

**Městská část Praha 9**

sídlem Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9 - Vysočany  
IČ: 00063894

za

Městská část Praha 9 je subjektem, na něž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

(dále jen „MČ Praha 9“)

a

**CENTRAL GROUP Poděbradská s.r.o.**

IČ: 28242629

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 - Nusle

číslo jednání: 134829/2018, Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 134829

Společnost CENTRAL GROUP Poděbradská s.r.o. není subjektem, na něž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

(dále jen „Stavebník“)

uzavírají dnešního dne tuto

**SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU****2018/OSM/0028/OPPS****Článek I.****Úvodní ustanovení**

1. MČ Praha 9 má právo hospodařit s pozemkem v katastrálním území Vysočany, obec Praha, parc.č. 1992/1 zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 715 (dále jen „Pozemek“).
2. Stavebník má v úmyslu provést v rámci stavebního záměru Komunikace Pod Harfou (dále jen „Stavební záměr“) na vlastní náklady na Pozemku parc. č. 1992/1 v k.ú. Vysočany, obec Praha, stavbu pozemní komunikace (včetně parkovacích stání a ostrůvků zeleně) a dále stavbu inženýrských sítí (veřejného osvětlení), to vše v rozsahu vyznačeném v Příloze č. 1 k této Smlouvě – Situace na katastrálním podkladu – 12.2017 (dále jen „Stavba“).
3. Předmětem této smlouvy je stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran pro výkon práva provést Stavbu na Pozemku a udělení souhlasů MČ Praha 9 s realizací Stavby na Pozemku a s dalšími činnostmi Stavebníka jak je uvedeno níže v této Smlouvě.
4. Tato smlouva je mezi smluvními stranami uzavírána v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. pro účely stavebního řízení o stavebním záměru stavebníka a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a nemá žádný vliv na stávající smluvní ujednání MČ Praha 9 a Stavebníka.

**Článek II.****Právo provést Stavbu**

1. MČ Praha 9 prostřednictvím této smlouvy potvrzuje, že souhlasí s tím, aby Stavebník provedl Stavební záměr, a dále souhlasí, aby Stavebník nebo jím určená osoba na Pozemku umístil a provedl Stavbu (zejm. ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb.), a to v rozsahu dle Přílohy č. 1 této Smlouvy a že Stavebník je k provedení a následnému provozu výše uvedené Stavby oprávněn. Vstup na „Pozemek“ je podmíněn dodržáním požadavků MČ Praha 9:
  - Navrhovaná stavba je kolizní dřevinami rostoucími mimo les a vyžaduje vydání správního rozhodnutí ve smyslu § 8 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

