



Exekutorský úřad Praha 4

JUDr. Jana Tvrdková

soudní exekutor

Hornokráčská 650/29
140 00 Praha 4 – Krč

tel., fax: 244 400 604, 244 401 941
e-mail: exekutorskyurad@tvrdkova.cz
web: www.tvrdkova.cz
ID datové schránky: ggtg856

sp. zn. 095 Ex 161/20-084

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

Povinný:	Dape stavitelství s.r.o., IČ:26422859, U Elektry 830, 198 00 Praha
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání dražební vyhlášky)	215 423,98 Kč
Oprávněný: zastoupený:	Richard Kovařík, nar. 3.12.1957, IČ:17008239, Murmanská čp. 1252 / č. 1, 100 00 Praha 10 JUDr. Lubošem Kunou, advokátem, AK Táborská 65/29, 140 00 Praha 4,
Pověření soudního exekutora vydal:	Obvodní soud pro Prahu 9 dne 9.3.2020 pod č. j. 78 EXE 1613/2020 - 13
Exekuční titul:	Rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 2 ze dne 21.12.2017 č. j. 19 C 153/2017-67

Soudní exekutor JUDr. Jana Tvrdková rozhodl

t a k t o :

I. Dražba se podle ustanovení § 330a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen o.s.ř.), koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

„www.okdrazby.cz“.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 07.01.2021 v 10:00 hod, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven nejdříve na den 07.01.2021 v 10:30 hod, dražba se však koná po tu dobu, dokud dražitelé činí podání.

II. Předmětem dražby jsou tyto movité věci :

	Označení věci	Rozhodná cena	Nejnižší podání
1.	Užitkový automobil FORD TRANSIT 280M, RZ: 1AI 8694, VIN: WFOXXXTTFS9R29070, rok výroby: 2009, barva: BÍLÁ, stav tachometru: 310 373 km, palivo: NM, STK platná do 12/2021. K vozidlu k dispozici osvědčení o registraci část I. a II. (technický průkaz), 2 ks klíče.	87 000,00 Kč	29 000,00 Kč

Osoby mající v držbě klíčky od dražené movité věci včetně případného zabezpečovacího zařízení, jakož i jiné součásti a příslušenství dražené věci, a dále doklady od dražené movité věci, jakož i další listiny týkající se provozu a údržby dražené movité věci, jsou povinni tyto předměty a listiny vydat soudnímu exekutorovi nejpozději do 7 kalendářních dnů před termínem nařízené dražby movitých věcí.

III. Prohlídka movitých věcí se koná dne 05.01.2021 v 15:00 hod v místě *podnikání smluvního skladovatele soudního exekutora Automoto Centrum Kapička na adrese Weilova 1144/2, 102 05 Praha 10-Hostivař (GPS souřadnice: 50°3'11.067"N 14°32'18.732"E)*.

IV. Podání se budou zvyšovat o 1000,00 Kč.

Dražební jistota ani jiné poplatky za účast na dražbě se neskládají.

V. Soudní exekutor **udělí příklep** dražiteli, který učiní nejvyšší podání.

Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 7 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu. Nejvyšší podání zaplatí vydražitel převodem na účet úschov soudního exekutora číslo 6059690111/6000, variabilní symbol 1612020, specifický symbol rodné číslo nebo IČ registrovaného dražitele. Pokud nejvyšší podání nepřekročí částku ve výši 270 000,00 Kč včetně, může vydražitel zaplatit nejvyšší podání složením v hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle exekutorského úřadu. Za řádné a včasné zaplacení se považuje připsání nejvyššího podání na účet úschov soudního exekutora nebo složení do pokladny v sídle exekutorského úřadu.

VI. Vydražitel je oprávněn **převzít** vydraženou movitou věc po zaplacení nejvyššího podání, nejpozději však do 3 kalendářních dnů ode dne doplacení nejvyššího podání.

Vydraženou movitou věc je vydražitel oprávněn převzít v místě *podnikání smluvního skladovatele soudního exekutora Automoto Centrum Kapička na adrese Weilova 1144/2, 102 05 Praha 10-Hostivař (GPS souřadnice: 50°3'11.067"N 14°32'18.732"E)*, a to proti předložení potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci vystaveného soudním exekutorem po zaplacení nejvyššího podání.

