijaté investiční dotace v r. 2016 na akci "Park zahrádky" | BJ 141/2017 |
| 5. Rozdělení účelových dotací určených na podporu nestátních neziskových organizací na území MČ Praha 9, které zajišťují sportovní výchovu dětí a mládeže | BJ 26/2017 |

6. Převod vlastnictví byt. jednotky v byt. domě Vysočanská 563/59 - 564/57 BJ 22/2017
7. Převod vlastnictví byt. jednotky v byt. domě Jablonecká 352/37 - 353/35 BJ 29/2017
8. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Jablonecká 354/33 -355/31 BJ 31/2017
9. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Jablonecká 356/29 - 357/27 BJ 33/2017
10. Převod vlastnictví byt. jednotky v byt. domě Jablonecká 358/25 - 359/23 BJ 146/2017
11. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Jablonecká 360/21 - 361/19 BJ 35/2017
12. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Jablonecká 362/17 - 363/15 BJ 37/2017
13. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Jablonecká 364/13 - 365/11 BJ 39/2017
14. Převod vlastnictví byt. jednotky v byt. domě Sokolovská 967 a 968 BJ 109/2017
15. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domech v rámci II. a III. vlny privatizace BJ 96/2017
16. Prodej volných bytových jednotek z majetku MČ Praha 9, umístěných v domech určených usnesením ZMČ Prahy 9 k privatizaci BJ 108/2017
17. Odstoupení MČ Praha 9 od Smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek uzavřených v rámci prodeje bytových jednotek stávajícím nájemníkům BJ 104/2017
18. Převod vlastnictví nebytových jednotek v objektu čp. 856, ul. Lovosická, Praha 9, k.ú. Prosek BJ 1089/2016
19. Revokace usnesení ZMČ P9 č. 7/15 ze dne 10. 3. 2015 BJ 107/2017
20. Nevyužití předkupního práva ve smlouvě o směně bytových jednotek BJ 129/2017
21. Schválení záměru získat do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9 nemovitosti v k.ú. Prosek "U Brabců" BJ 144/2017
- 21a. Vyřazení nerealizovatelných položek z katalogu projektů BJ 154/2017
22. Stanovisko Městské části Praha 9 k záměru transformace území areálu „Praga" v rozsahu podnětu na změnu ÚP SÚ HMP, doručeného dne 14. 12. 2016 a k podání podnětu na celoměstsky významnou změnu ÚP SÚ HMP **STAŽENO** BJ 130/2017
23. Poskytnutí měsíční odměny neuvolněným členům ZMČ Praha 9 BJ 78/2017
24. Zásady stanovení paušální hodinové částky pro poskytování náhrady mzdy nebo výděлку ušlého v souvislosti s výkonem funkce neuvolněného člena ZMČ Praha 9 BJ 77/2017
25. Informační zpráva o činnosti Rady MČ Praha 9 v průběhu II. pol. 2016 BJ 50/2017

26. Zpráva o plnění úkolů, uložených v přijatých usn. ZMČ P9 ke dni 14. 2. 2017 BJ 51/2017

27. Zápisy z KV a FV ZMČ P9 BJ 183/2017

28. Informativní zprávy a návrhy

29. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Na jednání se dostavila JUDr. Jana Nowakova Těmínová

Přítomno celkem 32 zastupitelů.

Následně nechal **Ing. Jarolím** hlasovat o navrženém pořadu zasedání.

Pořad 13. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen

32 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2014 – 2018.

Dnešní zasedání Zastupitelstva MČ P9 navštívila paní senátorka Ing. Zuzana Baudyšová.

Ve svém projevu vyjádřila žádost o spolupráci při zajištění startovacího a cvičného bydlení pro odcházející mládež z dětských domovů s ukončeným vzděláním. Apeluje na úpravu některých ustanovení zásad k pronajímání bytů na MČ P9, neboť mládež odcházející z dětských domovů z pochopitelných důvodů nemohou některé z podmínek splnit.

Poděkovala za možnost vystoupit na dnešním zasedání a věří, že MČ P9 nalezne nějaké vstřícné řešení při řešení této problematiky.

JUDr. Těmínová vyjádřila svůj obdiv paní senátorce za její činnost, kterou pro děti v České republice dělá a moc si toho váží. Věřící, že tím, že paní senátorka navštívila dnešní jednání, započala tak nějaká možná spolupráce. Nicméně uvádí, že co se týká bytového fondu, MČ P9 nemá vysloveně „sociální byty“ tak, jak se o nich hovoří v souvislosti se sociálním bydlením ve

vlastním slova smyslu. MČ P9 poskytuje nájemní byty občanům své Městské části, popřípadě dalším osobám uvedeným v „Zásadách“ na základě splnění podmínek. Mezi tyto podmínky patří i splnění určité hranice příjmů tak, aby bylo dosaženo na hrazení nájemného, a to z toho důvodu, že MČ P9 nemá žádné fondy, aby mohla poskytovat bezplatné sociální bydlení. Otázka, kdy se posune situace v oblasti sociálního bydlení, by měla být položena spíše vládě či ministerstvu či HMP, protože městská část má velmi omezené možnosti a musí se v první řadě starat o své občany. Přes všechny uvedené důvody, MČ P9 dlouhodobě spolupracuje s neziskovými organizacemi, např. Kolpingova rodina, Bona či Duha. Pronajímáme jim naše byty a oni je následně poskytují svým klientům jako startovací nebo cvičné byty. MČ P9 také netrpělivě očekává zákon o sociálním bydlení a osobně se domnívá, že není v silách městské části nahrazovat sociální politiku státu nebo HMP. Je ráda, že paní senátorka navštívila dnešní jednání a mohou se následně setkat a vše probrat.

Pan Walbröl – nabízí paní senátorce poskytnutí svých zkušeností s touto problematikou, s níž je v každodenním kontaktu.

Ing. Jarolím poděkoval paní senátorce za návštěvu a vystoupení.

Ing. Jarolím přistoupil k projednávání prvního bodu jednání.

0. Interpelace občanů

- **p. Havelka** – privatizace Sokolovská čp. 570 – písemná odpověď JUDr. Těmínová

Interpelace občana na jednání Zastupitelstva městské části Praha 9 ve věci privatizace bytů v domě Sokolovská čp. 570 v k.ú, Vysočany

Obracím se s interpelací podle §12 Jednacího řádu Zastupitelstva městské části Praha 9 na radní JUDr. Janu Nowakovou Těmínovou ve věci privatizace bytů v domě Sokolovská čp. 570 v k.ú, Vysočany.

