ZASTUPITELÉ ZMČ PRAHA 9

Sokolovská 14/324

180 49 PRAHA 9

V Praze 3.2.2020

Vážení zastupitelé,

dovolujeme se na Vás obrátit touto cestou ve věci chystané **demolice historických objektů v přírodním parku Smetanka** a plánované **předimenzované výstavby** v této cenné lokalitě Prahy 9.

Jedná se o pozemky, na nichž stojí dva **historicky hodnotné objekty**, spjaté úzce s historií a geniem loci nejen Hrdlořez, ale celé Prahy 9. Prvním je Jiránkova vila (1678) přestavěná v roce 1850 a druhým přilehlá industriální továrna na cukrovinky z 20. let minulého století. I přestože objekty nejsou aktuálně památkově chráněny, obsahují v sobě důležitou část hrdlořezské i pražské historie (podrobnosti níže). **Před nedávnou dobou byl objekt Jiránkovy vily zrenovován** a také díky tlaku radnice Prahy 9 byla při rekonstrukci zachována řada důležitých architektonických prvků. viz.

[**https://www.youtube.com/watch?v=STHOTtc6ER4**](https://www.youtube.com/watch?v=STHOTtc6ER4)

Nechce se nám věřit, že ta samá radnice, která v televizi deklarovala důležitost stavby pro **Prahu 9 nyní posvětila její likvidaci**.

Pozemky vlastní firma Áté Property, vlastněná firmou Raiffeisen Leasing, které se bez povšimnutí veřejnosti i volených zástupců podařilo získat na oba objekty rozhodnutí o odstranění staveb (spis. zn. S MCP09/004789/2019/OVÚR/VLe). Na místo těchto cenných staveb chystá developer obrovskou, **zcela nepřiměřenou a přehuštěnou šestipatrovou výstavbu o 100 bytech**. Oproti terénu tak stavba dosáhne výšky až 25,3 metrů - tedy zhruba **třikrát vyšší než místní zástavba** tvořená rodinnými domky umístěnými pouhých deset metrů od plánované stavby. Stejně tak **zastavěná plocha** 4630 m2 - tedy **73 %** celé funkční plochy SV naprosto neodpovídá urbanistickému charakteru ani specifiku dané lokality, kde se průměrná zastavěnost pohybuje kolem 26 % včetně samotného areálu Jiránkovy vily. Lokalita není na podobnou masivní výstavbu naprosto vhodná ani připravena, i z důvodu předpokládaného drastického nárůstu dopravní zatíženosti a dopravy v klidu.

Historické objekty i místo chystané výstavby se nachází na území přírodního parku Smetanka, resp.je park obklopuje ze tří stran. Ochranu cenné lokality doplňuje i sousední funkční lokální biocentrum. Chystaná stavba bude vyžadovat nejen **masivní kácení** v přírodním parku, ale počítá i s výstavbou ohromného vsakovacího objektu a **do samotného přírodního parku přímo zasahuje**.

Považujeme za překvapivé, že tak zásadní rozhodnutí a plánování v přírodně i historicky cenném území Prahy 9 nebylo doposud nijak představeno veřejnosti či s ní projednáno. Stejně tak je zarážející, že vzhledem k závažnosti zásahů do krajiny i města **nebylo projednáno městskou radou, zastupitelstvem či příslušnými výbory a komisemi obou těchto orgánů**.

Nechceme jen pasivně přihlížet, jak developerská firma vlastněná velkou nadnárodní bankou tajně ničí významný kus hrdlořezské historie, ohrožuje přírodní park a buduje naprosto předimenzovanou stavbu.

**Apelujeme na Vás:** pomozte občanům Prahy 9 i naší městské části. Zastavme či pozastavme rozhodnutí o odstranění historických staveb i dalších přípravných prací do doby, než se s celým záměrem budou moci podrobně seznámit zastupitelé města, dotčení obyvatelé i široká veřejnost a voliči z Prahy 9. V souladu s principy otevřené správy věcí veřejných a místní samosprávy vše společně projednejme na příslušných výborech a komisích, především v Komisi rozvoje území, Komisi pro životní prostředí a především i na řádném zasedání městského zastupitelstva. Vzhledem k výraznému zásahu do přírodního parku a do dopravního zatížení by bylo více než vhodné nechat zpracovat studii dopadů na životní prostředí, tzv. malou EIA a také studii dopadů na dopravu v klidu. Stejně tak považujeme za vhodné rozdělit územní a stavební řízení na samostatná řízení, což je vzhledem k plánované velikosti standardní postup.

Informujte nás prosím, jaký máte na demolici i chystaný developing osobní názor, případně jakým způsobem byste občanům zasažené lokality v této věci byli ochotni být nápomocni.

S pozdravem,

za Hrdlořezská zvonička, z.s. Leona Hornová

Andrea a Pavel Halamovi  
Gabriela a Pavel Drábkovi  
Martina a Tomáš Cvikrovi  
Ivetta Hlubůčková  
a další

***Historická a kulturní hodnota Jiránkovy vily***

*Objekt Jiránkovy vily původně patřil Janu Milnerovi, který mj. vedl slavnostní průvod jezdců při pokládání základního kamene pro stavbu Národního divadla. V roce 1932 objekty získal Ladislav Jiránek, který zde zřídil továrnu na výrobu cukrovinek a sušenek. Jiránek objekt přestavěl, ale další podobu mu vtiskl až mecenáš umění Antonín Jiránek. Jeho bratr, malíř a žák profesora Hynaise byl Miloš Jiránek. Tento uznávaný impresionista vynikal především ve figurální kompozici. Jeho bratr Antonín ve své vile shromažďoval umění a zřídil zde galerii, která byla vyhledávaným místem pro setkávání výtvarných umělců. Po roce 1945 jeho sbírka připadla Národní galerii. Objekty byly znárodněny a v 50.letech 20.století je získal národní podnik Pražské pečivárny.*