

DODATEK Č. 1

KE SMLouvĚ O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ

č. 2018/OSM/0025/DUSC
kterou mezi sebou uzavřeli níže uvedení účastníci dne 22. 02. 2018
(dále jen „**Dodatek**“)

1. článek **Účastníci**

- 1.1. **Městská část Praha 9, Úřad městské části Praha 9**, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9, IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894, bankovní účet číslo [REDACTED] [REDACTED] zastoupená Ing. Janem Jarolímem, starostou, na straně jedné (dále jen „*uschovatel*“).
- 1.2. **OC9 s.r.o.**, se sídlem Praha 1, Nové Město, Opletalova 1015/55, PSČ: 110 00, IČO: 27140687, DIČ: CZ27140687, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 151455, zastoupená Mgr. Jiřím Mařasem, jednatelem, na straně druhé (dále jen „*oprávněný*“).
- 1.3. **TOMAN, DEVÁTÝ & PARTNEŘI advokátní kancelář, s.r.o.**, se sídlem Praha 2, Nové Město, Trojanova 2022/12, PSČ: 120 00, IČO: 28497333, DIČ: CZ28497333, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 145912, zastoupená JUDr. Petrem Tomanem, LL.M., advokátem a jednatelem, ev. č. ČAK 00685, číslo bankovního účtu úschovy [REDACTED] [REDACTED] na straně třetí (dále jen „*schovatel*“),
- 1.4. **Bazcom, a.s.**, se sídlem Praha 1, Nové Město, Opletalova 1015/55, PSČ: 110 00, IČO: 27397050, DIČ: CZ27397050, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10297, bankovní účet číslo [REDACTED] [REDACTED] zastoupená Mgr. Jiřím Mařasem, statutárním ředitelem, na straně čtvrté (dále jen „*vedlejší účastník*“).

2. článek

Úvodní ustanovení

2.1. Oprávněný a uschovatel spolu dne 22. 02. 2018 uzavřeli kupní smlouvu (dále jen „*Kupní smlouva*“), na jejímž základě dojde k převodu vlastnického práva oprávněného na hlavní město Prahu k následujícím nemovitostem:

- pozemku parc. č. 500/104, o výměře 18912 m², ostatní plocha, zeleň,
- pozemku parc. č. 500/106, o výměře 294 m², ostatní plocha, zeleň,
- pozemku parc. č. 500/130, o výměře 83 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku parc. č. 500/193, o výměře 1051 m², ostatní plocha, zeleň,
- pozemku parc. č. 500/194, o výměře 3275 m², ostatní plocha, zeleň,
- pozemku parc. č. 500/195, o výměře 26 m², ostatní plocha, zeleň,

vlastnictví je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 3383, vedeném pro katastrální území 730866 Střížkov, obec 554782 Praha, okres CZ0100 Hlavní město Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha (společně dále jen jako „*Nemovitosti*“), s tím, že podle ustanovení § 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze (dále jen „*zákon o hlavním městě Praze*“), se Nemovitosti svěří do správy uschovatele dnem jejich nabytí do vlastnictví hlavního města Prahy.

2.2. Účastníci spolu dne 22. 02. 2018 uzavřeli smlouvu o advokátní úschově č. 2018/OSM/0025/DUSC, jejímž předmětem je úschova finanční částky ve výši 175.000.000,- Kč (slovy: jedno sto sedmdesát pět milionů korun českých) představující konečnou kupní cenu za Nemovitosti sjednanou v Kupní smlouvě (dále jen jako „*Smlouva o advokátní úschově*“).

2.3. Účastníci uzavírají dnešního dne tento Dodatek, jehož předmětem je upřesnění některých níže uvedených ustanovení Smlouvy o advokátní úschově.