Moje manželka a já jsme již 45 let nájemci bytu v tomto domě a nejsme přesvědčeni, že průběh přípravy privatizace bytů v domě je v souladu se Zásadami prodeje bytů z majetku Městské části Praha 9, tzv. privatizace (dále jen Zásady) i s některými obecně závaznými předpisy.

O záměru privatizovat byty v tomto domě jsme se dozvěděli z bezadresné zásilky vložené nezjištěnou osobou v nezjištěném termínu někdy na přelomu listopadu a prosince 2016 do naší poštovní schránky. Zásilka se skládala z dopisu s neuvedeným adresátem a z tiskopisu dotazníku, které neodpovídaly žádnému ze vzorů dokumentů na internetových stránkách Městské části Praha 9.

Protože okolnosti doručení tohoto dokumentu nebyly zcela obvyklé, obrátil jsem se dne 8.12.2016 prostřednictvím své datové schránky s podáním na úřad městské části, s žádostí o potvrzení autenticity dopisu. Odpověď na toto podání jsem do dnešního dne neobdržel. Reakcí byl pouze telefonát ing. Taťány Kopčilové, vedoucí oddělení prodeje nemovitostí ze dne 13.12.2016.

V telefonátu mi potvrdila, že dopis rozeslal skutečně úřad městské části, ale že jej mám považovat pouze za orientační a nezávazný průzkum případného zájmu nájemců o odkup bytu. Na základě tohoto ujištění jsme se dostavili s vyplněným dotazníkem do referátu prodeje bytů provozovny společnosti Tommi-holding. Požadovali jsme vysvětlení některých nejasností např. jakým způsobem byla stanovena cena 14475,- Kč/m², odlišná od ceny uvedené v článku VIII. Zásad, jaká cena bude rozhodující pro výpočet daně z nabytí věcí nemovitých, jaký je algoritmus výpočtu 60% nájemců postačujících k zahájení privatizace (článek IV. Zásad). Na tyto otázky nám jinak velmi vstřícná referentka nebyla schopna odpovědět, mimo jiné proto, že neměla Zásady k dispozici.

Snažila se nejasnosti vysvětlit v konzultaci s pracovníky úřadu městské části, ale nedostali jsme zcela úplné odpovědi. Dále jsme chtěli znát údaje o nájemcích bytů, vzhledem, k tomu že pozorujeme časté střídání osob, které se v některých bytech zdržují. Ukázalo se, že firma Tommi přesně nezná skutečný počet bytů v domě a jako nájemce eviduje osoby, které v domě již nebydlí nebo dokonce již zemřely.

Přes tyto nejasnosti se v pozvánce na jednání Zastupitelstva dne 28.2.2017 zveřejněné dne 23.1.2017 objevil bod 14. Převod vlastnictví bytových jednotek v domě vytipovaném k výstavbě půdních bytů po provedené vestavbě bytů - Sokolovská čp. 570, P9, který již v definitivním programu dnešního jednání zastupitelstva není.

Chci se zeptat:

je neprofesionální a chaotický způsob, kterým byla zahájena privatizace bytů v domě čp. 570 skutečně obvyklým způsobem, jak se privatizace provádí;

byly již odstraněny chyby v evidenci bytů a nájemců v tomto domě;

má Úřad městské části přehled o tom, kdo se v bytech skutečně zdržuje a zda je oprávněným nájemcem;

jak je zajištěno, aby do privatizace nevstupovaly zvnějšku osoby zabývající spekulací s realitami.

Děkuji za pozornost

- **p. Pova** – náhrada škody bytu č. 9 – Sokolovská 570 – písemná odpověď JUDr. Těmínová

Věc: náhrada škody způsobené vytopením pronajatého bytu č.9 Sokolovská 570/310 v majetku MČP 9 a neschopnosti MČP 9 dát byt do původního obyvatelného stavu v přiměřeném termínu a předat ho nám uživatelům dle nájemní smlouvy k užívání.

*Dobrý den paní Nowaková Těmínová,
po telefonické konzultaci se starostou mi bylo jím doporučeno, ať přímo oficiálně napíši Vám.
Tak činím a očekávám, že naší situaci již budete řešit. Již v mailu jsem Vám řádově vyčíslil
způsobenou škodu vzniklou, neschopností MČP 9 nám předat byt v původním obyvatelném
stavu.*

*Kdybych se do toho nevložil opět já a nezaplatil provizorní zašupovací dveře, do dnes bychom
opět nebydleli! Proto opět začínám řešit naši situaci já za svou ženu, i když byla dohoda jiná,
ale byla jiná i co se týká dodělání a předání bytu a placení topného systému v bytě!*

*Dnes jsem navíc od vaší pojišťovny i zjistil, že z odpovědnostní pojistky nebudou hrazeny plné
ceny, za škodu, takže stejně vám v současnosti nebudu schopen přesně vyčíslit celkovou škodu.
Pokusím se opět vyčíslit škodu v přibližných rádech k dnešnímu dni, abychom mohly začít jednat
o možné kompenzaci, kterou jsem telefonicky navrhl panu starostovi. Vůbec nechci řešit
problémy s tím související, které mi starosta vyjmenoval, jde mi čistě o výsledek jednání s Vaším
návrhem, za jakých podmínek jste se schopni se mnou domluvit na náhradě škody nám
způsobené.*

*V řešení a otevřené u pojišťovny jsou stále doplatek za nové vnitřní dveře cca 56 000,-Kč(cca
70 000,- na zálohu mi předal pan Pecka dle dohody), kuchyňská linka/deska cca 6000,-Kč
vestavěná skříň cca 22 000,-, dále je v řešení náhrada za uskladnění a stěhování věcí ve výši
146 246,-Kč včetně cca 5500,- za provizorní zašupovací dveře. Z této částky mě již má
pojišťovna vyplatila 54 520,-Kč takže zůstává 91 726,-Kč. Celkem v řešení je to cca
za 175 726,-Kč*

*To co musíme řešit spolu 100%, je náhradní ubytování a morální nehmotnou újmu naší rodiny.
Náhradní ubytování nad rámec 100 dnů tz.do 20.10.2015, které mi zaplatila má pojišťovna
ve výši 40 000,-Kč odmítla vaše pojišťovna hradit, jelikož to prý byla dostatečná doba na
rekonstrukci bytu pro MČP 9. To znamená, že od 21.10.2015 do předání bytu předávajícím
protokolem podepsaný všemi zúčastněnými dne 17.10.2016 nám vznikla celková škoda dle
ubytovací smlouvy ve výši 453 750,- Kč.*

