

# Hlášení o dokončení budovy nebo o dokončení bytu

**Stav 7-99**

V nové budově, které bude přiděleno číslo popisné/evidenční  
nebo ve stávající budově, ve které vznikl nový byt.  
Hlášení o dokončení budovy s hodnotou 50 mil. Kč a výše v areálu,  
kde již v minulosti bylo přiděleno popisné/evidenční číslo.

**v roce 2020**

Výkaz je součástí Programu statistických zjišťování na rok 2020. Podle zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě,  
ve znění pozdějších předpisů, je zpravodajská jednotka povinná poskytnout všechny požadované údaje.

Ochrana důvěrnosti údajů je zaručena zákonem. Děkujeme za spolupráci.

**[ D056 ]**

1 Výkaz je sestaven za budovu  novou  stávající

2 Příjmení a jméno vlastníka (u právnické osoby název) [1]:

.....

3 Typ vlastníka [1]  fyzická osoba  družstvo (všechny typy)  obec  ostatní právnické osoby  
[1] Jde-li o sdruženou investici, pak uvádět přednostně vždy fyzickou osobu (je-li účastníkem).

4 IČO vlastníka (pouze pokud je typ vlastníka "ostatní právnické osoby") .....

5 Má dokončená budova s výše uvedeným kódem stavebního objektu více samostatných vchodů s byty?  
(Označte křížkem a v případě odpovědi ANO vypište v oddílu 998.)  ANO  NE

**[ 998 ]** Komentář k oddílu D056

ř.č.	Vchod č.	1	2	3	4	5	6	7	8
00	Označení vchodu, (jednoznačná identifikace)								
01	Počet bytů								
02	Parcelní číslo								

**[ 190 ]** Základní údaje

(vysvětlivky viz strana 2 a 3)

	Č. řád.	Budova bytová	Budova nebytová
Doba výstavby v měsících	01		
Celková hodnota budovy v tis. Kč (bez hodnoty pozemku)	02		
Celková hodnota bytů v tis. Kč	03	XX	
Užitková plocha všech bytů v m <sup>2</sup> (bez plochy nebytových prostor)	04		
Charakter budovy podle CZ-CC	05		
Připojení na plyn	06		
Způsob vytápění	07		
Využití budovy	08		XX
Energetická třída náročnosti budovy	09		
Druh svíslé nosné konstrukce	10		
Počet ubytovacích jednotek	11	XX	
Počet bytů s veřejnou podporou	12		

vysvětlivky viz dále

## [ 191 ] Bytové prostory

	Čís. řád.	Počet bytů	Obytná plocha v m <sup>2</sup>
Všechny typy bytů (součet ř. 02 až 07)	01		
v tom			
garsoniéry	02		
jednopokojové vč. dvougarsoniér	03		
dvoupokojové	04		
třípokojové	05		
čtyřpokojové	06		
pěti a více pokojové	07		

### Metodické vysvětlivky

#### Společné vysvětlivky:

Předmět zjišťování:

Hlášení se vztahuje na každou dokončenou budovu nebo na dokončený byt v budově, které bude přiděleno číslo popisné/evidenční, nebo ve stávající budově, ve které vznikl nový byt v návaznosti na údaje vykázané ve výkaze Stav 2-12 v oddílu 433. Dále se vztahuje na dokončenou budovu s hodnotou 50 mil. Kč a výše v areálu, kde již bylo v minulosti přiděleno popisné/evidenční číslo. **Hlášení se netýká bytů, vzniklých změnou účelu užívání bez stavebních úprav.**

Všechny vykazované údaje musí být celočíselné, tj. bez desetinných míst. Pokud požadované údaje nejsou k dispozici, uvede se kvalifikovaný odhad.

#### 998

**ř.01 a ř.02:** Pokud v oddíle D056, ř.5 bylo vyplněno ANO, tyto dva řádky se vyplňují vždy, i když samostatné vchody s byty nejsou rozlišeny číslem popisným ani číslem orientačním či ulicí.

#### 190

**ř.01:** Uvede se počet měsíců výstavby.

**ř.02:** Celkové investiční náklady na výstavbu (bez hodnoty pozemku), a to v tis. Kč (orientační náklad na provedení stavby včetně technologie). U změn dokončených staveb [nástavby, přístavby, stavební úpravy (vestavby), byty v nebytových objektech a byty získané stavebními úpravami nebytových prostor] se uvedou **vždy jen náklady na realizaci těchto změn staveb. Hodnota stávající budovy se do uvedených investičních nákladů nezahrnuje.**

**ř.03:** Uvede se hodnota bytů, náplň ukazatele je obdobná jako na ř.02. **Týká se pouze nebytových budov s bytem.**

**ř.04:** Plocha všech obytných i vedlejších místností a plocha příslušenství bytu. Nezapočítává se plocha nebytových prostor. Musí být vždy vyšší než údaj o obytné ploše, uvedený v oddílu 191, ř.01, sl.2. V případě, že vznikají byty v již dříve dokončené budově, tento údaj se týká **pouze nově dokončených bytů.**

**ř.05:** Uvede se šestimístný kód budovy podle Klasifikace stavebních děl CZ-CC – viz příloha výkazu Stav 7-99. Úplné znění Klasifikace CZ-CC je k dispozici v elektronické podobě v odboru informačních služeb ČSÚ nebo na internetových stránkách na adrese: [www.czso.cz](http://www.czso.cz), nabídka klasifikace, číselníky.

