

Smlouva o převodu podílu

Devátá rozvojová a.s.

IČO: 27944603

DIČ: CZ27944603

se sídlem Jablonecká 322/72, Praha 9 - Střížkov, PSČ 190 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 12246

zastoupená Tomášem Portlíkem, předsedou představenstva

účet č.: 107292349/0800

(dále jen „Převodce“)

a

obchodní firma / název:

IČO:

DIČ:

se sídlem

zastoupená

účet č.:

telefonní číslo:

e-mailová adresa:

(dále jen „Nabyvatel“)

uzavřely níže uvedeného dne dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a ustanovení § 207 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, tuto smlouvu o převodu podílu:

I.

Podíl ve Společnosti

1. Převodce prohlašuje, že vlastníkem podílu ve společnosti Devátá energetická, s.r.o., IČO: 45793590, se sídlem Praha 9 - Střížkov, Jablonecká 322/72, PSČ 190 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 11208 (dále jen „Společnost“), o velikosti 60,5 %, který odpovídá vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 121.000 Kč (dále jen „Podíl“).
2. Nabyvatel byl Převodcem prostřednictvím výběrového řízení na výběr nejvhodnějšího zájemce vybrán k uzavření této smlouvy o převodu podílu na základě nabídky Nabyvatele, která tvoří nedílnou Přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je povinnost Převodce převést na Nabyvatele Podíl a povinnost Nabyvatele Podíl převzít a zaplatit za něj Převodci cenu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že převod Podílu je vůči Společnosti účinný doručením této smlouvy s úředně ověřenými podpisy Společnosti a že tato smlouva nenabude účinnosti dříve, než bude vysloven souhlas valné hromady Společnosti s převodem Podílu dle ustanovení čl. 7 odst. 4 písm. a) společenské smlouvy Společnosti ve spojení s ustanovením čl. 10 odst. 5 společenské smlouvy Společnosti 100% většinou hlasů všech společníků Společnosti.

III.

Cena

1. Cena za Podíl činí celkem Kč (slovy:).
2. Smluvní strany se dohodly, že první část ceny za Podíl ve výši 100.000 Kč (slovy: *sto tisíc korun českých*) je k okamžiku uzavření této smlouvy zaplacená započtením jistoty ve výši 100.000 Kč (slovy: *sto tisíc korun českých*) zaplacené Převodci Nabyvatelem v rámci výběrového řízení na výběr nejvhodnějšího zájemce.
3. Nabyvatel je povinen zaplatit Převodci zbývající část ceny za Podíl po odečtení první části ceny za Podíl na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 15 dnů ode dne, kdy budou splněny obě podmínky převodu Podílu, a to:
 - a) uplynutí lhůty jednoho měsíce od doručení písemného oznámení ostatním společníkům Společnosti za účelem možnosti uplatnění předkupního práva dle ustanovení čl. 7 odst. 4 písm. d) společenské smlouvy Společnosti s tím, že žádný z ostatních společníků Společnosti neprojeví o odkoupení Podílu zájem;
 - b) vyslovení souhlasu valné hromady Společnosti s převodem Podílu dle ustanovení čl. 7 odst. 4 písm. a) společenské smlouvy Společnosti ve spojení s ustanovením čl. 10 odst. 5 stanov Společnosti 100% většinou hlasů všech společníků Společnosti.
4. V případě, že ke splnění některé z podmínek uvedených v odst. 3 tohoto článku nedojde, závazek z této smlouvy zaniká. Převodce je v takovém případě povinen Nabyvateli vrátit jistotu dle odst. 2 tohoto článku, a to do 30 dnů ode dne, kdy k tomu bude Nabyvatelem písemně vyzván.

5. Povinnost Nabyvatele zaplatit zbývající část ceny za Podíl je splněna dnem připsání částky na účet Převodce.
6. Pokud Nabyvatel nezaplatí Převodci zbývající část ceny za Podíl dle čl. III odst. 3 a 5 této smlouvy, je Nabyvatel v prodlení. Za každý i započatý den prodlení je Nabyvatel povinen zaplatit Převodci smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč. Smluvní pokuta je splatná jednotlivě za každý, byť i započatý den prodlení, a to do 10 dnů ode dne prodlení. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je splněna dnem, kdy je smluvní pokuta připsána na účet Převodce uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Pokud bude Nabyvatel v prodlení více než 30 dní, má Převodce právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy Převodcem není dotčeno právo Převodce na zaplacení smluvní pokuty Nabyvatelem.