*Z této částky odečteme nájem, který nám MČP 9 odpustila, prosím o vyčíslení a cca 22 000,- Kč
za energie spojené s ročním užíváním našeho bytu.*

*Nehmotnou újmu naší rodiny způsobenou znemožněním užívání pronajatého bytu a vším s tím
spojeným, i s ohledem na neschopnost MČP 9 se vstřícně a rychle zachovat v řešení vzniklé
situace, kterou jako vlastník bytové jednotky ze rozhodla řešit a vyřešit jsme, dle praxe o
odškodnění na minimální hranici, stanovili 100,-Kč/osoba /den . Po MČP 9 žádáme uhradit
nám vzniklou újmu ve výši 374 dnů krát 300,-Kč za tři osoby v domácnosti tj. celkem 112
200,-Kč*

*Navrhl jsem starostovi nějaké smířčí řešení, bohužel mi hned vyjmenoval tisíc důvodů v čem je
problém. Nechci již řešit problémy a proto Vás žádám o návrh vašeho řešení vzniklé situace,
kdy po vás požaduji v současnosti řádově 700 000,-Kč.*

Prosím i o zdůvodnění a zdělení žádného řešení, jelikož i to bude pro mě signál, že to s MČP 9 nejde vyřešit jinak než soudně, na což mě upozornila i vaše pojišťovna.

Mé návrhy řešení jsou: přidělit nám byt v našem domě tak, abychom mohli udělat směnu se sousedy a vytvořit si tak větší byt, přidělit nám větší byt po rekonstrukci do cca 200m od metra Vysočanská, udělat kompenzaci při prodeji bytu v našem užívání v konečné výsledné výši, nebo poslat 600 000,- Kč na můj účet 111617118/5500.

Ano, když vaše pojišťovna bude hradit jak deklarovala mi po telefonu a odečtu-li výše zmíněné, náš přibližně celkový nárok činí cca 600 000,- Kč Pošlete-li tuto částku na můj účet do jaro letošního roku, vzdáváme se jakéhokoliv dalšího nevzneseného nároku na škodu způsobenou vytopením bytu a neschopností MČP 9 předat nám byt v původním a obyvatelném stavu dle zákonů ČR k našemu užívání.

S pozdravem Josef Pova

- **p. Platil**

1) proč zasedání zastupitelstva začíná v dopoledních hodinách v 10:00 hod. ?

Písemná odpověď – starosta Ing. Jarolím

2) jakou má MČ směrnici pro veřejné zakázky, Praha 8 nově přijala interní směrnici, která dělá VŘ na zakázky nad 200 tis., chápu, že Praha 9 jedná v souladu se zákony, myslíte si, že by přijetím interní směrnice na VŘ nad 200 tis. se dosáhlo toho, že by naše radnice fungovala více efektivně

Reagoval ZS Ing. Doležal - nový zákon o zadávání VZ je v platnosti necelý půl rok. Zákonodárce stanovil nějaké hranice. Opoziční strany na hl.m. Praze chtěly něco podobného, aby se snížila hranice nákupu, koalice, vč. strany zelených hlasovala proti.

Tajemník Ing. Toman – dotaz, kdo je autorem interní směrnice. (odpověď p.Platila - upravil směrnici Prahy 8). Písemná odpověď – tajemník Ing. Toman

3) parkování – všiml si, že v rozpočtu je bod – parkovací dům u Billy na Proseku, jak obecně vnímáte, že 400 parkovacích stání je konstruktivní pro občany v Jablonecké a zda to konkrétně řeší situaci, která je na Praze 9 s parkováním

Reagoval ZS Ing. Doležal - vyřešení dopravy v klidu na území MČ P9 je trvalý problém, udělat parkovací dům je jeden z kroků, jak toto vyřešit, neblahé parkování v ulici Jablonecká, Prosecká atd., tento parkovací dům chceme ve spodní části zařadit i do systému P+R, řeší se to na městě dlouhou dobu, přes den by tam měli mít možnost zaparkovat i jiní, večer hlavně parkování pro rezidenty. Vyřešit parkování na celém území je otázka spíše na magistrát, kde on je členem výboru dopravy.

4) výstavba Piazza Prosek – co konkrétně se udělalo pro to, aby tam domy nestály

Reagoval starosta Ing. Jarolím – Plazza Střížkov leží na území Prahy 8, MČ P9 se proti rozhodnutí odvolala, bohužel nebyla vyslyšena. Doplnil ZS Ing. Doležal.

5) co můžeme jako občané udělat pro to, aby na budově bývalé školky v Teplické ulici nedošlo k výstavbě 15 patrové budovy bytového domu

Písemná odpověď p. Apeltauer – předáno emailem

6) skupina OC 9 – výměny pozemků s OC 9 tak, aby byl prodloužen park Přátelství (z úkolů r.2014), pozemek je stále v majetku OC 9

Reagoval starosta Ing. Jarolím – proběhla změna majitele pozemků, MČ dále pokračuje v jednání

7) počet heren na Praze 9, v Praze je 154 heren, Praha 9 jich má 17, dotaz, zda se dělá něco, aby jich bylo na Praze 9 méně

Písemná odpověď Mgr. Portlík

- **p. Križánek**

- postup privatizace ve Vysočanské ul. na Proseku, kde je plánována privatizace v letošním roce. V čem jsou důvody zdlouhavého jednání, mají obavy, že se privatizace tímto tempem letos nedokončí. Obyvatelé nechtějí být v situaci, jako v loňském roce, kdy se muselo svolat mimořádné zasedání zastupitelstva. Dochází ke zdržování, zda vědomé nebo jen bezděčné. Žádá, aby se starosta s tímto seznámil, zda lze tyto byty prodat, tak jak je plánováno do konce roku.

Reagoval starosta – důvody mimoř. zasedání ZMČ v loňském roce byl z důvodu změn zákona, kdy byly přesunuty daňové povinnosti z prodávajícího na kupujícího.

Další postup privatizace je standardní postup, není důvod to nestihnout.