- povolení kácení si požádá vlastník pozemku, na kterém ke kácení navrhované dřeviny rostou, samostatnou žádostí. Jiný subjekt může za vlastníka pozemku žádat na základě plné moci od vlastníka pozemku a s jeho souhlasem s kácením.
  - Žádost musí obsahovat:
    - a) jméno a adresu žadatele; fyzické osoby uvedou datum narození
    - b) označení katastrálního území a parcely, na které se dřeviny nachází, stručný popis umístění dřevin a situační záznam
    - c) doložení vlastnického práva či nájemního nebo užívatelského vztahu žadatele k příslušným pozemkům, nelze-li je ověřit v katastru nemovitosti, včetně písemného souhlasu vlastníka pozemku s kácením, není-li žadatelem vlastník pozemku
    - d) specifikaci dřevin, které mají být káceny, zejména druhy dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro kácení zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru kácené plochy s uvedením druhového zastoupení dřevin
    - e) zdůvodnění žádosti (soukres stávajících dřevin s navrhovanou stavbou).
      - Dále je třeba doplnit k žádosti o kácení kopii platného územního rozhodnutí na předmětnou stavbu a plnohodnotný projekt nové zeleně, resp. osazovací plán sadových úprav k této stavbě.
      - Dřeviny, které nebudou káceny, a nejsou kolizní se stavbou, budou po celou dobu stavby mechanicky ochráněny bedněním podle pokynů v ČSN 839061 "Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích", tzn., že nebudou stavbou dotčeny, poškozeny.
      - Bude respektována zejména ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů, tj. především ochrana kořenů, a to tak, že při hloubení výkopu nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm, kořeny pod touto hranicí budou přerušeny řezem, řezné plochy ošetřeny růstovým stimulem proti vysychání a mrazu.
      - Realizace sadových úprav bude provedena k termínu kolaudace stavby. Nebude-li možné výsadbu realizovat ke kolaudaci z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu rostlin, budou sadové úpravy dokončeny do 1/2 roku od kolaudace. Jejich provedení pak bude zkontrolováno samostatně.
2. Právo provést Stavbu dle této smlouvy v sobě mimo jiné obsahuje také oprávnění v předmětné věci podávat žádosti o vydání stavebního povolení a právo přístupu a vjezdu na Pozemek za účelem provádění shora popsané Stavby.
  3. Pro vyloučení všech pochybností se konstatuje, že smluvní strany nehodlají touto smlouvou zřídit právo stavby podle ustanovení s § 1243 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani k takovému zřízení práva stavby nesměřují.
  4. Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s právem Stavebníka nebo jím pověřené osoby provést Stavbu se MČ Praha 9 tímto zavazuje zejména k zpřístupnění Pozemku a rovněž poskytnutí potřebné součinnosti, zejména vydání potřebných souhlasů a stanovisek pro účely příslušných správních řízení.
  5. Provedení výše uvedených stavebních prací ohledně Stavby na Pozemku je povinen zajistit Stavebník nebo jím pověřená osoba, a to na vlastní náklady. Vybudováním pozemní komunikace v rámci Stavby, jak je popsáno článku I. bodě 2. této Smlouvy, se tato komunikace stává součástí Pozemku.

### **Článek III. Ostatní ujednání**

1. MČ Praha 9 se tímto zavazuje, že za splnění podmínek a požadavků stanovených Stavebníkovi touto smlouvou se z titulu účastníka stavebního řízení zdrží uplatnění jakýchkoli námitek a připomínek či podání případného opravného prostředku v rámci tohoto řízení a jiného jednání škodícího Stavebníkovi v rámci realizace Stavebního záměru a Stavby.
2. V případě porušení povinnosti stanovené v předchozím odstavci je Stavebník po MČ Praha 9 oprávněn požadovat náhradu vzniklé škody.
3. Sjednaná práva a povinnosti a udělené souhlasy v této smlouvě platí i pro případné právní nástupce Stavebníka anebo MČ Praha 9, a to včetně závazku MČ Praha 9 sjednaného v bodě 1. a 2. tohoto článku smlouvy.

**Článek IV.  
Závěrečná ustanovení**

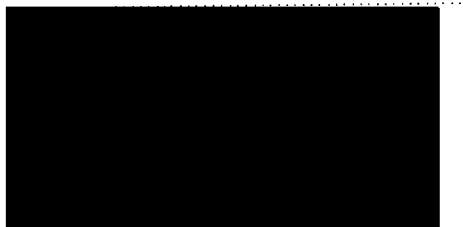
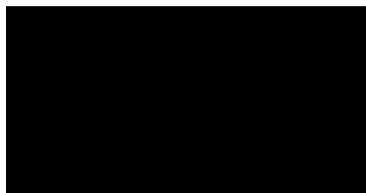
Tato smlouva se vypracovává ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží MČ Praha 9 a jedno vyhotovení obdrží Stavebník. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Situace na katastrálním podkladu 12.2017. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