IV.

Prohlášení Převodce

1. Převodce ve vztahu k Podílu a ke Společnosti činí tato prohlášení
 - a) Společnost je právnickou osobou (obchodní společností), která byla řádně založena;
 - b) základní kapitál Společnosti činí 200.000 Kč (slovy: *dvě stě tisíc korun českých*);
 - c) Podíl je ve vlastnictví Převodce a není nijak zatížen;
 - d) ohledně Převodce a Společnosti není dle vědomí Převodce vedeno insolvenční řízení, exekuční řízení ani soudní výkon rozhodnutí;
 - e) majetek Společnosti ani jeho část nebyl vložen do základního kapitálu žádné obchodní korporace;
 - f) na podnikání Společnosti se nepodílí žádný tichý společník.
2. Převodce ve vztahu k Podílu a ke Společnosti nečiní žádná další prohlášení ani neposkytuje žádné záruky, a to vzhledem k tomu, že Nabyvatelem nebyla provedena právní prověrka Společnosti.

V.

Prohlášení Nabyvatele

1. Nabyvatel prohlašuje, že
 - a) je oprávněn tuto smlouvu uzavřít;

- b) uzavřením této smlouvy ani plněním povinností Nabyvatele z ní vyplývajících nedojde k porušení žádných povinností Nabyvatele stanovených smluvně, rozhodnutím orgánu veřejné moci či jakýmkoliv jiným způsobem.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Převodce se zavazuje do jednoho měsíce ode dne, kdy uplyne lhůta pro uplatnění předkupního práva dle ustanovení čl. III odst. 2 písm. a) této smlouvy, za účelem hlasování valné hromady Společnosti o souhlasu s převodem Podílu dle ustanovení čl. II odst. 2 této smlouvy předložit valné hromadě Společnosti výběrové řízení na výběr nejvhodnějšího zájemce a nabídku Nabyvatele.
2. Převodce má povinnost neprodleně informovat Nabyvatele o vyslovení souhlasu s převodem Podílu, a to nejpozději do 3 dnů ode dne vyslovení souhlasu valnou hromadou Společnosti. Pokud Převodce Nabyvatele neprodleně neinformuje, nezačne Nabyvateli běžet lhůta uvedená v čl. III odst. 3 této smlouvy dříve, než Převodce Nabyvatele informuje.
3. Převodce se zavazuje zajistit doručení této smlouvy s úředně ověřenými podpisy stran Společnosti do 10 dnů ode dne, kdy dojde k úplnému zaplacení ceny dle čl. III této smlouvy.
4. Nabyvateli je známo znění společenské smlouvy Společnosti; Nabyvatel uzavřením této smlouvy ke společenské smlouvě Společnosti bez výhrad přistupuje.
5. Spolu s převodem Podílu přecházejí na Nabyvatele všechna práva a povinnosti z Podílu.
6. Nabyvatel souhlasí se svým zápisem do obchodního rejstříku jakožto společník Společnosti.
7. Nabyvatel bere na vědomí, že ostatní společníci Společnosti mají zájem na změně obchodní firmy Společnosti. Nabyvatel se tímto zavazuje na jednání valné hromady Společnosti hlasovat o změně obchodní firmy Společnosti ve prospěch názvu, pro který bude hlasovat společník Ing. Jindřich Večeře, dat. nar. 2. 1. 1965, bydlíštěm Jiráskova 435, Vysoké Mýto – Litomyšlské Předměstí, PSČ 566 01. V případě porušení povinnosti stanovené v předchozí větě je Nabyvatel povinen zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: *dva tisíce korun českých*) za každý, byť i započatý den prodlení se splněním předmětné povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokuta je splatná jednotlivě za každý, byť i započatý den prodlení, a to do 10 dnů ode dne prodlení. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je splněna dnem, kdy je smluvní pokuta připsána na účet Převodce uvedený v záhlaví této smlouvy.