Doplnila JUDr. Těmínová – není co napravovat, standardním způsobem jsou zpracovávány prohlášení vlastníka, všechny domy nejsou stejné, techn. podmínky v domech jsou rozdílné, je třeba řešit mnohdy právní záležitosti se sítěmi, není to banální záležitost. Usnesením ZMČ je rozhodnuto, že máte dostat závaznou nabídku, je nepochybné, že to stihneme a většinu zájemců uspokojíme tím, že do konce roku uzavřou smlouvu, kterou předáme na KN. Obavy ze zdržování jsou zbytečné, termín stihneme.

- **p. Fendrych**

1) návrh rozpočet MČ P9 na r.2017 – příjmy 400 mil. Kč, výdaje 500 mil. Kč, – schodek ve výši zhruba 100 mil Kč, dotaz - jak dlouho MČ s tímto schodkem může hospodařit, čím bude financován v budoucnu a jakým způsobem

2) Granty na kulturu – v návrhu na rozdělení fin. prostředků na granty v r. 2017 má být 250 tis. na GP životní prostředí a kultura, zda je částka adekvátní, domnívá se, že je nízká, vzhledem k tomu, že Praha 8 alokuje formou grantů na kulturu přibližně 8 mil. Kč, Praha 7 přibližně 2,5 mil. Kč. Otázka je také myšlena směrem k tomu, že v návrhu rozpočtu na r. 2017 bylo staženo 1 mil. Kč z dotačního titulu na Divadlo Gong, takže bych předpokládal, že alespoň část z této částky bude alokována na granty v oblasti kultury. Nestalo se tak, moje otázka tedy zní, proč je ta částka tak nízká

Reagoval Portlík - je tam tolik peněz, kolik tam je, zmiňoval jste Prahu 7, která má víc, já zmíním Prahu 14, která má stejně a je to o vůli a ochotě zastupitelstva částky zvýšit, či nikoli. Granty jsou součástí běžných výdajů.

3) Prosecké podzemí – v návrhu rozpočtu je zmíněna částka 300 tis. Kč, týkající se Proseckých skal a podzemí, tato částka by měla být určena na projektovou a inženýrskou přípravu pro budoucí realizaci zpřístupnění podzemních prostor proseckých skal, přičemž je v rozpočtu také zmíněna částka 15 mil. Kč, která by měla být do konce volebního období utracena v projektu PP. Otázka – co se v PP plánuje, co to znamená projektová a inženýrská příprava a zda by někdo mohl poskytnout PD, abychom věděli, co se v PS děje a co se chystá.

Reagoval Davídek – prosecké podzemí – rád se sejde, tak jako kdysi s pí Lebedovou a Balcarovou, zájem o PP je zájmem celého zastupitelstva. Částka 300 tis. Kč je určena na projektovou dokumentaci spojenou s II. etapou, jinými slovy jde o pokračování podzemní části, kterou nevidíme, přístupovou štolu a projekt pro územní rozhodnutí a stavební povolení na PP.

Zmíněná částka 15 mil. Kč je částka, kterou MČ Praha 9 odhaduje, že by bylo možné do zpřístupnění PP investovat, samozřejmě naším hlavním a základním cílem je získat fin. prostředky z jiných zdrojů, my na rozdíl od jiných prohlášení raději připravujeme projekty a máme hotové územní rozhodnutí tak, abychom mohli žádat o dotační tituly. Já pevně věřím, že v novém programovacím období, které již 2 nebo 3 roky běží a kde se ukázalo, že Česká republika vůbec nečerpá fin. prostředky u EU, že dojde ke změně dotačních pravidel. Samozřejmě si uvědomujeme i finanční náklady spojené s případným zpřístupněním. Velmi rád se s Vámi sejdu, velmi rád Vám celý projekt ukáži, tak jak jsem ostatně naposledy komunikoval s paní Lebedovou, výrazně velký posun ale zatím oproti říjnové schůzce není.

Jiné MČ – komunikace s P8, část pod PS je částí plic střížkovské vyhlídky, ale leží na území P8, rád bych proto poprosil o spolupráci, připomenout kolegům z P8, aby se připojili k iniciativě hl.m. Prahy a vykoupili pozemky, které jsou v soukromém vlastnictví. Celá část pod cestou, která vede od Bobové dráhy směrem ke Střížkovu je v soukr. vlastnictví. Rád poskytne veškeré podklady.

4) prázdné vitríny v Parku Srdce II. – nástěnky zejí prázdnotou, jaký je s nimi plán, zda např. MČ plánuje oslovit neziskové organizace na Praze 9, jestli by je nechtěly využít.

Reagoval Mgr. Portlík – nástěnky – vitríny – jsou skutečně volné, ne jediné, další je na náměstíčku na Proseku. Plánujeme zde uveřejnit fotografie z výstav, pořádaných v Galerii 9, pokud budete mít nějaký nápad, předejte na odd. kultury.

1. Další postup transformace SSS MČ Praha 9

Usnesením 10. Zastupitelstva Městské části Praha 9 č. Us ZMČ 71/16 ze dne 21. 6. 2016 byl schválen „Záměr transformace příspěvkové organizace Středisko sociálních služeb Městské části Praha 9“. „Transformace“ představuje soubor postupně realizovaných a na sebe navazujících právních jednání, jejichž výsledkem je převod činností ze stávající příspěvkové organizace na nově založenou organizaci – zapsaný ústav Sociální služby Praha 9, z.ú., který se počínaje 1. 1. 2017 stal pokračovatelem činnosti příspěvkové organizace.

Realizace Záměru byla rozdělena do dvou účetních období. První část byla provedena v roce 2016, pro rok 2017 zbývá dokončit některá právní jednání, jejichž podmínkou bylo provedení inventarizace majetku příspěvkové organizace se stavem ke dni 31. 12. 2016 a jeho ocenění soudním znalcem.

Diskuze: JUDr. Zuska, Ing. Balcarová, J. Sládek, Mgr. Žáčková, M. Hanuš, D. Walbröl, Ing. A. Doležal, Ing. M. Doležal

Protinávrh J. Sládek

Stáhnout materiál z pořadu jednání a předložit na další zasedání.

Procedurální hlasování

2 hlasy pro, 30 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

Protinávrh NEBYL přijat.

