

## **DODATEK č. 6**

**k nájemní smlouvě č. P9VYC/21731 uzavřené dne 14.5.2002**  
**(dále jen „smlouva“), ve znění dodatků č. 1-5,**

### **Městská část Praha 9**

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

IČ: 00063894 DIČ: CZ00063894

zastupuje Ing. Jan Jarolím, starosta MČ

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: .....

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

### **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená na základě pověření představenstva Ing. Pavlem Prokešem

identifikační kód: ; finanční kód:

Adresa pro doručování: **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Kontaktní telefonní linka: + bezplatná tel linka pro věci smluvní a správy  
nemovitostí

Kontaktní e-mail:

pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: + tel. linky

na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: e-mailová adresa dohledového centra

pro věci technického charakteru

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

### **I.**

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 6 („**Dodatek**“), kterým se smlouva mění ve smyslu čl. II tohoto Dodatku.

### **II.**

#### **Změny Smlouvy**

A) Text čl. 1 Předmět nájmu odst. 1 se mění a nově zní takto:

1. Popis předmětu nájmu

Předmětem nájmu je:

- a) prostor sloužící k podnikání – vestavba na střeše o podlahové ploše 11,7 m<sup>2</sup> nacházející se v objektu Vysočanská č.p. 546, Praha 9, k.ú. Prosek, který je součástí pozemku č. parc. 628/66, zapsaného na LV č. 527, vedeném

Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha a jehož vlastníkem je Hl. m. Praha a který byl dle ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze a vyhláškou hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, dán do správy Městské části Praha 9

- b) část střechy shora uvedeného objektu o ploše 10 m<sup>2</sup> k umístění anténních stožárů a umístění technologie pro provoz základnové stanice v pronajatém prostoru včetně tahu kabelů mezi anténami a ostatní technologií, klimatizační jednotky a připojení k rozvodu elektrické energie vedoucí objektem případně umístěné na objektu..

Předmět nájmu je schematicky zakreslen v plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

- B) Text **čl. 4 Doba nájmu** první věta se mění a nově zní takto:

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do **20.8.2027**.

- C) Text **Čl. 5 Výše a splatnost nájemného** odst. 1 se mění a nově zní takto:

1. Smluvní strany sjednávají celkové roční nájemné ve výši **172.295,08 Kč**,

a to následovně:

- za prostor sloužící k podnikání – vestavba na střeše objektu popsany v čl. 1 v odst. 1, písm. a) této nájemní smlouvy částku ve výši 110.000,- Kč/rok
- za předmět nájmu popsany v čl. 1 v odst. 1 písm. b) této nájemní smlouvy částku ve výši 62.295,08 Kč/rok.

K nájemnému bude počítávána příslušná sazba DPH.

Nájemné je ve smyslu zákona o DPH smluvními stranami považováno za dílčí plnění. DUZP se považuje za uskutečněné vždy k 15. dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

### III.

#### Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto Dodatkem nedotčená, se nemění.
2. Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy ze dne 14.5.2002, ve znění dodatků č.1 až 5.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“), však s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto Dodatku.

Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření tohoto Dodatku uveřejnit obsah tohoto Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tento Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel

uzavřít s nájemcem nový dodatek ke Smlouvě, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto Dodatku, a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.

Nájemce prohlašuje, že částky uvedené v ustanovení čl. 5 odst. 1 tohoto Dodatku, představují její obchodní tajemství. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním tohoto Dodatku dle Zákona o registru smluv provede úpravu textového obsahu určeného k uveřejnění tak, že ujednání tohoto Dodatku uvedená v předchozí větě nahradí slovy „[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]“; povinnost pronajímatele ochraňovat obchodní tajemství nájemce dle jiných ujednání smluvních stran, byť neobsažených v této smlouvě, a dle obecně závazných právních předpisů, není dotčena. Poruší-li pronajímatel povinnost chránit obchodní tajemství nájemce, zavazuje se vedle povinnosti uhradit náhradu škody nájemci, že takové porušení odstraní, tj. provede úpravu textového obsahu této smlouvy ve vztahu k obchodnímu tajemství nájemce, provede zneprístupnění textového obsahu této smlouvy obsahujícího obchodní tajemství nájemce v registru smluv dle Zákona o registru smluv, a opětovně uveřejní upravený textový obsah této smlouvy v souladu se Zákonem o registru smluv, vše v době do tří dnů po uveřejnění textového obsahu této smlouvy. Ustanovení předchozí věty však neplatí, ukáže-li se rozhodnutím soudu, výkladem práva či jiným hodnověrným způsobem, že ochrana obchodního tajemství neobstojí před zájmem chráněným Zákonem o registru smluv či jiným obdobným právním předpisem

Nájemce prohlašuje, že informace obsažené ve výkresu, který tvoří Přílohu č. 1 smlouvy, nepodléhají povinnosti zveřejnění dle Zákona o registru smluv a pronajímatel se zavazuje Přílohu č. 1 na přání nájemce nezveřejnit.

4. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li pronajímatel pro nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 6.. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne

Za pronajímatele:  
**Městská část Praha 9**

.....  
Ing. Jan Jarolím  
starosta MČ

V Praze dne

Za nájemce:  
**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

.....  
Ing. Pavel Prokeš  
Senior specialista pro nemovitosti  
na základě pověření