

Kupní smlouva

č. 2017/OSM/0402/OKUP

Městská část Praha 9

se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9,

IČ 00063894, DIČ CZ 00063894,

zastoupená starostou Ing. Janem Jarolímem,

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.,

....., VS:

jako „Prodávající“ na straně jedné

a

1. **Aldo Adami a Alena Terrichová** (manželé)
 2. **Milada Adlofová,**
 3. **Dis. Lucie Kinclová,**
 4. **Lada Kopecká,**
 5. **Ing. Milan Korba,**
 6. **Soňa Kovalovská,**
 7. **PhDr. Jozef Kovalovský, CSc. a Mgr. Zdenka Kovalovská,** (manželé)
 8. **Mgr. Pavel Krejčoves,**
 9. **Pavel Limport,**
 10. **Ing. Petr Machovský,**
 11. **Hana Matoušková,**
 12. **Miroslav Mňuk,**
 13. **Slavomír Musil, a Marie Musilová,** (manželé)
 14. **Jana Myslivečková,**
 15. **František Novotný, a Marta Novotná,** (manželé)
 16. **Ing. Karel Pařízek,**
 17. **Zdeněk Pařízek,**
 18. **Jiří Procházka,**
 19. **Jana Procházková,**
 20. **Ing. David Rufer,**
 21. **Anna Stodolová,**
 22. **Vladimír Syrovátka,**
 23. **Jakub Šimek,**
 24. **Lucie Vlčková,**
 25. **Radka Zajíčková,**
 26. **Jarmila Zemanová,**
- jako „Kupující“ na straně druhé,

souhrnně také jako „Smluvní strany“,

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

k u p n í s m l o u v u :

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že má ve správě nemovitou věc vlastněnou Hlavním městem Prahou, a to spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 na pozemku parc. č. 532/12, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Prosek na listu vlastnictví č. 52.

1.2. Prodávající prohlašuje, že na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a Statutu hlavního města Prahy, je oprávněn k převodu vlastnického práva v rozsahu této kupní smlouvy.

1.3. Kupující jsou vlastníky jednotek v budově č. p. 371, 372 (LV 4058), stojící na pozemcích parc. č. 532/12 a parc. č. 533 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na LV 52 a LV 378 pro katastrální území Prosek.

Článek II. Převod a Kupní cena

2.1. Obvyklá cena pozemku parc.č. 532/12 v k.ú. Prosek byla stanovena znaleckým posudkem ze dne 17.3.2017 č. 3304-18/2017, vyhotoveným Ing. Milanem Pavlovským a činí 4.790 Kč/m², přičemž tento převod je osvobozen od DPH.

2.2. Prodávající převádí touto smlouvou Kupujícím vlastnické právo k nemovité věci dle čl. I. odst. 1., tj. ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/4 na pozemku par. č. 532/12, k.ú. Prosek, obec Praha (dále jen „Nemovitá věc“), se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi, a to za celkovou kupní cenu 361.645 Kč (slovy: tři sta šedesát jedna tisíc šest set čtyřicet pět korun českých), (dále jen „Kupní cena“). Kupující toto vlastnické právo za Kupní cenu přijímají. Každý z níže uvedených Kupujících nabývá spoluvlastnický podíl na Nemovité věci v rozsahu odpovídajícím jeho podílu na společných částech domu č. p. 371, 372 v k.ú. Prosek, tj.:

- 1) Aldo Adami, a Alena Terrichová, (manželé), podíl o velikosti 3967/77931 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 15868/1246896 na pozemku parc. č. 532/12, k.ú. Prosek (dále jen „Pozemek“),
- 2) Milada Adlofová, podíl o velikosti 443/8659 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 15948/1246896 na Pozemku,
- 3) Lucie Kinclová, Dis., podíl o velikosti 3221/155862 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 6442/1246896 na Pozemku,
- 4) Lada Kopecká, podíl o velikosti 3560/77931 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 14240/1246896 na Pozemku,
- 5) Ing. Milan Korba, podíl o velikosti 3746/77931 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 14984/1246896 na Pozemku,
- 6) Soňa Kovalovská, podíl o velikosti 1475/77931 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 5900/1246896 na Pozemku,
- 7) PhDr. Jozef Kovalovský, CSc., a Mgr. Zdenka Kovalovská, (manželé), podíl o velikosti 4283/77931 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 17132/1246896 na Pozemku,
- 8) Mgr. Pavel Krejčoves, podíl o velikosti 3814/77931 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 15256/1246896 na Pozemku,
- 9) Pavel Limpert, podíl o velikosti 3560/77931 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 14240/1246896 na Pozemku,
- 10) Ing. Petr Machovský, podíl o velikosti 3746/77931 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 14984/1246896 na Pozemku,

- 11) Hana Matoušková, podíl o velikosti 3967/311724 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 3967/1246896 na Pozemku,
- 12) Miroslav Mňuk, podíl o velikosti 3967/155862 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 7934/1246896 na Pozemku,
- 13) Slavomír Musil, a Marie Musilová, (manželé), podíl o velikosti 1654/25977 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 19848/1246896 na Pozemku,
- 14) Jana Myslivečková, podíl o velikosti 3967/311724 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 3967/1246896 na Pozemku,
- 15) František Novotný, a Marta Novotná, (manželé), podíl o velikosti 3814/77931 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 15256/1246896 na Pozemku,
- 16) Ing. Karel Pařízek, podíl o velikosti 3221/155862 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 6442/1246896 na Pozemku,
- 17) Zdeněk Pařízek, podíl o velikosti 3967/311724 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 3967/1246896 na Pozemku,
- 18) Jiří Procházka, podíl o velikosti 3967/311724 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 3967/1246896 na Pozemku,
- 19) Jana Procházková, podíl o velikosti 1483/51954 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 8898/1246896 na Pozemku,
- 20) Ing. David Rufer, podíl o velikosti 1475/77931 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 5900/1246896 na Pozemku,
- 21) Anna Stodolová, podíl o velikosti 3814/77931 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 15256/1246896 na Pozemku,
- 22) Vladimír Syrovátka, podíl o velikosti 4042/77931 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 16168/1246896 na Pozemku,
- 23) Jakub Šimek, podíl o velikosti 1654/25977 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 19848/1246896 na Pozemku,
- 24) Lucie Vlčková, podíl o velikosti 3560/77931 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 14240/1246896 na Pozemku,
- 25) Radka Zajíčková, podíl o velikosti 4208/77931 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 16832/1246896 na Pozemku,
- 26) Jarmila Zemanová, podíl o velikosti 3560/77931 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 14240/1246896 na Pozemku.