Stopáž audiozáznamu 1:13:36-1:48:35

Ing. Jarolím nechal hlasovat o původním předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 01/17 bylo schváleno 29 hlasů pro, 1 proti, 2 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

2. Rozpočet Městské části Praha 9 na rok 2017

Rozpočet Městské části Praha 9 je zpracován v souladu se zákony č. 131/2000 Sb. a 250/2000 Sb. v platném znění a se zásadami a metodikou pro sestavení rozpočtu (Us. RMČ 472/16 ze dne 6. 9. 2016). Struktura rozpočtu vychází z platné rozpočtové skladby vydané formou vyhlášky MF ČR č. 323/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Práce na sestavení rozpočtu byly započaty v říjnu roku 2016, a to sběrem požadavků na výdaje jednotlivých kapitol a předpokladem očekávaných příjmů.

Základní principy pro sestavení rozpočtu jsou stanoveny takto:

- Finanční zdroje jsou tvořeny z vlastních příjmů, finančních vztahů se státním rozpočtem a rozpočtem hlavního města Prahy, převodů z hospodářské činnosti a zapojením finančních prostředků vytvořených v minulých letech. Do příjmů rozpočtu

nejsou zpracovány žádné zdroje, které by byly získány zadlužením Městské části Praha 9.

- Objem běžných výdajů je stanoven ve výši rozpočtového výhledu z objemu pro rok 2017 s tím, že v jednotlivých kapitolách jsou zohledněny nové a odpadlé úkoly, legislativní úpravy a úsporná opatření, navýšeného o prostředky k zajištění nových úkolů a o účelové prostředky na rok 2017.
- Rozpočet kapitálových výdajů je soustředěn na financování nejdůležitějších akcí, jedná se o investiční akce, které jsou upřednostněny jednak z důvodu rozestavenosti a jednak podle veřejné důležitosti.
- V kapitole 10 – Pokladní správa je vytvořena rezerva na krytí nepředvídaných a rozpočtem nezajištěných výdajů.

Rozpočet byl projednán v komisích RMČ P9 i Finančním výboru ZMČ P9.

Diskuze: Ing. Balcarová, J. Sládek, M. Hanuš, Z. Haberlová, Ing. Šenk, Ing. Davídek, Ing. M. Doležal, T. Holeček

Protinávrh J. Sládek

Navýšit finanční částky o 1 milion Kč, dle návrhu kulturní komise, na granty.

Procedurální hlasování

9 hlasy pro, 10 proti, 13 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

Protinávrh NEBYL přijat.

Celý rozpočet pro rok 2017 je zveřejněn na webových stránkách MČ Praha 9.

Stopáž audiozáznamu 1:48:40-2:37:46

Ing. Jarolím nechal hlasovat o původním předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 02/17 bylo schváleno 23 hlasů pro, 8 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasovali

3. Návrh na rozdělení finančních prostředků určených na Granty v r. 2017

Zastupitelstvo Městské části Praha 9 usnesením č. 99/16 ze dne 29. 11. 2016 schválilo grantové programy pro rok 2017 v těchto oblastech:

1. využití volného času dětí a mládeže
2. životního prostředí a kulturní činnosti
3. humanitární a sociální
4. protidrogové a prevence kriminality

V návrhu usnesení RMČ předkládáme rozdělení finančních prostředků na granty v roce 2017 dle jednotlivých programů, s možností přesunů mezi jednotlivými grantovými programy do výše 5% z celkového objemu finančních prostředků určených na Granty v roce 2017.

Pro stanovení částky na jednotlivé okruhy grantových témat se zohlednily zkušenosti s přidělováním grantů v uplynulých letech. Téma č. 2 z minulých let Podpora provozu, případně příspěvky na nájmy veřejně přístupných tělovýchovných zařízení bude v průběhu roku řešeno samostatně, stejně jako tělovýchova a sport v rámci tématu č. 1 – využití volného času dětí a mládeže.

Diskuze: M. Hanuš, Ing. Balcarová, RNDr. Kvačková, Mgr. Vážanský, J. Sládek, Mgr. Portlík, MUDr. Mašek, T. Holeček

Stopáž audiozáznamu 2:37:51-3:00:45

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 03/17 bylo schváleno 21 hlasů pro, 7 proti, 3 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

4. Dodatečné schválení přijaté investiční dotace v r. 2016 na akci "Park zahrádky"

Dopisem MHMP ze dne 19. 12. 2017 ÚMČ Praha 9 sděleno, že Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo usnesením č. 21/84 ze dne 15. 12. 2016 poskytnutí účelové dotace ve výši 17 000,- tis. Kč na akci Park Zahrádky. Zároveň bylo sděleno, že je nezbytné, aby ze strany naší MČ byl termín provedení rozpočtové úpravy do konce roku 2016 bezpodmínečně dodržen.

Rada MČ Praha 9 proto svým usnesením č. RMČ 727/16 dne 27. 12. 2016 přijetí této investiční dotace schválila.

Jelikož se jedná o rozpočtové opatření, které převyšuje částku 10 000, tis. Kč, na kterou má RMČ zplnomocnění provádět, je proto nutné přijetí dotace dodatečně schválit na nejbližším Zastupitelstvu MČ Praha 9, které je dnes, tj. 28. 2. 2017.

Diskuze: Ing. Balcarová, Mgr. Portlík, T. Holeček

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 04/17 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

5. Rozdělení účelových dotací určených na podporu nestátních neziskových organizací na území MČ Praha 9, které zajišťují sportovní výchovu dětí a mládeže

Zastupitelstvo hlavního města Prahy schválilo Usnesením č.14/25 ze dne 22. 2. 2016; č. 17/8 ze dne 26. 5. 2016 a č. 20/8 ze dne 20. 10. 2016 poskytnutí účelových dotací obdržených jako odvodů z výherních hracích přístrojů a jiných technických herních zařízeních dle ust. § 41 i odst. 1 písm. b) zákona č. 202/1990 Sb. o loteriích a jiných hrách za rok 2016.

Z těchto usnesení vyplývá, že část obdržených dotací musí Městská část Praha 9 použít jako účelovou neinvestiční dotaci určenou pouze na podporu činnosti nestátních neziskových organizací působících na jejím území, které zajišťují dlouhodobě organizovanou sportovní výchovu mládeže, registrované v jednotlivých nestátních neziskových organizacích.

Pro přidělování dotací již byla v roce 2013 schválena „Pravidla“, která podrobněji definují pojmy stanovené v usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy a vycházejí ze současných

grantových programů určených pro sport. K pravidlům se vyjádřil vedoucí Odboru ekonomického i interní auditor. Žadatelé mohli své žádosti podávat do 13. 1. 2017; vyúčtování čerpaných dotací předloží do 15. 12. 2017.