Nepřevezme-li si vydražitel movitou věc do 1 kalendářního měsíce po doplacení nejvyššího podání, nařídí soudní exekutor opětovnou dražbu.

Vlastnictví vydražené věci se nabyvá příklepem, důkazem o nabytí vlastnictví je obsah záznamu o udělení příklepu k movité věci. Vydražiteli se po zaplacení nejvyššího podání vydává potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další závady váznoucí na věci.

VII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, oprávněné z exekucí, v nichž bylo řízení podle zvláštního zákona přerušeno, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem na dražených movitých věcech, jakož i zajišťovacím převodem vlastnického práva, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání.

Přihláška musí obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky (den vzniku zástavního práva nebo zajišťovacího převodu vlastnického práva).

K přihlášce musí být připojeny v originále nebo v úředně ověřené kopii listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním nebo zadržovacím právem na prodávaných movitých věcech nebo zajišťovacím převodem práva (ustanovení § 328b odst. 4 písm. g) o.s.ř.). Vzor přihlášky pohledávky je ke stažení na internetových stránkách exekutorského úřadu na adrese www.tvrdkova.cz.

K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, nebude soudní exekutor přihlížet. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne. K přihlášce učiněné telefaxem nebo v elektronické podobě neopatřené zaručeným elektronickým podpisem, která nebude doplněna do tří dnů předložením originálu, případně písemným podáním shodného znění, soudní exekutor nebude přihlížet.

VIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženým movitým věcem **předkupní právo** nebo **výhradu zpětné koupě**, že je mohou uplatnit jen v dražbě po přihlášení do dražby jako dražitelé s přednostním právem a musí je prokázat nejpozději dvě hodiny před zahájením dražebního jednání (ustanovení § 329 odst. 3 o.s.ř.).

Listiny prokazující existenci předkupního práva anebo výhrady zpětné koupě je nutno doručit soudnímu exekutorovi osobně v sídle exekutorského úřadu, doporučeným dopisem, zasláním do datové schránky soudního exekutora ID: ggtg856 anebo zasláním na e-mailovou adresu „exekutorskyurad@tvrdkova.cz“, případně nahráním na portál www.okdrazby.cz v okamžiku přihlášení se k dražbě. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda je prokázáno předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Rozhodnutí se zveřejní v elektronickém systému dražeb. Udělením příklepu předkupní právo či výhrada zpětné koupě zaniká.

IX. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu „www.okdrazby.cz“, doloží svou totožnost, k této dražbě se na portálu „www.okdrazby.cz“ přihlásí.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba, která se jako dražitel nejpozději 24 hodin před zahájením dražby registruje na portálu „www.okdrazby.cz“, a to v sekci „Registrace“, druh uživatelského účtu „Registrace právnické osoby“, „Registrace fyzické osoby“, „Registrace SJM“ (společného jmění manželů, pokud se dražby účastní manželé a chtějí draženou věc nabýt do společného jmění), případně „Registrace SV“ (společného vlastnictví, chtějí-li dražitelé společně draženou věc nabýt do podílového spoluvlastnictví).

K doložení totožnosti registrovaného dražitele slouží „Formulář pro ověření“, který je vyplněný a ve formátu PDF dražiteli nabídnut v průběhu registrace na portálu www.okdrazby.cz, případně je k dispozici v sekci „Můj účet“ kliknutím na tlačítko „Vygenerovat formulář pro ověření“.

