

Změna Smlouvy o nájmu č. NAN/OSM/0073/2014 ze dne 14.2.2014, ve znění Dodatku č.1 ze dne 17.5.2017  
označená jako **Dodatek č. 2**  
na pronájem NJ č. 971/107 v domě čp. 971, ul. Sokolovská 193, k.ú. Libeň, Praha 9

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

**Městská část Praha 9**

se sídlem úřadu: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9  
IČ: 000 63 894, DIČ: CZ000 63 894  
zastoupená: starostou ing. Janem Jarolímem  
na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

**a**

**DaniDarx, s.r.o.**

Se sídlem: Sokolovská 971/193, 190 00 Praha-Libeň  
IČ: 242 09 139  
Zastoupená: jednatelem p. Ruslanem Skopalem  
na straně druhé (dále jen „nájemce“)

**dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. NAN/OSM/0073/2014 ze dne 14.2.2014, ve znění  
Dodatku č. 1 ze dne 17.5.2017**

(dále jen „**Dodatek**“)

**Článek 1.**

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 14.2.2014 smlouvu o nájmu č. NAN/OSM/0073/2014 ze dne 14.2.2014, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17.5.2017 (dále jen „**Smlouva**“), kterou byla nájemci poskytnuta pronajímatelem do nájmu nebytová jednotka č. 971/107 v domě čp. 971, ulice Sokolovská 193, k.ú. Libeň, Praha 9.

1.2. Smluvní strany se tímto dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1.2.1. Článek *I. Předmět nájmu*, odst. 1.3. Smlouvy se mění a zní následovně:

„1.3. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu prostor sloužící podnikání označený jako nebytová jednotka č. 971/107 v 1.PP a 1.NP domu čp. 971, ul. Sokolovská 193, Praha 9 o celkové výměře 478,80 m<sup>2</sup> (komerční plochy o výměře 141,70 m<sup>2</sup>, ostatní plochy o výměře 337,10 m<sup>2</sup>) specifikované v příloze č. 2 a nájemce tyto prostory přijímá.

Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby MČ Praha 9 uvolní nájemce pronajímateli pro jeho potřeby samostatnou místnost u vchodu pro zásobování v 1.PP o výměře 11,87 m<sup>2</sup>.

Pokud se tak stane, pronajaté prostory se se zúží o celkem 23,15 m<sup>2</sup>, tj. o předmětnou místnost a vstupní chodbu o výměře 11,27 m<sup>2</sup> a bude uzavřena změna smlouvy dodatkem ke smlouvě, jehož předmětem bude změna ploch a změna nájemného.“

1.2.2. Článek II. Účel nájmu, odst. 2.1. Smlouvy se mění a zní následovně:

„2.1. Výše uvedená nebytová jednotka č. 971/107 se pronajímá nájemci k výkonu jeho podnikatelské činnosti za účelem: **kanceláře se sídlem společností, kamenný obchod s prádlem a sklady.**“

1.2.3. Článek IV. Nájemné Smlouvy se mění a zní následovně:

„4.1. Nájemné za pronajatou nebytovou jednotku č. 971/107 bylo stanoveno výslovnou dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí bez DPH a služeb:

<b>plocha nebytového prostoru v m<sup>2</sup></b>	<b>roční sazba v Kč za m<sup>2</sup> bez DPH</b>	<b>roční nájemné v Kč bez DPH</b>
komerční plochy 141,70	2.000,-	285.290,-
ostatní plochy 173,80	1.500,-	263.019,-
skladové plochy 163,30	540,-	88.182,-
<b>celkem 478,80</b>		<b>636.491,-</b>

***Měsíční nájemné činí 53.041,- Kč bez DPH a služeb.***

„4.1.1. ***Smluvní strany se dohodly, že po dobu vytápění nebytové jednotky systémem crittal, což představuje zvýšené náklady na vytápění prostoru, bude nájemce hradit snížené měsíční nájemné ve výši 42.699,25 Kč bez DPH a služeb. Roční nájemné tak činí 512.391,- Kč bez DPH a služeb.***

1.2.4. Článek VII. Zvláštní ujednání se doplňuje o odst. 7.11 tohoto znění:

„7.11 Nájemce je obeznámen se skutečností, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě byly v rozsahu zákonem stanoveným poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Městská část Praha 9 zařadí text Nájemní smlouvy do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této Nájemní smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství.“

V návaznosti na čl. VIII. Závěrečná ustanovení, odst. 8.1. smlouvy bude navýšena stávající složená jistina (krycí položka na nájemné) na částku odpovídající trojnásobku placeného měsíčního nájemného, tj. na částku 64.049,- Kč (z původních 52.500,- Kč). Doplatek ve výši 11.549,- Kč bude uhrazen na účet pronajímatele nejpozději do 14 od uzavření tohoto dodatku.

1.3. Všechna ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

**Článek 2.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 2.1. Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.
- 2.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.3. Smluvní strany tímto prohlašují, že souhlasí s obsahem Dodatku č. 2 a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

---

Ing. Jan Jarolím  
starosta

---

DaniDarx, s.r.o.  
Ruslan Skopal, jednatel