Finanční částku určenou pro rozdělení mezi sportovní organizace ve výši 3.400.000,- Kč odsouhlasila Komise kultury a sportu na svém zasedání dne 18. 1. 2017.

Komise kultury a sportu schválila snížení dotace oddílům, které částečně porušily „Podmínky“ udělení dotace tím, že nepropagovaly MČ Praha 9.

Určené finanční prostředky rozdělila Komise kultury a sportu na základě obdržených žádostí takto:

Program č. 1 Celoroční činnost – příloha č. 2/podáno 22 žádostí/ k rozdělení 1.250.000,- Kč

Program č. 2 Provoz a nájmy – příloha č. 3 /podáno 15 žádostí/ k rozdělení 1.000.000,- Kč

Program č. 3 Opravy a údržba – příloha č. 4 /podáno 10 žádostí/ k rozdělení 1.150.000,- Kč

Všechny žádosti byly předloženy RMČ Praha 9, která na svém zasedání dne 24. 1. 2017 schválila navržené finanční prostředky do výše 50.000,- Kč pro činnost nestátních neziskových organizací působících v oblasti mládežnického sportu a souhlasila s předložením návrhu dotací nad 50.000,- Kč do ZMČ Praha 9.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 05/17 bylo schváleno 27 hlasů pro, 1 proti, 2 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

Technická: Ing. Balcarová – přestávka na občerstvení

Procedurální hlasování pro přestávku – přijato

Ing. Jarolím vyhlásil 20 min přestávku.

Z dalšího jednání ZMČ P9 se omluvil Mgr. Kulíček (31 členů přítomno)

6. Převod vlastnictví byt. jednotky v byt. domě Vysočanská 563/59 - 564/57

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 911.300,- Kč

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 06/17 bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

7. Převod vlastnictví byt. jednotky v byt. domě Jablonecká 352/37 - 353/35

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 535.600,-Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 07/17 bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 2nehlasovali

8. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Jablonecká 354/33 - 355/31

Návrh na uzavření 4 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 3 538 600,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 08/17 bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 2nehlasovali

9. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Jablonecká 356/29 - 357/27

Návrh na uzavření 5 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 4 072 900,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 09/17 bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 2nehlasovali

10. Převod vlastnictví byt. jednotky v byt. domě Jablonecká 358/25 - 359/23

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 887 900,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 10/17 bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 2nehlasovali

11. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Jablonecká 360/21 - 361/19

Návrh na uzavření 4 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 3 564 600,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 11/17 bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 2nehlasovali

12. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Jablonecká 362/17 - 363/15

Návrh na uzavření 4 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 4 091 100,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 12/17 bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 2nehlasovali

13. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domě Jablonecká 364/13 - 365/11

Návrh na uzavření 8 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 6 429 800,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 13/17 bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 2nehlasovali

14. Převod vlastnictví byt. jednotky v byt. domě Sokolovská 967 a 968

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 889 200,- Kč

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 14/17 bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 2nehlasovali

15. Převod vlastnictví byt. jednotek v byt. domech v rámci II. a III. vlny privatizace

Usnesením ZMČ č. 105/15 ze dne 24. 11. 2015 byl schválen další postup majetkové transformace bytového fondu MČ Praha 9:

2. vlna privatizace

Tento postup se týká dalšího nakládání s bytovými jednotkami, které Městská část Praha 9 dosud vlastní v domech, ve kterých byl ZMČ Praha 9 schválen záměr jejich prodeje oprávněným nájemcům dle Zásad prodeje bytů z majetku MČ Praha 9 usneseními ZMČ Praha 9 č. Us 112/11 ze dne 20. 9. 2011, č.136/11 ze dne 13.12.2011, č.56/13 ze dne 25.6.2013, č. 64/13 ze dne 24.9.2013 a č. 14/14 ze dne 11.2.2014 za cenu schválenou těmito usneseními.

3. vlna privatizace, která je vyhlášena pro domy, kde již proběhla 2. vlna, za cenu 13 000,- Kč/1m² podlahové plochy bytu

Nyní je předložen návrh na uzavření 6 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 4 486 280,- Kč

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 15/17 bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

Z dalšího jednání ZMČ P9 se omluvil Bc. Čermák (30 členů přítomno)

16. Prodej volných bytových jednotek z majetku MČ Praha 9, umístěných v domech určených usnesením ZMČ Prahy 9 k privatizaci

V návaznosti na vypsání výběrová řízení na prodej volných bytových jednotek nacházejících se v domech nabízených k prodeji stávajícím nájemcům a usnesení RMČ ze dne 14. 2. 2017 byl předložen návrh na uzavření 10 kupních smluv s vítězi výběrového řízení.

Formou výběrového řízení bylo nabídnuto k prodeji 10 volných bytových jednotek (požadovaná celková minimální cena 20.666.000,- Kč) - nabídky na jejich odkoupení byly doručeny u všech bytových jednotek.

Záměr na prodej byl zveřejněn na úřední desce od 12. 12.-10. 1. 2017, v časopisu Devítka, na webových stránkách MČ P9 a realitním serveru S-reality.

Komise RMČ Praha 9 otevřela obálky s nabídkami a stanovila pořadí zájemců o odkoupení bytových jednotek.

Všechny bytové jednotky jsou prodávány včetně odpovídajícího podílu na společných částech nemovité věci respektive domu a zastavěném pozemku.

Texty kupních smluv budou zpracovány dle schválených vzorových kupních smluv pro byty v jednotlivých bytových domech.

Za předpokladu prodeje všech bytových jednotek vítězům výběrových řízení, bude schválen prodej v celkové ceně 28.240.810,- Kč což je o 7.574.810,- Kč více, než byla minimální požadovaná cena za prodej všech 10 bytových jednotek.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 16/17 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 3 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

17. Odstoupení MČ Praha 9 od Smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek uzavřených v rámci prodeje bytových jednotek stávajícím nájemníkům

Na základě Us. RMČ ze dne 14.2.2017 byl předložen návrh na odstoupení MČ Praha 9 od uzavřených Smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek v rámci prodeje bytových jednotek se stávajícími nájemníky v bytových domech.

Důvodem pro odstoupení od uzavřených Smluv o převodu vlastnictví bytové jednotky je ve všech případech skutečnost, že ze strany nabyvatelů nedošlo ve stanoveném termínu, tj. do 90 dnů od oboustranného podpisu Smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky k úhradě kupní ceny.