8. Nabyvatel se tímto ve smyslu ustanovení § 1916 odst. 2 věty druhé občanského zákoníku předem vzdává svého práva z vadného plnění.

VII.

Zákaz zcizení Podílu

1. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 1761 občanského zákoníku zřizují zákaz zcizení Podílu jako věcné právo, a to na dobu 3 let ode dne účinnosti převodu Podílu.
2. Zákaz zcizení je sjednán s ohledem na zájem Převodce a na zájem jediného společníka Převodce, Městské části Praha 9, IČO: 000 63 894, se sídlem Sokolovská 14/324, Praha 9 – Vysočany, PSČ 190 00:
 - a) na zachování Podílu ve vlastnictví Nabyvatele, jelikož Nabyvatel byl vybrán na základě výběrového řízení na výběr nejvhodnějšího zájemce a splňuje podmínky stanovené pro účast ve výběrovém řízení. Převodce i Městská část Praha 9 mají zájem na tom, aby společník Společnosti splňoval podmínky stanovené pro účast ve výběrovém řízení přispívající ke kvalitě služeb poskytovaných Společností;
 - b) na zvýšení pravděpodobnosti naplnění investičního a rozvojového záměru Nabyvatele, který je součástí nabídky Nabyvatele, tj. nedílné Přílohy č. 1 této smlouvy.
3. Zákaz zcizení bude dle ustanovení § 48 odst. 1 písm. g) zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, zapsán do obchodního rejstříku, a to současně se zápisem změny vlastníka Podílu.
4. V případě porušení zákazu zcizení je Nabyvatel povinen zaplatit Převodci smluvní pokutu ve výši 2.000.000 Kč (slovy: *dva miliony korun českých*). Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne následujícího po dni, v němž došlo k porušení zákazu zcizení. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je splněna dnem, kdy je smluvní pokuta připsána na účet Převodce uvedený v záhlaví této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji druhá smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť

nepodstatnou, nebo dodatkem. Smluvní strany vylučují nahrazení podpisu mechanickými prostředky ve smyslu ustanovení § 561 odst. 1 občanského zákoníku.

2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků uzavřenými a řádně podepsanými smluvními stranami. Jiná forma změny smlouvy se výslovně vylučuje. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Ustanovení § 562 odst. 1 a § 582 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužijí. K zániku závazku z této smlouvy právním jednáním jedné nebo všech smluvních stran může dojít pouze tehdy, je-li dodržena písemná forma předmětného právního jednání.
3. Oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy budou doručována v písemné formě na adresu smluvních stran uvedenou shora. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb platí, že písemnost je doručena i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla uložena u provozovatele poštovních služeb, nevyzvedne. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu písemně informovat nejpozději do 3 pracovních dnů. Neoznámí-li druhá strana změnu adresy, platí, že zmařila úmyslně dojití projevu vůle.
4. Následující ustanovení občanského zákoníku se neuplatní na práva a povinnosti dle této smlouvy: § 647, § 1726, § 1740 odst. 3, § 1757, § 1951.
5. Nabyvatel na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci Převodce, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany berou na vědomí, že Převodce zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství. Nabyvatel tímto dává dobrovolný souhlas s uveřejněním údajů týkajících se plnění povinností plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi, a to na dobu neurčitou.
7. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve

smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

8. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Nabyvatel obdrží jeden a Převodce obdrží tři, z nichž jeden bude opatřen úředně ověřenými podpisy všech smluvní stran a bude určen pro účely doručení Společnosti a pro účely řízení u příslušného rejstříkového soudu.
10. Smluvní strany prohlašují, že jejich vůle tuto smlouvu uzavřít je svobodná, vážná, určitá a prostá omylu a není ovlivněna tísň, což stvrzují svými podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 – Nabídka Nabyvatele.

V Praze dne

V dne

.....

.....

Převodce
Tomáš Portlík

Nabyvatel

Společnost Devátá energetická, s.r.o., IČO: 45793590, se sídlem Praha 9 - Střížkov, Jablonecká 322/72, PSČ 190 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 11208, potvrzuje doručení účinné smlouvy o převodu podílu s úředně ověřenými podpisy Společnosti.

V Praze dne

.....

Ing. Jindřich Večere
jednatel
Devátá energetická, s.r.o.