**ř.06:** Uvede se kód připojení na plyn a druh plynu. První číslice kódu označuje druh připojení, druhá číslice druh plynu:

10 - plynovodní síť zemního plynu v rámci distribuční soustavy ČR

2x - lokální zásobník plynu pro dokončenou budovu

1 - LPG (propan, butan a jejich směsi)

2 - CNG (stlačený zemní plyn)

3 - bioplyn, skládkový plyn

4 - degazační (důlní) plyn

5 - ostatní (koksárenský atd.)

příklad: připojení budovy na zásobník s propanem = 21

3x – lokální síť nebo zásobník plynu s rozvodem pro

více odběratelů (více budov, obec, několik obcí)

1 - LPG (propan, butan a jejich směsi)

2 - CNG (stlačený zemní plyn)

3 - bioplyn, skládkový plyn

4 - degazační (důlní) plyn

5 - ostatní (koksárenský atd.)

příklad: připojení budov na zásobník s bioplynem = 33

40 – bez přívodu plynu

**ř.07:** Uvede se kód charakterizující způsob vytápění. Kód je třístupňový:

1. stupeň - typ vytápění:

- 1 - centrální domovní (kotel v budově)
- 2 - centrální dálkové (kotel mimo budovu)
- 3 - lokální (kotel nebo jiné topidlo v bytě)
- 4 - bez topení

2. stupeň - hlavní způsob vytápění:

- 0 - není
- 1 - zemní plyn
- 2 - uhlí (hnědé, černé, lignit, brikety, koks)
- 3 - dřevo, dřevěné brikety a ostatní biomasa
- 4 - dřevěné a rostlinné pelety
- 5 - elektřina
- 6 - tepelné čerpadlo
- 7 - solární kolektory
- 8 - kapalná paliva (nafta, LTO, TTO atd.)
- 9 - jiné (LPG, CNG, bioplyn, ostatní plyny atd.)

3. stupeň - doplňkový způsob vytápění, číslování je stejné jako ve 2. stupni.

**ř.08:** Uvede se kód využití rodinného domu (všechny tři typy), formy výstavby bytového domu a druhu bytové stavby\*): dokončený rodinný dům \*\*):

- 1 - pro vlastní potřebu stavebníka
- 2 - pro prodej
- 3 - pro pronájem

**ř.09:** Uvede se kód energetické třídy náročnosti u nové budovy:

- A - mimořádně úsporná  
B - velmi úsporná  
C - úsporná

**ř.10:** Uvede se kód materiálu hlavních nosných prvků staveb:

Cihly, tvárnice a cihlové bloky

- 11 - cihly pálené (plné nebo dutinové)
- 12 - pórobetonové tvárnice (bílé nebo šedé)
- 13 - liapor tvárnice (keramzit)
- 14 - cihly vápenopískové
- 15 - betonové tvárnice s izolací

Stěnové panely

- 41 - beton a železobeton
- 42 - ostatní (s výjimkou dřeva, viz 65; upřesněte v komentáři)

Dřevo

- 61 - sruby a roubenky
- 62 - lehký rámový skelet (panelová montáž)
- 63 - lehký rámový skelet (staveništní montáž)
- 64 - těžký skelet
- 65 - panely z masivního dřeva

Jiné materiály a kombinace

- 71 - ocel
- 72 - ostatní (upřesněte v komentáři)

**ř.11:** Ubytovací jednotkou se rozumí ubytovací jednotka v zařízení sociálních služeb, určená k trvalému bydlení nebo jednotlivý pokoj nebo soubor místností, které svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňují požadavky na přechodné ubytování a jsou k tomuto účelu určeny.

**ř.12:** Byty s veřejnou podporou jsou takové byty, které jsou užívány na základě nájemní smlouvy a byly pořízené s podporou veřejných zdrojů, tj. státu, měst a obcí.

## **191**

**sl.1:** Počet bytů celkem podle jednotlivých typů bytu (ř. 01 až 07).

**sl.2:** Obytnou plochou bytu se rozumí podlahová plocha obytných místností. Do ní se nezapočítává podlahová plocha ani vedlejších místností bytu, ani příslušenství bytu. V případě, že byty vznikají v již stávající budově, údaj o obytné ploše se vztahuje jen na tyto nové byty. Oddíl se vyplňuje pro všechny kódy, uvedené v ř.05 oddílu 190.