2.3. Kupní cenu ve výši 361.645 Kč uhradí Kupující Prodávajícímu společně a nerozdílně převodem na účet č., VS:, a to tak, aby tato byla nejpozději do 31.12.2017 prokazatelně připsána na uvedený účet a VS.

2.4. Kupní cena bude považována za uhrazenou teprve tehdy, když bude celá částka odpovídající Kupní ceně připsána na shora uvedený účet Prodávajícího. Pokud Kupující Kupní cenu ve lhůtě nezplatí, má Prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od samého počátku. Pokud bude Kupujícím doporučena poštovní zásilka obsahující tento písemný projev vůle Prodávajícího o odstoupení od smlouvy uložena na poště a Kupující si ji nevyzvednou ani do 15 dnů od jejího uložení, za den doručení se považuje 16. den od uložení této zásilky na poště.

2.5. Prodávající výslovně prohlašuje, že na podílu id 1/4 na pozemku parc.č. 532/12 v k.ú. Prosek nevzávnou ke dni uzavření této smlouvy žádná věcná a závazková práva, zejména žádné právo odpovídající věcnému břemeni, právo předkupní, zástavní, právo nájmu ani jiné užívací právo. Kupující prohlašují, že jsou seznámeni se stavem prodávané nemovité věci. Kupující si jsou vědomi probíhajícího soudního řízení o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví k pozemku parc.č. 532/12 v k.ú. Prosek, kde jsou účastníky Prodávající jakožto žalovaný a manželé Petr Urbánek a Silvie Urbánková jakožto žalobci, a že si jsou vědomi, že žalobci mohou dle ustanovení § 107a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, navrhnout procesní

nástupnictví.

Článek III. Společná ustanovení

3.1. Kupující a Prodávající se výslovně dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva předloží Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha Prodávající, a to do 10 dnů ode dne, kdy obdrží od Magistrátu hl. města Prahy „Doložku správnosti“, bez které není možné zápis práva provést. „Doložka správnosti“ spočívá ve schválení zkompletovaného návrhu na vklad hlavním městem Praha, zastoupeným Odborem evidence majetku MHMP. O potvrzení „Doložky správnosti“ požádá Prodávající neprodleně do 10 dnů ode dne, kdy tato smlouva bude uzavřena.

3.2. Vlastnické právo podle této smlouvy nabydou Kupující vkladem do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha. V případě, že nebude návrh na vklad do katastru nemovitostí podán nejpozději do 31.12.2017, obě smluvní strany jsou si plně vědomy toho, že smlouva se od samého počátku ruší.

3.3. Úhrada příslušné daně z nabytí nemovitostí bude uhrazena v souladu s platnými předpisy. Náklady spojené se zápisem návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí společně a nerozdílně Kupující.

3.4. Smluvní strany shodně navrhují, aby Katastrální úřad vklad práv dle této smlouvy povolil a skutečnosti uvedené v této smlouvě do katastru nemovitostí zapsal.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

4.1. Kupující i Prodávající shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

4.2. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemnou formou.

4.3. Kupující jsou obeznámeni se skutečností, že Prodávající je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě byly v rozsahu zákonem stanoveným poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Kupující berou na vědomí, že Prodávající zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv vedené Prodávajícím a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Kupující též prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství. Kupující tímto dávají Prodávajícímu dobrovolný souhlas s uveřejněním údajů, týkajících se plnění závazků plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi, a to na dobu neurčitou. Kupující prohlašují, že byli v souladu s ustanovením § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, řádně informováni a že je jejich souhlas svobodný a vědomý.

4.4. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv na základě ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy Prodávající.

4.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třiceti stejnopisech, z nichž jeden obdrží každý z Kupujících, tři Prodávající a jeden stejnopis bude podaný jako příloha s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

V Praze dne

V Praze dne

Kupující:

Prodávající:

.....
Aldo Adami a Alena Terrichová (manželé)

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta MČ Praha 9

.....
Milada Adlofová

.....
Lucie Kinclová, Dis.

.....
Lada Kopecká

.....
Ing. Milan Korba

.....
Soňa Kovalovská

.....
PhDr. Jozef Kovalovský, CSc. a Mgr. Zdenka Kovalovská (manželé)

.....
Mgr. Pavel Krejčoves

.....
Pavel Limport

.....
Ing. Petr Machovský

.....
Hana Matoušková

.....
Miroslav Mňuk

.....
Slavomír Musil a Musilová Marie (manželé)

.....
Jana Myslivečková

.....
František Novotný a Novotná Marta (manželé)

.....
Ing. Karel Pařízek

.....
Zdeněk Pařízek

.....
Jiří Procházka

.....
Jana Procházková

.....
Ing. David Rufer

.....
Anna Stodolová

.....
Vladimír Syrovátka

.....
Jakub Šimek

.....
Lucie Vlčková

.....
Radka Zajíčková

.....
Jarmila Zemanová