

D O H O D A
č. 2017/OSM/ /ODOH
o úhradě za bezsmluvní užívání nebytových prostorů

Povinný: Městská část Praha 9
se sídlem: Sokolovská 14/324, Praha 9 – Vysočany, 180 49 Praha 9
zastoupená: starostou Ing. Janem Jarolímem
IČ : 00063894, DIČ : CZ00063894
na straně jedné
/dále jen "Městská část"/

Oprávněný: AZ COLOR ČR, a.s.
sídlo: Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 61058319, DIČ: CZ61058319
zastoupená: statutárním ředitelem Karlem Kaprem
/dále jen "AZ COLOR"/

uzavírají tuto dohodu o úhradě za bezsmluvní užívání nebytových prostorů

Preambule

AZ COLOR uzavřel dne 30. 12. 2016 s Městskou částí Smlouvu o nájmu č. 2017/OSM/0018/ONAN na dobu určitou do 28. 2. 2017. Na základě této smlouvy měl AZ COLOR pronajaty v 1. patře objektu Jablonecká 322/72 v Praze 9 nebytové prostory o výměře 100,2 m² (kanceláře č.1.2. – 18,2 m², č. 1.3. – 19,4 m², č. 1.4. – 17,5 m², č. 1.31. – 17,7 m², č.1.32. – 19 m², archiv 1.12. – 8,4 m²).

Měsíční nájem bez DPH a služeb činil 16.500,- Kč, což je 1.976,05 Kč bez DPH a služeb za 1 m² za rok. Vzhledem k tomu, že AZ COLOR sdělil, že nebude moci vyklidit jednu kancelář i po ukončení nájemního vztahu, uzavírá se tato dohoda.

I.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že pokud bude AZ COLOR užívat nebytové prostory v objektu Jablonecká 322/72 v Praze 9, a to kancelář č. 1.3. o výměře 19,4 m² v období od 1. 3. 2017 do 31. 3. 2017, uhradí částku 3233,33 Kč (slovy třítisícdevětstětřicet tři koruny české třicet tři haléřů) bez DPH a služeb.

Tato cena je splatná nejpozději do 15. 4. 2017, na účet Městské části č. 129023-2000910329/0800, vedený u České spořitelny, a.s. Praha 9, var.symbol 0119132242.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději ke dni 31. 3. 2017 AZ COLOR užívané nebytové prostory vyklidí a vyklizené protokolárně předá Městské části, zastoupené oddělením investic a údržby odboru správy majetku ÚMČ Praha 9 (pracovnice Hana Kroová, tel. 283091270, 725531876, e-mail: kroovah@praha9.cz).

III.

Obě smluvní strany souhlasí s obsahem dohody o úhradě za bezsmluvní užívání nebytového prostoru a na důkaz připojují své podpisy.

Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Městská část obdrží tři a AZ COLOR jedno vyhotovení.

V Praze dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta MČ Praha 9

.....
Karel Kapr
statutární ředitel