3. článek

Upřesnění vybraných ustanovení Smlouvy o advokátní úschově

3.1. Uschovatel a oprávněný upřesňují svůj pokyn uvedený v 3. článku odst. 3.3. Smlouvy o advokátní úschově tak, že tento nově zní:

„Bude-li finanční částka uvedená v ust. 2.3. Smlouvy o advokátní úschově připsána na bankovním účtu schovatele uvedeném tamtéž, uschovatel a oprávněný ukládají schovateli, aby vyplatil částku ve výši 175.000.000,- Kč (slovy: jedno sto sedmdesát pět milionů korun českých) oprávněnému přímo na bankovní účet vedlejšího účastníka uvedený v ust. 1.4. Smlouvy o advokátní úschově za účelem úhrady závazků oprávněného vůči vedlejšímu účastníkovi, jež jsou zajištěny zástavním právem specifikovaným v odst. 2.2 Smlouvy o advokátní úschově, a to za podmínky, že bude schovateli předložen originál výpisu z katastru nemovitostí, z něhož bude vyplývat, že:

- a) *vylučným vlastníkem Nemovitostí je hlavní město Praha, přičemž Nemovitosti byly svěřeny do správy uschovatele ve smyslu ustanovení § 34 odst. 5 zákona o hlavním městě Praze, a zároveň*
- b) *část C a D předloženého listu vlastnictví nebude obsahovat žádné zápisy či omezení vlastnického práva, a to zejména žádná omezení právy dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) až s) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen „zákon o katastru nemovitostí“), ani nebude předložený list vlastnictví obsahovat plombu značící zahájené*

řízení o jejich zápisu, ani nebude na listu vlastnictví vyznačena žádná poznámka, zejména podle ustanovení § 23, § 24 a § 25 zákona o katastru nemovitostí, ani plomba značící zahájené řízení o jejím zápisu, ani z listu vlastnictví nebude vyplývat zahájení jakéhokoli soudního či správního řízení týkajícího se Nemovitostí, s výjimkou

- a. zápisu o změně výměr obnovou operátu k pozemku parc. č. 500/106, jež byl ke dni uzavření Smlouvy o advokátní úschově zapsán v katastru nemovitostí pod sp. zn. Z-156898/2009-101, a s výjimkou*
- b. jakýchkoliv zápisů učiněných prokazatelně v důsledku jednání uschovatele nebo prokazatelně z důvodů na straně uschovatele,*

a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne předložení tohoto výpisu schovateli. “

3.2. Uschovatel tímto se souhlasem oprávněného upřesňuje svůj pokyn uvedený 3. článku odst. 3.4. Smlouvy o advokátní úschově tak, že tento nově zní:

„Uschovatel tímto ukládá schovateli a oprávněný s tímto postupem souhlasí, aby schovatel vyplatil složenou úschovu v plné výši pět uschovateli na jeho bankovní účet uvedený v ust. 1.1 Smlouvy o advokátní úschově, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, kdy:

