

K u p n í s m l o u v a o p ř e v o d u v l a s t n i c t v í k n e m o v i t ý m v ě c e m
č. 2017/OSM/...../DKUP

Dimos Damianidis

r. č.

bydlištěm

účet č.:

jako „**prodávající**“ na straně druhé,

a

Městská část Praha 9

se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49

IČ 00063894, DIČ CZ 00063894

zastoupená starostou Ing. Janem Jarolímem

jako „**kupující**“ na straně jedné

souhrnně také jako „Smluvní strany“

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), dnešního dne, měsíce a roku následující

k u p n í s m l o u v u :

Preambule

S ohledem na skutečnost, že:

- prodávající navrhl kupujícímu dne 16. 6. 2017 prodej níže uvedených nemovitých věcí;
- prodávající navrhl projednání změny územně plánovací dokumentace ve vztahu k části pozemku p. č. 30/3, trvalý travní porost, výměra 1498 m² zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví 651 pro katastrální území Prosek tak, aby bylo docíleno zarovnění uliční čáry a aby prodávající měl možnost oplotit pozemky ve svém vlastnictví;
- projednání změny územně plánovací dokumentace je zařazeno na program zasedání zastupitelstva městské části Praha 9 konaného dne 19.9.2017;

dohodly se strany tak, jak stanoví tato smlouva.

Článek I.

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 30/3, trvalý travní porost, výměra 1498 m², a parc. č. 30/9, trvalý travní porost, výměra 263 m². Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví 651 pro katastrální území Prosek.
- 1.2. Na základě geometrického plánu č. 1188-98/2017 ze dne 17.8.2017, vyhotoveného společností Geometra s.r.o., Olbrachtova 20, 140 00 Praha 4 byla:
- z pozemku parc.č. 30/3 oddělena část o výměře 36 m² a nově označena jako pozemek parc.č. 30/32,
 - z pozemku parc.č. 30/3 oddělena část o výměře 23 m² a nově označena jako pozemek parc.č. 30/33,
 - z pozemku parc.č. 30/9 oddělena část o výměře 198 m² a označena jako pozemek parc.č. 30/9,
- vše v k.ú. Prosek. Geometrický plán byl schválen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 23.8.2017 pod č. PGP-3832/2017-101.
Souhlas s dělením pozemku byl vydán odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 dne pod č.j.
- Pozemky parc.č. 30/32 o výměře 36 m², parc.č. 30/33 o výměře 23 m² a parc.č. 30/9 o výměře 198 m², vše v k.ú. Prosek jsou dále označeny jako „Předmět převodu“.
- 1.3. Výše jmenované dokumenty, tj. geometrický plán a souhlas s dělením pozemku tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II.

Předmětem této smlouvy je povinnost prodávajícího převést na kupujícího Předmět převodu se všemi jeho součástmi, právy a povinnostmi, a povinnost kupujícího Předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu ve výši 510.000 Kč (slovy: *pět set deset tisíc korun českých*) (dále jen „Kupní cena“).

Článek III.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu zaplatí kupující na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do třiceti dnů ode dne, kdy bude kupující příslušným katastrálním úřadem vyrozuměn o provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k Předmětu převodu na základě této smlouvy.

Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že:

- a) jeho vlastnické právo k Předmětu převodu nebylo jakkoli zpochybněno a neexistuje jakákoli osoba nebo státní orgán, který by toto vlastnické právo ke dni uzavření této smlouvy zpochybňoval;
- b) Předmět převodu nebyl vložen do základního kapitálu žádné právnické osoby ani do nadačního kapitálu nadace či majetku nadačního fondu;

- c) Předmět převodu nebyl vyčleněn svěřeneckému fondu;
- d) mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, bylo zahájeno insolvenční řízení nebo soudem zamítnuto nebo zastaveno insolvenční řízení pro nedostatek majetku, nebo existovaly okolnosti, které by jakoukoli třetí osobu opravňovaly k podání takových návrhů;
- e) není v úpadku;
- f) proti němu není zahájeno ani vedeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí, ať již prodejem nemovitých věcí, či zřízením soudcovského zástavního práva, ani daňové řízení ve věci zástavního práva, ani není vůči němu vedena exekuce a že mu nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly;
- g) že na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, práva třetích osob ani jiné právní závady,
- h) ode dne uzavření této smlouvy nepřevede Předmět převodu do vlastnictví jiné osoby, nezatíží Předmět převodu právy třetích osob, a zároveň prohlašuje, že tak ke dni uzavření této smlouvy již neučinil.

Článek V.

Prodávající je povinen bezodkladně písemně oznámit kupujícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k Předmětu převodu podle této smlouvy. Tato povinnost prodávajícího trvá až do okamžiku pravomocného vkladu vlastnického práva kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí.

Článek VI.

- 6.1. Prodávající je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 6.2. Pokud by prohlášení prodávajícího učiněná podle článku IV. byla nepravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.

Článek VII.

- 7.1. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě. Odstoupením se závazek z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily.
- 7.2. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do pěti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu na účet kupujícího.

Článek VIII.

- 8.1. Vlastnické právo k Předmětu převodu nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním Předmětu převodu.
- 8.2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím kupujícího. Náklady spojené s převodem nese kupující.

- 8.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy kupujícího prodávajícímu.
- 8.4. Pokud katastrální úřad přeruší z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu vlastnického práva, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek IX.

- 9.1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že návrh na vklad vlastnického práva je možné podat na příslušný katastrální úřad až poté, kdy bude označen tzv. „Doložkou správnosti“. Na základě této „Doložky správnosti“ Magistrát hlavního města Prahy v souladu s vyhláškou hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ověřuje správnost návrhu a dokumentů k němu přiložených.
- 9.2. Smlouva a z ní vyplývající právní poměry se řídí občanským zákoníkem.
- 9.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Jiná forma změny smlouvy se výslovně vylučuje. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Ustanovení § 562 odst. 1 a § 582 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužijí. K zániku závazku z této smlouvy právním jednáním jedné nebo všech smluvních stran může dojít pouze tehdy, je-li dodržena písemná forma předmětného právního jednání.
- 9.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Kupující obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
- 9.5. Doručováno bude na adresu smluvních stran uvedenou shora. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb platí, že písemnost je doručena i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla uložena u provozovatele poštovních služeb, nevyzvedne. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu písemně informovat nejpozději do 3 pracovních dnů. Neoznámí-li druhá strana změnu adresy, platí, že zmařila úmyslně dojití projevu vůle.
- 9.6. Následující ustanovení občanského zákoníku se neuplatní na práva a povinnosti dle této smlouvy: § 647, § 1726, § 1740 odst. 3, § 1757, § 1987.
- 9.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci kupujícího, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon

o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství. Prodávající tímto dává dobrovolný souhlas s uveřejněním údajů týkajících se plnění povinností plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi a s uveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě v elektronické databázi smluv a v registru smluv, a to na dobu neurčitou. Prodávající prohlašuje, že byl v souladu s ustanovením § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, řádně informován a že je jeho souhlas svobodný a vědomý.

9.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 2017

V Praze dne 2017

Městská část Praha 9

Dimos Damianidis