Odstoupením od smlouvy dojde ke zrušení Smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek od samého počátku, vyjma ustanovení odst. 4., čl. V. - tzn., že zaplacená jistina se stává smluvní pokutou.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 17/17 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

18. Převod vlastnictví nebytových jednotek v objektu čp. 856, ul. Lovosická, Praha 9, k.ú. Prosek

MČ Praha 9 má ve správě 122 nebytových jednotek – garáží, které se nachází v budově garáží čp. 856, ulice Lovosická, postavené na pozemku parc. č. 1121/77 (zastavěná plocha, ostatní plocha) v k.ú. Prosek. Tyto jednotky pronajímá a v případě zájmu na základě zveřejněného záměru také prodává. Doposud platila pro prodej minimální stanovená cena 21 000,- Kč vč. DPH za 1 m² projektované garáže včetně odpovídajícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 856 a pozemků parc.č. 1121/77 a 1121/81, to vše v k.ú. Prosek. Zájem o prodej se výrazně zvýšil a nabídka ceny vzrostla na 23 330,- Kč vč. DPH za 1 m² projektované garáže. Zájemci, kteří se přihlásili na původně zveřejněný záměr s cenou garáží 21 000,- Kč za 1 m², akceptovali zvýšenou cenu a potvrdili svůj zájem o prodej.

Záměr byl zveřejněn od 11. 1. 2017 do 27. 1. 2017.

Diskuze: Mgr. Fimanová

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 18/17 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 3 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

19. Revokace usnesení ZMČ P9 č. 7/15 ze dne 10. 3. 2015

V únoru 2015 byl předložen ke schválení návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky, t.j 1,9 % z celkového počtu bytových jednotek v prodejní ceně 591.500,- Kč pro pana Rastislava Pernu.

Smlouva byla podepsána panem Rastislavem Pernou a za MČ Praha 9 starostou Ing. Janem Jarolímem dne 12. 5. 2015. K úhradě kupní ceny nedošlo, protože pan Rastislav Perna zemřel. V prosinci 2016 byla uzavřena nová nájemní smlouva pro syna Pavla Pernu (syn), který v lednu 2017 obdržel závaznou nabídku na koupi bytové jednotky č. 966/5 v bytovém domě Sokolovská č.p. 965 a č.p. 966, k.ú. Libeň a to včetně podílů na společných částech výše citovaného domu a na zastavěných pozemcích parc.č. 3097/2 a 3097/3 k.ú. Libeň.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 19/17 bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

20. Nevyužití předkupního práva ve smlouvě o směně bytových jednotek

Na OSM se obrátili se společnou žádostí manželé Svobodovi, kteří jsou vlastníky bytové jednotky č. 781/18, v domě č.p. 781, který je součástí pozemku parc.č. 1088/7 v ulici Nemocniční s podílem na společných částech nemovité věci o velikosti 714/19273, vše zapsáno na LV 7516 a 7449 pro k.ú. Vysočany a paní Petra Hanzlíková, která je vlastníkem bytové jednotky č. 968/32, v domě č.p. 967-968 v ulici Sokolovská se spoluvlastnickým podílem o velikosti 438/43788 na společných částech budovy a na pozemcích parc.č. 3097/4 a 3097/5, vše zapsáno na LV 13685 a 13279 pro k.ú. Libeň.

Bytovou jednotku nabyli manželé Svobodovi do SJM kupní smlouvou od MČ Praha 9 v rámci privatizace v roce 2016. Paní Hanzlíková bytovou jednotku nabyla kupní smlouvou od MČ Praha 9 v rámci privatizace v roce 2014.

Vzhledem k tomu, že každá bytová jednotka je v současné době zatížena předkupním právem ve prospěch MČ Prahy 9 a výše uvedení vlastníci mají záměr si bytové jednotky směnit, žádají MČ Praha 9 o vyslovení souhlasu s tím, že MČ Praha 9 nevyužije svá předkupní práva. Důvodem je řešení rodinné situace obou účastníků. Účastníci jsou již na směně předběžně domluveni a předložili i návrh směnné smlouvy, která řeší i zánik věcného břemene a zástavního práva ve prospěch fyzické osoby pana Branca Jovičiče, který poskytl finanční prostředky na úhradu kupní ceny manželům Svobodovým při privatizaci. Zánikem těchto práv budou po směně obě bytové jednotky zatíženy pouze předkupním právem pro MČ Praha 9, které zůstane zachováno a skončí 31. 1. 2019 resp. 10. 6. 2021.

Na základě Us RMČ ze dne 14. 2. 2017 je předložen návrh na nevyužití předkupního práva MČ Praha 9 v případě konkrétního převodu vlastnických práv k výše uvedeným bytovým jednotkám mezi manželi Svobodovými a paní Hanzlíkovou na základě směnné smlouvy, kterou účastníci předložili.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 20/17 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 3 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

21. Schválení záměru získat do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9 nemovitosti v k.ú. Prosek "U Brabců"

Zastupitelstvo městské části Praha 9 se v loňském roce opakovaně zabývalo situací, která nastala v souvislosti se stavbou č.p. 2, která je součástí pozemku č. parc. 9/1 v k.ú. Prosek, Praha 9, ul. Na Proseku a je známá jako hostinec "U Brabců". Na základě diskuze z 12. zasedání ZMČ podpořené peticí místních občanů bylo zastupitelstvem uloženo zástupci starosty pokračovat v jednání s vlastníkem stavby a zástupci petentů. S vlastníkem stavby, který disponuje platným povolením stavbu odstranit, se podařilo dojednat odklad demolice stavby po dobu vyjednávání o získání stavby a přilehlých pozemků do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9. MČ Praha 9 nechala zpracovat znalecký posudek na cenu obvyklou předmětných nemovitých věcí. Znalecká kancelář SINCONSULT s.r.o., posudkem č. 2155-17/2017 ze dne 10.2.2017 ocenila pozemek parc. č. 9/1, jehož součástí je stavba č.p. 2, a pozemky parc.č. 9/2 a 10, vše v k.ú. Prosek na 35.000.000,-Kč. Vlastník zatím požaduje cenu vyšší. MČ Praha 9 jako subjekt veřejného práva má povinnost nakládat s majetkem maximálně hospodárně, účelně a transparentně, tedy získávat majetek co nejvýhodněji. TZ tohoto důvodu je předložen ke schválení záměr na získání pozemku parc. č. 9/1, jehož součástí je stavba č.p. 2, a pozemků parc.č. 9/2 a parc.č. 10, vše v k.ú. Prosek do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9, a to nejvýše za cenu obvyklou stanovenou znaleckých posudkem. Po schválení tohoto záměru bude zpracován jiným znalcem ještě druhý posudek na obvyklou cenu předmětných nemovitých věcí a MČ P9 bude v mezích určených usnesením zastupitelstva a posudky intenzivně jednat s vlastníkem tak, aby bylo zabráněno demolici hostince "U Brabců" a zároveň získána nemovitost za co nejvýhodnějších podmínek.