- a) kterákoli smluvní strana Kupní smlouvy předloží schovateli originál nebo úředně ověřenou kopii dokumentu prokazujícího odstoupení od Kupní smlouvy spolu s dokladem o jeho doručení druhé smluvní straně, bude-li tento dokument předkládat odstupující strana, nebo dokument prokazující zánik účinnosti Kupní smlouvy, nebudou-li takové dokumenty zpochybněny druhou smluvní stranou, a oprávněný bude zapsán na příslušném listu vlastnictví jako vlastník předmětných Nemovitostí a jeho vlastnické právo nebude ničím omezeno či zatíženo, ani nebude z listu vlastnictví patrné zahájení řízení o převodu či omezení vlastnického práva oprávněného, s výjimkou zástavního práva definovaného v 2. článku odst. 2.2. Smlouvy o advokátní úschově a s výjimkou případných omezení či zatížení vlastnického práva oprávněného vzniklých z důvodů na straně oprávněného nebo na straně vedlejšího účastníka a s výjimkou zápisu o změně výměr obnovou operátu k pozemku parc. č. 500/106, jež byl ke dni uzavření Smlouvy o advokátní úschově zapsán v katastru nemovitostí pod sp. zn. Z-156898/2009-101,*
anebo
- b) kterákoli smluvní strana předloží originál nebo úředně ověřenou kopii pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu, že se zamítá návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch hlavního města Prahy se svěřenou správou uschovatele na základě Kupní smlouvy, nebo předloží originál jiného rozhodnutí, jímž bude určeno, že Nemovitosti nelze převést, a oprávněný bude zapsán na příslušném listu vlastnictví jako vlastník Nemovitostí a jeho vlastnické právo nebude ničím omezeno či zatíženo, ani nebude z listu vlastnictví patrné zahájení řízení o převodu či omezení vlastnického práva oprávněného, s výjimkou zástavního práva definovaného v 2. článku odst. 2.2. Smlouvy o advokátní úschově a s výjimkou případných omezení či zatížení vlastnického práva oprávněného vzniklých z důvodů na straně oprávněného nebo na straně vedlejšího účastníka a s výjimkou zápisu o změně výměr obnovou operátu k pozemku parc. č. 500/106, jež byl ke dni uzavření Smlouvy o advokátní úschově zapsán v katastru nemovitostí pod sp. zn. Z-156898/2009-101.“*

3.3. Ujednání článku 3. odst. 3.5. Smlouvy o advokátní úschově není tímto Dodatkem dotčeno. Uschovatel na tomto místě znovu výslovně ukládá schovateli, a oprávněný i vedlejší účastník s tímto postupem souhlasí, aby schovatel vyplatil složenou úschovu finanční částky v plné výši,

příp. její zůstatek nejpozději do sedmi (7) měsíců od uzavření Smlouvy o advokátní úschově zpět uschovateli na jeho bankovní účet uvedený v ustanovení 1.1 Smlouvy o advokátní úschově, nebudou-li splněny podmínky pro výplatu úschovy dle ustanovení odst. 3.3. Smlouvy o advokátní úschově, ve znění uvedeném v ustanovení 3.1 tohoto Dodatku, nebo nebudou-li splněny podmínky pro výplatu úschovy dle ustanovení odst. 3.4. Smlouvy o advokátní úschově, ve znění uvedeném v ustanovení 3.2. tohoto Dodatku.

- 3.4. Uschovatel, oprávněný a vedlejší účastník výslovně prohlašují, že souhlasí s upřesněním Smlouvy o advokátní úschově tak, jak je výslovně uvedeno v 3. článku tohoto Dodatku, a berou tato ujednání na vědomí.
- 3.5. Schovatel výslovně prohlašuje, že bere na vědomí upřesnění Smlouvy o advokátní úschově, která jsou uvedena v 3. článku tohoto Dodatku, a že bude při správě uschované částky postupovat v souladu podmínkami sjednanými ve Smlouvě o advokátní úschově ve znění tohoto Dodatku.
- 3.6. Účastníci prohlašují, že jiná ujednání Smlouvy o advokátní úschově, než jaká jsou výslovně uvedena výše v 3. článku tohoto Dodatku, se nemění.

4. článek **Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Tento Dodatek je vyhotoven v pěti (slovy: 5) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž uschovatel obdrží dvě a ostatní účastníci obdrží po jednom vyhotovení.
- 4.2. Účastníci prohlašují, že si Dodatek řádně přečetli, jeho obsahu porozuměli, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné svéprávnosti, a dále že tento Dodatek nebyl ujednan v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a veškerá prohlášení uvedená v Dodatku odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Městská část Praha 9
Úřad městské části Praha 9
Ing. Jan Jarolím, starosta

OC9 s.r.o.
Mgr. Jan Mařas, jednatel

V Praze dne

V Praze dne

TOMAN, DEVÁTÝ & PARTNEŘI
advokátní kancelář, s.r.o.
JUDr. Petr Toman, LL.M., jednatel

Bazcom, a.s.
Mgr. Jan Mařas, statutární ředitel