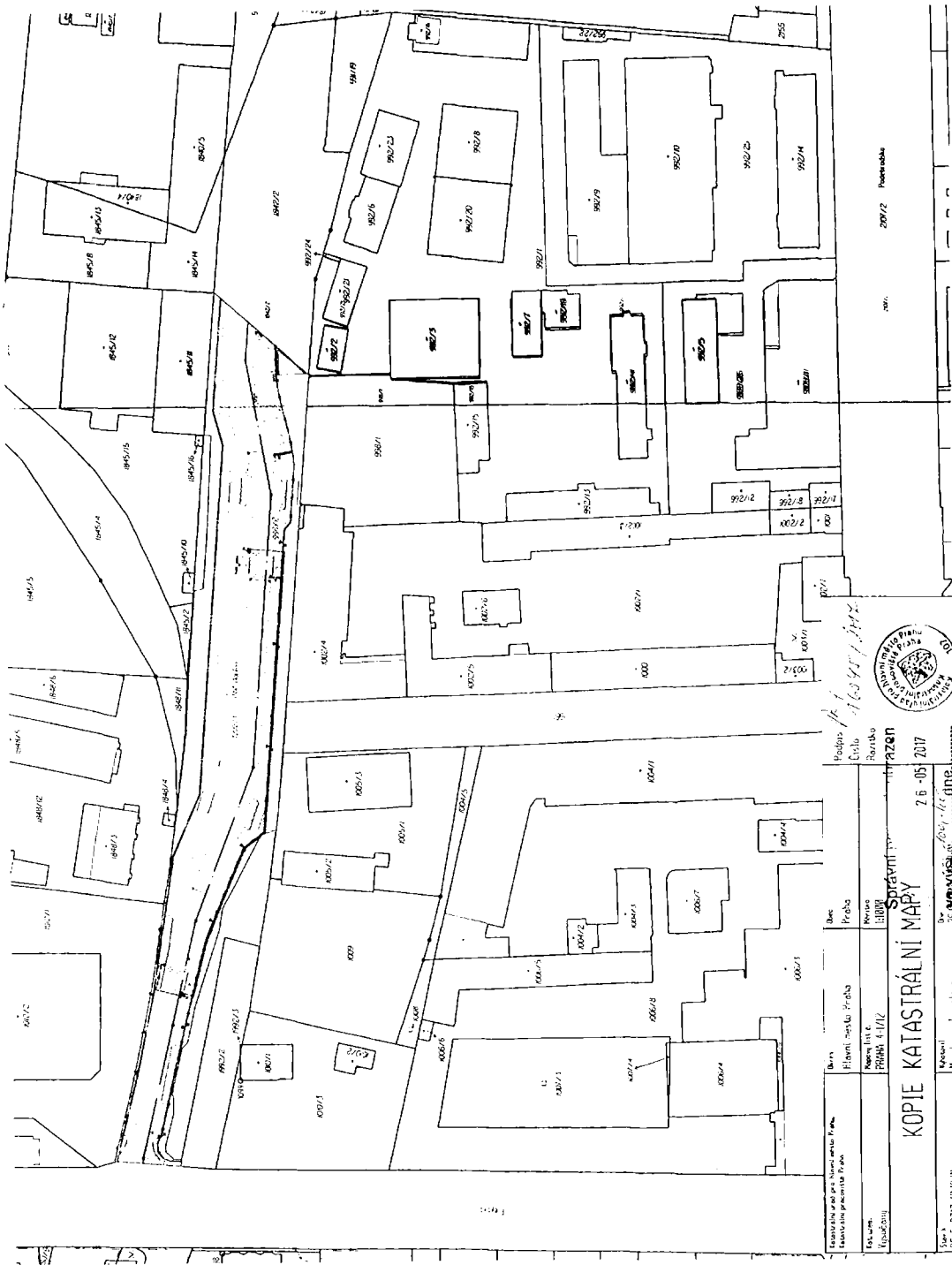
V Praze dne:

**Městská část Praha 9**

V Praze dne:

**CENTRAL GROUP Poděbradská s.r.o.**





**LEGENDA :**

NOVE INZENYRSKE SITE  
 - výhledy z územní studie  
 - výhledy z územní studie

NOVE INZENYRSKE SITE - INVESTOR FINIP  
 - výhledy z územní studie  
 - výhledy z územní studie

-----  
 výhledy z územní studie - 2021

-----  
 výhledy z územní studie - 2021

-----  
 výhledy z územní studie - 2021

-----  
 výhledy z územní studie - 2021



Územní plán obce katastrální území katastrální území		Obec Praha
Měřítko 1:1000	Datum 14. 12. 2017	Podpis Číslo 16344/1472
Správní úřad Katastrální úřad Katastrální úřad Katastrální úřad		Právní Právní Právní Právní
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		26-05-2017
Měřítko 1:1000		26-05-2017



1:1000