Diskuze: Ing. Balcarová, Z. Haberlová, Mgr. Portlík, J. Sládek, M. Hanuš, Ing. Kubík, MUDr. Mašek, Ing. Šenk, Ing. M. Doležal

Stopáž audiozáznamu 3:42:05-4:11:02

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 21/17 bylo schváleno 22 hlasů pro, 1 proti, 6 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

21a. Vyřazení nerealizovatelných položek z katalogu projektů

Název	Poznámka
Dům služeb Na Vyhlídce	Jedná se o projekt na pozemku bývalé Krajské hygienické stanice. Předmětný pozemek nezískala MČ P9.
Multifunkční objekt Střížkov - Lovosická	Jedná se o projekt multifunkční budovy na pozemku u křižovatky silnic Litoměřická x Lovosická. V současné době je zde realizováno parkoviště.
Dešťová kanalizace U Školičky	Jedná se o přípravnou studii pro realizaci další navazující výstavby, která byla realizována MHMP.
Kanalizace Klíčovská - Krocínka	Další rozvoj území byl zastaven z důvodu vrácení pozemků v restituci.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 22/17 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

22. Stanovisko Městské části Praha 9 k záměru transformace území areálu „Praga“ v rozsahu podnětu na změnu ÚP SÚ HMP, doručeného dne 14. 12. 2016 a k podání podnětu na celoměstsky významnou změnu ÚP SÚ HMP

STAŽENO PŘEDKLADATELEM Z PROGRAMU JEDNÁNÍ

23. Poskytnutí měsíční odměny neuvolněným členům ZMČ Praha 9

Dne 28. 11. 2016 bylo schváleno nařízení vlády č. 414/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, které mění výše odměn členům zastupitelstev. Odměnu neuvolněným členům zastupitelstva lze poskytnout po schválení zastupitelstvem a pro toto rozhodnutí není přípustná retroaktivita. Proto se předkládá návrh na poskytování měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva s účinností od 1. 3. 2017, tj. po nejbližším zasedání zastupitelstva. Tento návrh se předkládá

dle §§ 52-53, § 55, § 56, § 87 a § 89, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, a nařízení vlády ČR č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, v platném znění. Tyto odměny jsou v maximální výši dle nařízení vlády.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 23/17 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

24. Zásady stanovení paušální hodinové částky pro poskytování náhrady mzdy nebo výdělku ušlého v souvislosti s výkonem funkce neuvolněného člena ZMČ Praha 9

V souvislosti s výkonem funkce neuvolněného člena zastupitelstva dochází ke ztrátě výdělku, a proto Zásady stanovují paušální hodinové částky pro poskytování náhrady mzdy nebo výdělku a způsob jejich poskytování. Paušální hodinová náhrada zůstává ve stejné výši 240,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 24/17 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

25. Informační zpráva o činnosti Rady MČ Praha 9 v průběhu II. pol. 2016

Zastupitelstvo MČ P9 vzalo na vědomí informační zprávu o činnosti Rady MČ P9.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 25/17 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

Z dalšího jednání ZMČ P9 se omluvila Mgr. Fimanová (29 členů přítomno)

26. Zpráva o plnění úkolů, uložených v přijatých usn. ZMČ P9 ke dni 14. 2. 2017

Zastupitelstvo MČ P9 vzalo na vědomí zprávu o plnění úkolů uložených v přijatých usneseních ZMČ P9.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 26/17 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

27. Zápisy z KV a FV ZMČ P9

Zastupitelstvo MČ Praha 9 vzalo na vědomí zápisy z obou výborů.

Diskuze: Ing. Balcarová, M. Hanuš, Ing. M. Doležal, MUDr. Mašek, Z. Haberlová

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 27/17 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasovali

28. Informativní zprávy a návrhy

Nebyly předloženy žádné informativní zprávy ani návrhy.

29. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

- Ing. Balcarová
 - 1) Rekonstrukce nádraží Vysočany – písemná odpověď Ing. Doležal
 - 2) Zpřístupnění proseckého podzemí, Prosecké skály – Ing. Davídek reagoval přímo na místě, již o tom hovořil v interpelacích občanů
 - 3) Projekt a dostavba Nám. OSN – písemná odpověď Ing. Doležal
 - 4) Active citizens for active climate protection – písemná odpověď Ing. Davídek
 - 5) Zasítování pozemku po garážích Pod Krocínkou – písemná odpověď Ing. Doležal
 - 6) Strategický plán – písemná odpověď Mgr. Portlík
 - 7) Upozornění na odpověď Ing. Davídka na emailový dotaz občana, který byl sice razantní, ale styl odpovědi radního Ing. Davídka je neadekvátní, není možné, aby člen rady tímto způsobem odpovídal občanům, žádá vyjádření Ing. Davídka k tomuto. – reagoval Ing. Davídek ve smyslu, že téměř každý pochopil, že jeho odpověď byla nadsázkou, neboť zde platí „Na hrubý pytel, hrubá záplata“ a víc to nebude komentovat.
- p. Sládek – podnět Radě MČ, konání zasedání zastupitelstva od 16:00 hodin

Z Á V Ě R :

Ing. Jarolím ukončil 13. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 cca v 15:30 hod.

Konstatoval, že 13. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 se zúčastnilo 32 členů ZMČ P9.

K zápisu z minulého zasedání ZMČ nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy považován za schválený.

Ing. Jan Jarolím
starosta MČ Praha 9

Ověřovatelé : MUDr. Michal Mašek

Paní Zuzana Haberlová

V Praze dne 7. 3. 2017

Zapsala: Krejčová Helena

Audio záznam ze zasedání ZMČ Praha 9 je zveřejněn na webových stránkách www.praha9.cz