## **Klasifikace CZ-CC sekce 1- budovy, z toho:**

- 111011 Budovy jednobytové
- 112111 Budovy dvoubytové
- 112213 Budovy tříbytové – typové
- 112214 Budovy tříbytové - netytové
- 112215 Budovy čtyř a vícebytové – typové
- 112216 Budovy čtyř a vícebytové - netytové
- 113011 Budovy se službami sociální péče
- 113012 Budovy pro ubytování studentu, zaměstnanců apod.
- 113019 Budovy bytové ostatní
- 121111 Budovy hotelu a podobných ubytovacích zařízení
- 121112 Budovy restaurací, baru, kaváren, kiosky, stánky rychlého občerstvení
- 121211 Budovy ostatní pro krátkodobé ubytování (kromě chat bez bytu)
- 121212 Chaty bez bytu
- 122011 Budovy peněžních ústavu
- 122012 Budovy veřejné správy
- 122013 Budovy pošt
- 122019 Budovy administrativní ostatní
- 123011 Budovy obchodních domů
- 123012 Budovy pro obchod a služby
- 123079 Podzemní obchodní střediska
- 124111 Nádraží, terminály a budovy k nim příslušející
- 124112 Budovy pro telekomunikace, rozhlasové a televizní vysílání
- 124113 Zastřešená nástupiště a rampy
- 124114 Budovy letišť
- 124115 Budovy (věže) majáku
- 124179 Podzemní budovy pro telekomunikace, nádraží a terminály
- 124211 Garáže nadzemní
- 124279 Garáže podzemní
- 125111 Budovy pro průmysl
- 125112 Budovy výrobní pro energetiku
- 125113 Budovy vodního hospodářství, čistíren a úpraven vod
- 125179 Podzemní budovy pro průmysl
- 125211 Budovy skladu
- 125221 Zásobníky a jámy - pozemní
- 125222 Sila samostatná
- 125232 Nádrže
- 125279 Podzemní sklady, nádrže a sila
- 126111 Budovy divadel
- 126121 Budovy kin
- 126131 Budovy zoologických a botanických zahrad
- 126149 Budovy pro společenské a kulturní účely j. n.
- 126179 Podzemní budovy pro společenské a kulturní účely
- 126211 Budovy muzeí, knihoven, galerií, archivu
- 126311 Budovy škol a univerzit
- 126321 Budovy pro vědu a výzkum
- 126379 Podzemní budovy pro vzdělávání, výzkum, vědu apod.
- 126411 Budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou
- 126412 Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení
- 126413 Budovy léčebných ústavu a lázeňských léčeben
- 126414 Budovy hygienicko-epidemiologické služby
- 126415 Budovy středisek péče o matku a dítě
- 126479 Podzemní budovy pro zdravotnictví
- 126511 Budovy pro halové sporty
- 126521 Zastřešené tribuny, stadiony
- 126531 Kryté bazény
- 126541 Budovy tělocvičen
- 126551 Budovy jízdáren
- 126569 Budovy pro sport a rekreaci j. n.
- 127111 Budovy pro rostlinnou produkci
- 127113 Skleníky pro pěstování rostlin
- 127121 Budovy pro skladování a úpravu zemědělských produktů
- 127122 Sila pro posklizňovou úpravu a skladování obilí
- 127131 Budovy pro živočišnou produkci
- 127141 Budovy pro lesnictví
- 127179 Podzemní budovy pro zemědělství
- 127211 Chrámy, kostely, synagogy apod.

127221 Krematoria, pohřební síně  
127231 Hřbitovy a hřbitovní budovy  
127311 Hrady a zámky  
127351 Pomníky, kašny a jiná drobná architektura, ostatní kulturní památky  
127411 Budovy nebytové ostatní  
127479 Podzemní budovy nebytové ostatní

**Klasifikace CZ-CC nepřípouští zařídování tzv. víceúčelových budov do Budov nebytových ostatních (127411) apod., protože vždy lze zjistit převažující užití stavby.**

Příklady kódování budov:

113011 - Budovy se službami sociální péče (domov pro seniory, domy se službami sociální péče pro staré nebo postižené osoby)  
121211 - Budovy ostatní pro krátkodobé ubytování (např. turistické ubytovny, horské boudy, kempy, budovy v dětských či rodinných rekreačních táborech, prázdninové zotavovny)  
121212 - Chaty bez bytu  
123012 - Budovy pro obchod a služby (např. benzínové pumpy, autobazary)  
126311 - Budovy škol a univerzit (např. školy s bytem pro školníka)  
127411 - Budovy nebytové ostatní (kasárna, vedení, požární zbrojnice, zahradní domek, psí útulek, psí hotel)

### **Zkratky ve vysvětlivkách**

Vysvětlivky vyjadřují věcné vymezení obsahu jednotlivých tříd (příp. podtříd), výčet však nemusí být vyčerpávající.

Význam použitých zkratk ve vysvětlivkách:

Z: zahrnuje

ZT: zahrnuje také

N: nezahrnuje; v závorce je pak uveden kód CZ-CC, kam stavební dílo patří.

Dále se v klasifikaci (v názvech položek, ve vysvětlivkách) používají např. zkratky:

apod. - a podobně;

atd. - a tak dále;

j. n. - jinde neuvedený;

vč. - včetně