Podpis registrovaného dražitele na Formuláři pro ověření musí být úředně ověřen. Je-li registrovaný dražitel zastoupen zmocněncem, musí být úředně ověřen podpis zmocněnce a zároveň přiložena plná moc s úředně ověřeným podpisem zmocnitele. Je-li registrovaným dražitelem právnická osoba, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát, musí být Formulář pro ověření podepsán příslušnou osobou ve smyslu ustanovení § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno úředně ověřenou listinou (zpravidla výpisem z obchodního či jiného rejstříku, výpis nesmí být starší tří měsíců od data vystavení), nebo musí být Formulář pro ověření podepsán zmocněncem s úředně ověřenou plnou mocí. Úředně ověřený podpis může být nahrazen uznávaným elektronickým podpisem; úředně ověřeného podpisu není třeba, pokud dražitel prokáže svou totožnost platným úředním dokladem a Formulář pro ověření podepíše před soudním exekutorem. Při ověření

elektronickým podpisem či doložením před soudním exekutorem je totožnost ověřena pouze pro konkrétní dražbu a uživatel se nestává ověřeným uživatelem pro další dražby.

Řádně vyplněný a s úředně ověřeným podpisem podepsaný Formulář pro ověření a případné další listiny prokazující oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný dražitel nejpozději 24 hodin před zahájením dražby administrátorovi dražby některým z těchto způsobů:

- 1) doporučeným dopisem na adresu administrátora dražby OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, Praha 1300;
- 2) elektronicky, pokud není Formulář pro ověření podepsán uznávaným elektronickým podpisem, je nutno jej převést do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů (dále jen „Konvertované dokumenty“), a to:
 - a. nahráním do dražebního systému portálu www.okdrazby.cz v sekci „Můj účet – Moje údaje“, záložka „Autorizovaná konverze“, kliknutím na tlačítko „Nahrát autorizovanou konverzi“;
 - b. zasláním na e-mailovou adresu info@okdrazby.cz;
 - c. zasláním do datové schránky ID: uwfqysp.

Řádně vyplněný a s úředně ověřeným podpisem podepsaný Formulář pro ověření a případné další listiny prokazující oprávnění jej podepsat je možné doručit rovněž soudnímu exekutorovi, avšak s omezením, že takto doložený Formulář dražitele opravňuje pouze k dražbě nařízené touto dražební vyhláškou, v případě zájmu o účast v jiné dražbě bude muset svou totožnost dražitel doložit znovu.

Osobám, které nedisponují technickým vybavením pro registraci a účast v dražbě, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle exekutorského úřadu nebo na jiném vhodném místě. Písemná žádost musí být do sídla exekutorského úřadu doručena nejpozději dva pracovní dny přede dnem zahájení dražby.

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Pro účast v dražbě se dražitel kromě přihlášení na portálu www.okdrazby.cz musí přihlásit i ke konkrétní dražbě, a to alespoň dva dny před zahájením dražby. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do dražby před jejím začátkem nepřihlásili! K dražbě se dražitel připojí tak, že po přihlášení na portál www.okdrazby.cz dražitel vyhledá dražbu, které se chce zúčastnit, rozklikne „detail dražby“, kde vybere druh svého přihlášení jakožto „dražitel“, „dražitel s předkupním právem“ či „dražitel se spoluvlastnickým právem“ a klikne na tlačítko „Přihlásit se do dražby“. K doložení práva viz čl. VIII. dražební vyhlášky. Dražitel rovněž může vybrat, zda žádá o doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené věci, je-li tato možnost v této dražební vyhlášce připuštěna.

Dražitel odpovídá za to, že veškeré jím uvedené osobní údaje na portálu www.okdrazby.cz jsou v okamžiku přihlášení se k dražbě aktuální.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu, která je stejná anebo vyšší než minimální příhoz. Příhoz je pokládán za učiněný jedině tehdy, byl-li elektronickým systémem dražeb dražiteli zpětně potvrzen. Dražitelé v elektronické dražbě nemohou činit stejná podání – elektronický systém dražeb s dostatečnou přesností rozlišuje časovou posloupnost podání a pozdější podání ve stejné výši nepřipustí, každé další podání tedy musí převyšovat předcházející učiněné podání, a to nejméně o stanovený nejnižší

možný příhoz. Zákaz činit stejná podání se nevztahuje na dražitele s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě či na spoluvlastníka movitých věcí. Učiní-li stejné podání dražitel s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě a dražitel bez prokázaného předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, bude příklep udělen dražiteli s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě.

