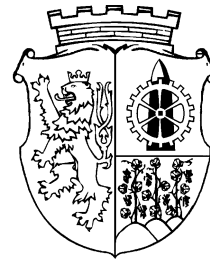


Městská část Praha 9
Radní městské části
pro oblast majetku a bytovou politiku



Věc : Stanovisko

V Praze dne

Č.j.MHMP 240410/2018

Sp.zn.:

S-MHMP 1936106/2017

Městská část Praha 9 vydává

nesouhlasné stanovisko

k žádosti o prodej pozemku parc.č. 526 v k.ú. Hrdlořezy o celkové výměře 226 m² pana Ing. J. Š. Podolinského, pro plánovanou výstavbu malého rodinného domu, příp. mobilního domu.

MČ Praha 9 sděluje, že podle platného územního plánu hlavního města Prahy se pozemek č. parc. 526 v k.ú. Hrdlořezy nachází v zastavitelném území, v ploše s funkčním využitím OB – čistě obytné. V současné době je na uvedeném pozemku veřejná zeleň. Předmětný pozemek je sice územním plánem zařazen do kategorie „obytná území“, ale doplňkové funkční využití je mimo jiné zeleň. V současnosti je tento pozemek nedílnou součástí centrálního parku v ulici Hrdlořezská, resp. centrálního prostoru Hrdlořez a není dopravně napojen na komunikaci. Je to veřejné prostranství užívané ve veřejném zájmu. Výše uvedený pozemek je součástí veřejné zeleně historicky, a protože tvoří celek s parkovou plochou, je k němu také tak přistupováno, je prováděna pravidelná údržba a výsadba dřevin.

Z koncepčního a architektonického hlediska není záměr stavby, rodinného nebo mobilního domu vhodný, tedy s prodejem předmětného pozemku MČ Praha 9 nesouhlasí.

JUDr. Jana Nowaková Těmínová

HMP MHMP
Odbor hospodaření s majetkem
Nám. France Kafky 16/1
110 00 Praha 1