Učiní-li stejné podání více dražitelů s prokázaným předkupním právem nebo s prokázanou výhradou zpětné koupě a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, bude příklep udělen tomu z dražitelů, který bude určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání, se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep. Učiní-li stejné podání spoluvlastník movitých věcí a dražitel s prokázaným předkupním právem nebo s prokázanou výhradou zpětné koupě a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, bude příklep udělen spoluvlastníkovi movitých věcí (ustanovení § 338 odst. 3 věta druhá o.s.ř.). Učiní-li stejné podání více spoluvlastníků movitých věcí a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, bude příklep udělen rovněž losem za shodných podmínek, jako kdyby shodná podání učinili dražitelé s prokázaným předkupním právem.

Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep. **Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno přípustné podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje.** Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí udělením příklepu dražiteli s nejvyšším podáním. Dražitel s nejvyšším podáním a výše tohoto podání se zveřejní v elektronickém systému dražeb. Záznam o udělení příklepu se zveřejní v elektronickém systému dražeb.

Poučení:

Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

Pokud jsou předmětem dražby movité věci v majetku třetí osoby, lze právo k těmto věcem uplatnit návrhem na vyškrtnutí věci ze soupisu. Zmíněný návrh lze podat u soudního exekutora ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne provedení soupisu movitých věcí (objektivní lhůta) nebo ode dne, kdy se třetí osoba dozvěděla o soupisu movitých věcí (subjektivní lhůta). Počátek běhu subjektivní lhůty musí třetí osoba soudnímu exekutorovi doložit. Opožděný návrh bude odmítnut.

Cena vydražených movitých věcí, které jsou součástí obchodního majetku povinného, je včetně příslušné daně z přidané hodnoty. Část výtěžku dražby, odpovídající této dani z přidané hodnoty, není součástí rozdělované podstaty, ale bude s ní naloženo v souladu ustanovením § 331 odst. 1 a 2 o.s.ř. a § 108 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Vydražitel má právo, aby mu bylo na požádání vydáno potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci.

Nenajde-li se kupec pro dražené věci, nařídí exekutor opětovnou dražbu.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas (obmeškaný vydražitel), je povinen nahradit náklady, které vznikly soudnímu exekutorovi a účastníkům v souvislosti s další

dražbou, a rozdíl na nejvyšším podání, bude-li v opětovné dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání (ustanovení § 330 odst. 3 o.s.ř.).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 4 soudního exekutora JUDr. Jany Tvrdkové, povinný, manžel povinného a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní zákon.

Jsou-li do dražby zařazeny počítače, elektronické diáře, mobilní telefony a obdobná technika vybavená pamětovými nosiči, je před provedením dražby proveden výmaz dat na pamětových nosičích. Soudní exekutor umožní povinnému nebo jím zmocněné osobě provést zálohu dat, a to nejpozději do 3 pracovních dnů přede dnem konání dražby.

Nedisponuje-li oprávněný anebo povinný technickým vybavením pro sledování dražby, může podat soudnímu exekutorovi písemnou žádost o přístup k technickému vybavení v sídle exekutorského úřadu postupem dle výroku IX. této dražební vyhlášky.

Další informace mohou zájemci o dražbu získat na telefonních číslech 244 401 819, nebo 244 400 604, v případě sjednání prohlídky draženého vozidla na telefonním čísle 605 277 887, nebo prostřednictvím elektronické pošty na adrese vykonavatel@tvrdkova.cz, nebo přímo v sídle Exekutorského úřadu Praha 4 na adrese Hornokrčská 650/29, 140 00 Praha 4.

Dražební vyhláška se doručuje oprávněnému, povinnému, věřitelům uvedeným v ustanovení § 326 odst. 3 o.s.ř., obecnímu úřadu obce, v jehož obvodu se bude konat dražba, a obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný bydliště (sídlo).

Obecní úřad se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklém.

V Praze dne 30.11.2020

JUDr. Jana Tvrdková
soudní exekutor

Digitálně podepsal: JUDr. Jana Tvrdková
DN: c=CZ, o=JUDr. Jana Tvrdková [IČ 13297082], ou=1,
cn= JUDr. Jana Tvrdková, serialNumber=P163700, title=soudní exekutor

Vyřizuje: Richard Šmocer

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.